

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»

за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная №4в

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел. +7-951-588-20-65.
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

| | | | |
|----|--|-------------|--|
| 1 | Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию | Выполнено | |
| 2 | Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления | выполняется | |
| 3 | Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления | выполняется | |
| 4 | Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов | выполняется | |
| 5 | Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны) | выполняется | |
| 6 | Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5 | выполняется | |
| 7 | Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте | выполняется | |
| 8 | Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта | выполняется | |
| 9 | Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров | выполняется | |
| 10 | Производить начисление и сбор платежей с граждан | выполняется | |
| 11 | Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору | выполняется | |
| 12 | Вести отдельный учет платежей | выполняется | |
| 13 | Ежегодный отчет по выполнению договора управления | выполняется | |
| 14 | Вести и хранить документацию переданную разработчиком | выполняется | |
| 15 | Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры) | выполняется | |
| 16 | Вести в журналах учет письменных заявок | выполняется | |
| 17 | Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы | выполняется | |
| 18 | Выдавать справки, выписки из лицевых счетов | выполняется | |
| 19 | Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости) | выполняется | |
| 20 | Составление актов по текущему ремонту | выполняется | |
| 21 | Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов | выполняется | |
| 22 | Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту | выполняется | |
| 23 | Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании | | |

| | | | |
|----|---|-------------|--|
| 24 | Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг | выполняется | |
| 25 | Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг | выполняется | |
| 26 | Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета | выполняется | |
| 27 | Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета | выполняется | |
| 28 | Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца | выполняется | |
| 29 | Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах) | выполняется | |
| 30 | Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год | выполняется | |
| 31 | В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов | выполняется | |
| 32 | Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов | выполняется | |
| 33 | Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт | выполняется | |
| 34 | Нести гарантийные обязательства за все виды работ | выполняется | |
| 35 | Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании | выполняется | |
| 36 | Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан | выполняется | |
| 37 | Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами | выполняется | |

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Г. Стефанов / Стефанов Г. В.

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №4в.

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка) | Техническое состояние элементов имущества общего |
|-------|---|---|--|
| 1 | Фундамент, цоколь | Свайный, железобетонная плита | хорошее |
| 2 | Стены (наружные и внутренние) | Монолитная железобетонная плита | хорошее |
| 3 | | Крыльцо, лестницы | хорошее |
| 4 | Балконы | Монолитная железобетонная плита. | хорошее |
| 5 | Перекрытия | Монолитная железобетонная плита | хорошее |
| 6 | Крыша, кровля | Металлическая | На гарантии |
| 7 | Полы | Цементная стяжка. | хорошее |
| 8 | Проёмы | | |
| 8.1 | Окна в подъездах | Стеклопакеты. | хорошее |
| 8.2 | Двери | Металлические | удовлетворительное |
| 9 | Отделка | | |
| 9.1 | Внутренняя | Штукатурка, окраска | удовлетворительное |
| 9.2 | Наружная | Мраморная крошка | |
| 10 | Внутридомовые инженерные системы и оборудование | | |
| 10.1 | Электроснабжение | Медные провода | хорошее |
| 10.2 | Холодное водоснабжение | Стальные, полипропилен | хорошее |
| 10.3 | Горячее водоснабжение | Стальные трубопроводы | хорошее |
| 10.4 | Водоотведение | Пластиковые, чугунные трубы | хорошее |
| 10.5 | Отопление | Стальные трубопроводы | хорошее |
| 11 | Прочие | | |
| 11.1 | Мусоропровод | Нет | - |
| 11.2 | Лифт | Нет | - |
| 11.3 | Вентиляция | Вентиляционные каналы | хорошее |
| 11.4 | Ливневая канализация | Организованный водосток | хорошее |

