**Почему оплачивать взносы за капитальный ремонт – обязанность всех собственников?**

**В рамках капитального ремонта проводятся работы по ремонту общедомового имущества, то есть помещений, которые выходят за пределы квартиры: лифтового оборудования, подвалов, технических этажей, чердаков, кровель.**

**Общедомовые коммуникации принадлежат всем собственникам и, значит, должны ремонтироваться за счёт собственников.**

**Взнос на капитальный ремонт – это обязательный платеж собственника помещения, который поступает в Фонд капитального ремонта многоквартирного дома (в соответствии с Федеральным законом от 25.12.2012 г. № 271-ФЗ).**

**При несвоевременной оплате взноса за капитальный ремонт начисляется пеня за каждый день просрочки.**

**Впоследствии по упрощенному делопроизводству происходит взыскание (то есть без приглашения ответчика на судебное заседание).**

**Получив от фонда заявление, суд в течение 5 дней выносит приказ о взыскании, который отправляется в Службу судебных приставов. Получив по почте судебный приказ, собственники имеют возможность в 10-дневный срок погасить задолженность.**

**НО «Фонд капитального ремонта» в социальных сетях:**
[ «Одноклассники»](https://ok.ru/group/63910535692525)
 [«ВКонтакте»](https://vk.com/public207140741)