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №4в по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

| Перечень работ (услуг) | Периодичность проведения работ | Сведения о выполнении работ (результат) | Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам |
|--|---------------------------------|---|---|
| Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме | По графику | выполняется | соответствует |
| Уборка и очистка придомовой территории | ежедневно | выполняется | соответствует |
| Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей | Ежедневно, по заявкам. | выполняется | соответствует |
| Содержание конструктивных элементов жилого дома | Ежедневно/по мере необходимости | выполняется | соответствует |
| Содержание внутридомовых сетей отопления | постоянно | выполняется | соответствует |
| Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения | постоянно | выполняется | соответствует |
| Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения | постоянно | выполняется | соответствует |
| Содержание внутридомовых канализационных сетей | постоянно | выполняется | соответствует |
| Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования | постоянно | выполняется | соответствует |
| Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций | выполняется | | |
| Услуги по управлению многоквартирным домом | постоянно | выполняется | соответствует |
| Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги | ежемесячно | выполняется | соответствует |
| Текущий ремонт | В течении года | выполнен | соответствует |
| Дератизация | ежемесячно | выполняется | Соответствует |
| Очистка крыши от наледи и снега | По графику | выполняется | соответствует |
| Эксплуатация общедомовых приборов учета | ежемесячно | выполняется | соответствует |
| Весенне, осенние осмотры | 2раза в год | выполняются | соответствуют |

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутримдомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 1 стояк ХВС, 1 стояк ГВС, 11 водосчетчиков, 4 контрольных крана.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Заменены 5 радиаторов отопления.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 3 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами, в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД. Заменено 4 канализационных стояка.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

Заменено 7 светодиодных светильника. 2 уличных прожектора и фотореле

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью. Заменены 2 входные ж/б подъездные плиты.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации выявлены дефекты в плитах подъездных козырьков, ведется наблюдение. Остальные элементы фасада здания в хорошем состоянии. Произведен ремонт цоколя.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Заменена наборная панель 1 шт. Установлено 3 доводчика.

2.9 Окна.

Пластиковые находятся в хорошем состоянии.

2.10. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

3. Работа с собственниками д. № 4 «В» ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 4 «В» - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 4 «В» по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 4 «В» по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 03.12.2021 г., 07.12.20, 13.12.2021 г., 16.12.2021 г., 20.12.2021 г., 30.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 4 «В» ул. Центральная, не поступало.

АКТ № 4в-18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №4"в"
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Апоннок Натальи Васильевны являющего собственником квартиры №67,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - " Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №4"в", расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

| №, дата акта | Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|----------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| 4"в"-3С от 17.03.2021г. | Замена стояков отопления, кв.№1 | 8 | м. | 266,69 | 2133,52 |

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 195557р.76к.
(Сто девяносто пять тысяч пятьсот пятьдесят семь рублей 76 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

председатель МКД №4"в" Н.В. Апанюк
(должность, ФИО)



(подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 4"в" за январь-декабрь в 2021г.

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | период оказанных услуг(мес) | стоимость выполненной работы(оказанной услуги) | Цена выполненной работы(оказанной услуги) |
|------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|--|---|
| I | Управление | | | | | 226053,06 |
| 1 | Управление | 5855,4 | м2 | 12 | 3,22 | 226053,06 |
| II | Содержание общего имущества | | | | | |
| 1 | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5855,4 | м2 | 12 | 3,43 | 259140,65 |
| 2 | Аварийно-диспетчерская служба | 5855,4 | м2 | 12 | 4,52 | 317596,90 |
| 3 | Абоненский отдел | 5855,4 | м2 | 12 | 0,19 | 13350,31 |
| 4 | Дератизация и дезинсекция | 5855,4 | м2 | 12 | 0,58 | 40753,58 |
| 5 | Обслуживание инженерных сетей | 5855,4 | м2 | 12 | 2,04 | 143340,19 |
| 6 | Обслуживание узлов учета теплоэнергии | 5855,4 | м2 | 12 | 0,34 | 23890,03 |
| 7 | Обслуживание общего имущества | 5855,4 | м2 | 12 | 2,07 | 145448,14 |
| 8 | Услуги банка | 5855,4 | м2 | 12 | 0,27 | 18971,50 |
| 9 | Общехозяйственные расходы | 5855,4 | м2 | 12 | 2,03 | 142637,54 |
| | Итого раздел II | | | | 15,47 | 1105128,84 |
| III | Текущий ремонт | | | | | 195557,76 |
| 1 | Текущий ремонт | 5855,4 | м2 | 12 | 2,78 | 195557,76 |
| IV | Оплата населения (задолженность/переплата) | | | | | |
| | ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ | | | | 0,28 | -19719,28 |
| | | | | | 21,75 | 1507020,38 |

| Услуга | начислено | оплачено | выполнено работ |
|--------------------------------|------------|-----------|-----------------|
| Содержание и текущий ремонт ОИ | 1526739,66 | 1507020,4 | 1507020,4 |

7. Коммунальные услуги МКД № 4В

| Услуга | Начислено | Оплачено | Задолженность перед РСО |
|--|-----------|----------|-------------------------|
| | всего | всего | всего |
| Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ) | 6668,78 | 6668,78 | 0 |
| Тепловая энергия (СОИ) | 36735,6 | 36735,6 | 0 |
| Электроэнергия (СОИ) | 23060,97 | 23060,97 | 0 |
| Всего | 66465,35 | 66465,35 | 0 |

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 4В

| | Начислено | Оплачено в расчетном периоде | Задолженность на конец периода | Начислено пени | Оплачено пени в добровольном порядке |
|------------------------------------|------------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|
| <i>Задолженность на 31.12.2020</i> | | | <i>142318,58</i> | | |
| Январь | 127202,93 | 97308,16 | 29894,77 | | |
| Февраль | 127202,93 | 117362,99 | 9839,94 | | |
| Март | 127202,93 | 132361,75 | -5158,82 | | |
| Апрель | 127202,93 | 125661,96 | 1540,97 | | |
| Май | 127202,93 | 126221,65 | 981,28 | | |
| Июнь | 127202,93 | 124011,23 | 3191,7 | | |
| Июль | 127202,93 | 108054,8 | 19148,13 | | |
| Август | 127202,93 | 130795,32 | -3592,39 | | |
| Сентябрь | 127202,93 | 124269,98 | 2932,95 | | |
| Октябрь | 127202,93 | 119243,59 | 7959,34 | | |
| Ноябрь | 127355,18 | 158493,56 | -31138,38 | | |
| Декабрь | 127355,18 | 143235,39 | -15880,21 | | |
| Всего | 1526739,66 | 1507020,38 | 19719,28 | | |
| <i>Задолженность на 31.12.2021</i> | | | <i>162037,86</i> | | |

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 4В

| № п/п | Адрес | Л/с | Общая задолженность | Кол мес |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------|---------------------|---------|
| 1 | ул. Центральная, д. 4В, кв. 22 | 100687 | 16388,96 | 15 |
| 2 | ул. Центральная, д. 4В, кв. 26 | 100691 | 17277,21 | 20 |
| 3 | ул. Центральная, д. 4В, кв. 46 | 100712 | 22662,64 | 16 |
| 4 | ул. Центральная, д. 4В, кв. 100 | 100766 | 16955,25 | 16 |
| 5 | ул. Центральная, д. 4В, кв. 110 | 100776 | 3426,20 | 3 |
| Итого задолженность от 3 мес. | | | 76710,26 | |

Реестр заявок 4В пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

частей по ДРР МКД Домосекоей МКД
(ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес | Контактный телефон | Тема заявки | Примечание |
|-------|--------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---|------------------------------------|
| 1 | 164 | 25.01.2021 | Центральная д. 4 - В | | установить пружину на тавруриную дверь | установили |
| 2 | 796 | 09.02.2021 | Центральная д. 4 - В | | Не закрывается дверь 3 под. | <i>вотпосолено</i> |
| 3 | 1312 | 11.03.2021 | Центральная д. 4 - В | | Течь с кровли на л/пл. около кв.89 | Кровля на гарантийном обслуживании |
| 4 | 2675 | 06.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 106 | | Левневый сток в аварийном состоянии | <i>вотпосолено</i> |
| 5 | 3048 | 11.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 115 | | Заявление №189 от 11.08.21г. прошу вас произвести ремонт балконной плиты т.к. она в аварийном состоянии | <i>вотпосолено.</i> |
| 6 | 3673 | 27.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 117 | | Течь кровли в зале над окном | <i>вотпосолено</i> |
| 7 | 1775 | 16.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 14 | | Заявление № 103 от 16.04.2021 Просят выполнить ремонт швов сп-ня, сп-ня угловая, кухня | <i>вотпосолено</i> |
| 8 | 1358 | 15.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 29 | | Заявление № 72 от 15.03.2021 - Просят устранить течь с кровли, топик в кухне над окном | Кровля на гарантийном обслуживании |
| 9 | 4981 | 28.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | | Запах канализ. в кв/ре. | <i>вотпосолено</i> |
| 10 | 165 | 25.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 35 | | установить пружину на тавруриную дверь | установили |
| 11 | 1178 | 02.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 52 | | Заявление №57 от 02.03.2021 - выполнить ремонт швов в кухне /между кухней и подъездом/ | <i>вотпосолено</i> |
| 12 | 4428 | 19.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 58 | | Заявление №278 от 19.11.21г. Прошу вас производить своевременно очистку козырька | <i>вотпосолено</i> |
| 13 | 2811 | 19.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 87 | | Топик с кровли в кухне угол у зала | <i>119 поранты</i> |
| 14 | 4430 | 19.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 87 | | Заявление №280 от 19.11.21г. прошу вас производить своевременно | <i>вотпосолено</i> |
| 15 | 1291 | 10.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 91 | | Поломана скамейка | <i>вотпосолено</i> |

Генеральный директор

(должность)

Титаренко

(ФИО)

[Подпись]

(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

М. В. Степанов
(должность)

Сергей Вал. Г. С.
(ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес | Контактный телефон | Тема заявки | Примечание |
|-------|--------------|-------------|-------------------------------|--------------------|--|---|
| 1 | 1106 | 25.02.2021 | Центральная д. 4 - В | | Замена крана на лежачке х/водопровода | <i>выполнено</i> |
| 2 | 1408 | 22.03.2021 | Центральная д. 4 - В | | Замена муфты в подвале по 10 | <i>выполнено</i> |
| 3 | 1611 | 06.04.2021 | Центральная д. 4 - В | | использована | |
| 4 | 2364 | 07.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | Порыв лежача отопления. | <i>выполнено</i> |
| 5 | 2618 | 29.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | Гудит по стояку ХВС | Заменяли хомут на подаче. |
| 6 | 4029 | 25.10.2021 | Центральная д. 4 - В | | Оторвало резьбу на подаче г/воды. По 105 кв. | <i>выполнено</i> |
| 7 | 4141 | 02.11.2021 | Центральная д. 4 - В | | Запах канализации. 2 под/д. | Стояк г/воды перекрыли. Нужна сварка. На 30.06. |
| 8 | 3885 | 13.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 10 | | По 91 кв/ре замена крана диаметр 25 на стояке х/воды. | <i>выполнено</i> |
| 9 | 4769 | 13.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 10 | | Холодный п/сушител | <i>выполнено</i> |
| 10 | 1334 | 13.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 102 | | течь на соединении радиатора с | <i>выполнено</i> |
| 11 | 1531 | 30.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 102 | | стояком | <i>выполнено</i> |
| | | | | | Прочистка унитаза | <i>выполнено</i> |
| | | | | | Вызов с/т диагностика | <i>выполнено</i> |
| 12 | 1546 | 31.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 102 | | Заявление № 88 от 31.03.2021 Просят заменить аварийный канал, стояк и канал. разв. | <i>выполнено</i> |
| 13 | 1588 | 03.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 102 | | Замена к/кранов х.г/воды | <i>выполнено</i> |
| 14 | 35 | 05.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 106 | | Запах канализации в квартире | <i>выполнено</i> |
| 15 | 2373 | 08.06.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 107 | | Нет холодной воды в кв-ре | (канал стояк) - ВКУ |
| 16 | 3506 | 15.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 107 | | Течь стояка отопления в спальне - долг по кв.пл 16413р. | <i>выполнено</i> |
| 17 | 1712 | 12.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 108 | | Течь на стояке отопления в спальне | <i>выполнено</i> |
| 18 | 317 | 28.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 110 | | вызов с/техника для диагностики | <i>выполнено</i> |
| 19 | 2255 | 28.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 110 | | отрегулировал уровень воды в смывном баке, снял кран на стиральную машину, подсоединил | <i>выполнено</i> |
| 20 | 2081 | 14.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 111 | | Замена в/счётчика х/воды. Замена смесителя в ванной. | <i>выполнено</i> |
| 21 | 973 | 17.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | | Гул по стояку ХВС | <i>выполнено</i> |
| 22 | 1057 | 20.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | | Замена в/сч-ка г/воды | <i>выполнено</i> |
| | | | | | Вызов с/техника диагностика | <i>выполнено</i> |

| | | | | | |
|----|------|-------------|-------------------------------|---|------------------|
| 23 | 1489 | 28.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | течь радиатора в спальне | <i>выполнено</i> |
| 24 | 1501 | 29.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | Заявление №85 от 29.03.2021г. Прошу установить радиатор. | <i>выполнено</i> |
| 25 | 2614 | 29.06.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | Замена к/крана г/воды. | <i>выполнено</i> |
| 26 | 2612 | 29.06.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | Вызов с/тех. Течь смесителя на г/воде. | <i>выполнено</i> |
| 27 | 3622 | 24.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 114 | Замена спускной арматуры в компактном бачке | <i>выполнено</i> |
| 28 | 2366 | 07.06.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 118 | Нет холодной воды | <i>выполнено</i> |
| 29 | 3217 | 23.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 118 | Нет холодной воды | <i>выполнено</i> |
| 30 | 837 | 10.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 12 | топит 15 квартира, течь на кухне | <i>выполнено</i> |
| 31 | 3064 | 11.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 12 | Течь на к/кране | <i>выполнено</i> |
| 32 | 3737 | 01.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 12 | Холодная батарея в кухне | <i>выполнено</i> |
| 33 | 4609 | 02.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 15 | Замена аварийного канализационного стояка по Заявлению №287 от | <i>выполнено</i> |
| 34 | 4049 | 26.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | Замена к/крана х/воды | <i>выполнено</i> |
| 35 | 4771 | 13.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | Заявление №323 от 13.12.21г. прошу вас произвести осмотр стояков х/г воды и отопления т. к. находятся в аварийном состоянии | <i>выполнено</i> |
| 36 | 4857 | 19.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | Заявление № 333, от 19. 12. 21 года. Прошу вас заменить разводку ХВС И ГВС. канализационную разводку, замена унитаза, установить п/ | <i>выполнено</i> |
| 37 | 4970 | 27.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | Перепаять разводку г/воды---работала бригада 21.12.21г. | <i>выполнено</i> |
| 38 | 2520 | 18.06.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 17 | Заявка от кв.10 течь воды пз-под двери | <i>выполнено</i> |
| 39 | 162 | 25.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 17 | замена в/сч-ов хол, гор воды | <i>выполнено</i> |
| 40 | 1750 | 14.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 24 | течь на одоразборе х/воды в ванной | <i>выполнено</i> |
| 41 | 50 | 07.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 27 | течь канализационного стояка | <i>выполнено</i> |
| 42 | 3856 | 12.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 27 | Замена спускной арматуры в компактном бачке | <i>выполнено</i> |
| 43 | 1692 | 09.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 3 | шум воды в подвале | <i>выполнено</i> |
| 44 | 1714 | 12.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 3 | Замена стояка отопления в перекрытии 3 кв. - подвал | <i>выполнено</i> |
| 45 | 723 | 05.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | Запах канализации в квартире | <i>выполнено</i> |
| 46 | 1497 | 28.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | течь на стояке г/в | <i>выполнено</i> |
| 47 | 1321 | 12.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 31 | течь стояка отопления в зале | <i>выполнено</i> |
| 48 | 4573 | -30.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 31 | Прочистка канализационной разводки. | <i>выполнено</i> |
| 49 | 1730 | 13.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 33 | Вызов с/тех. Замена к.буксы. | <i>выполнено</i> |

| | | | |
|----|------|------------|------------------------------|
| 50 | 768 | 08.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 36 |
| 51 | 766 | 08.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 36 |
| 52 | 794 | 08.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 4 |
| 53 | 1120 | 25.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 4 |
| 54 | 1181 | 02.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 4 |
| 55 | 1398 | 19.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 40 |
| 56 | 2128 | 17.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 40 |
| 57 | 4211 | 08.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 42 |
| 58 | 1526 | 30.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 59 | 1528 | 30.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 60 | 1534 | 31.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 61 | 2251 | 28.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 62 | 2637 | 01.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 63 | 3037 | 10.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 64 | 3158 | 18.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 |
| 65 | 157 | 23.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 48 |
| 66 | 4191 | 07.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 48 |
| 67 | 4622 | 03.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 48 |
| 68 | 5015 | 30.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 48 |
| 69 | 3017 | 08.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 51 |
| 70 | 3580 | 20.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 52 |
| 71 | 3583 | 21.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 56 |
| 72 | 2813 | 19.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 57 |
| 73 | 3177 | 19.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 57 |
| 74 | 3041 | 10.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 6 |
| 75 | 3866 | 13.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 6 |
| 76 | 4008 | 22.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 6 |
| 77 | 4015 | 23.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 60 |

| | |
|---|---|
| Замена контрольного крана | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника диагностика | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника | <i>выполнено</i> |
| течь на стояке отопления | <i>выполнено</i> |
| Замена аварийного стояка отопления в спальне | <i>выполнено</i> |
| Замена в/счетчиков ГВС и ХВС /по звонку жильцов/ | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/т диагностика | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника - лет парапора воды в ванной | <i>выполнено</i> |
| Замена в/сч-ков х.г./воды ,подключение ав.машины к разводке | <i>выполнено</i> |
| Заявление №86 Прошу Вас заменить п/сушитель ,стояки х.г/воды и перенести смеситель | <i>выполнено</i> |
| Замена ст.п/сушителя и п/сушителя , замена разводки ГВС и ХВС и зам. ст. | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/тех.Демонтаж канал.стояка и установка. | <i>выполнено</i> |
| Замена подводящего шланга | <i>выполнено</i> |
| Замена к/крана г/воды. | <i>выполнено</i> |
| Течь к/крана г/воды. | <i>выполнено</i> |
| Запах канализации в подъезде и в кв-ре | <i>закрыт канал колоды - переделали РСУ</i> |
| Запах канал. в кв-ре | <i>выполнено</i> |
| Заявление № 307, от 03,12,21 год, Прошу вас произвести осмотр стояка на кухне, т, к, стояк в аварийном состоянии, стоит 2 хомута. | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника для диагностики | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/тех. Течь на стояке х/воды | Заменили к/кран |
| Холодные батареи---кухня. | <i>выполнено</i> |
| Холодные батареи на кухне | <i>выполнено</i> |
| Течь на конвекторе в зале | <i>выполнено</i> |
| Заявление № 195 от 19.08.2021 Просят установить радиатор в зале | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/тех. Течь смесителя. | <i>выполнено</i> |
| Замена сливной арматуры | <i>выполнено</i> |
| течь из под крепления смывного бачка | <i>выполнено</i> |
| Из крана хол.воды идет горячая вода | <i>выполнено</i> |

| | | | |
|-----|------|------------|------------------------------|
| 78 | 4704 | 08.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 60 |
| 79 | 1174 | 01.03.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 61 |
| 80 | 2935 | 30.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 61 |
| 81 | 4697 | 07.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 63 |
| 82 | 99 | 13.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 65 |
| 83 | 125 | 16.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 65 |
| 84 | 1019 | 17.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 65 |
| 85 | 255 | 27.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 66 |
| 86 | 3800 | 08.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 66 |
| 87 | 2682 | 07.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 68 |
| 88 | 2276 | 31.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 70 |
| 89 | 29 | 04.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 72 |
| 90 | 3593 | 22.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 72 |
| 91 | 3109 | 13.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 76 |
| 92 | 3760 | 04.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 76 |
| 93 | 2649 | 02.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 80 |
| 94 | 2642 | 01.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 81 |
| 95 | 4752 | 13.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 84 |
| 96 | 1609 | 06.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 85 |
| 97 | 1643 | 07.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 85 |
| 98 | 3140 | 16.08.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 85 |
| 99 | 2860 | 25.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 92 |
| 100 | 3495 | 14.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 92 |
| 101 | 1140 | 26.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 93 |
| 102 | 1619 | 06.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 93 |
| 103 | 792 | 08.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 95 |
| 104 | 1662 | 07.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 96 |
| 105 | 1596 | 05.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 99 |

| | |
|---|-------------------|
| Холодная батарея в кухне. | <i>выполнено</i> |
| Прочистка канализации унитаза | <i>выполнено</i> |
| Запах канализации в квартире | <i>выполнено</i> |
| Вызов сан/техника ---течь смыв . бака на прямую | <i>выполнено</i> |
| Течь смывного бачка | устранили |
| Замена смесителя в кухне и замена сливной арматуры | Заменяли |
| Топят сверху в туалете | <i>выполнено</i> |
| Замена в/счетчиков ХВС и ГВС | <i>выполнено</i> |
| Замена смесителя в кухне, | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника для диагностики -течь из-под см.бачка | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника --течь смесителя на кухне, х/воды | <i>выполнено</i> |
| Запах канализации в квартире | <i>выполнено</i> |
| Холодные батареи в зале | <i>выполнено</i> |
| Холодный п/сушитель. | <i>выполнено</i> |
| Холодный п/сушитель | <i>выполнено</i> |
| Холодный п/сушитель. | <i>выполнено</i> |
| Замена в/счетчика ХВС | <i>выполнено</i> |
| Течь на стояке г/воды. | Поставил хомут. |
| Течь конвектора. | Менять конвектор. |
| Течь конвектора | <i>выполнено</i> |
| Заявление №193--Прошу вас | |
| установить алюминиевый радиатор | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника - течь на смесителе | <i>выполнено</i> |
| Замена к/крана ХВС | <i>выполнено</i> |
| Холодный п/сушитель | <i>выполнено</i> |
| Топит сверху 96 кв.в кухне. | <i>выполнено</i> |
| Течь на смесители | <i>выполнено</i> |
| Вызов с/техника диагностика | <i>выполнено</i> |
| Заявление №91 от 05.05.21г---- прошу заменить канализационную разводку. замена унитаза. и аварийный канализационный стояк | <i>выполнено</i> |

Генеральный директор
(должность)

Тарасенко
(ФИО)

Сев
(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Мерсаян
(должность)

Ариф М. Басараян В.А.
(ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес | Контактный телефон | Тема заявки | Примечание |
|-------|--------------|-------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------------------|-------------------|
| 1 | 169 | 25.01.2021 | Центральная д. 4 - В | | нет света на л/площадке | выполнено |
| 2 | 1211 | 04.03.2021 | Центральная д. 4 - В | | Визуальный обход эл. щитовых и ВРУ | выполнено |
| 3 | 1798 | 19.04.2021 | Центральная д. 4 - В | | Установка переноски для плотников | выполнено |
| 4 | 1866 | 23.04.2021 | Центральная д. 4 - В | | подключение переноски альпинистам | выполнено |
| 5 | 2304 | 01.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | Подключить переноску. | выполнено |
| 6 | 2412 | 11.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | Нет света на л/площадке 3 под. 4эт. | Менять светильник |
| 7 | 2579 | 23.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | Закрепить светильник над входом. | выполнено |
| 8 | 2621 | 30.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | подключение розетки в подьезде для | выполнено |
| 9 | 2623 | 30.06.2021 | Центральная д. 4 - В | | сбросил переноску для ст. ст. | выполнено |
| 10 | 3254 | 25.08.2021 | Центральная д. 4 - В | | Замена светильника 1 под /д 4 эт. | выполнено |
| 11 | 3396 | 03.09.2021 | Центральная д. 4 - В | | Нет света на л/пл.3эт. 4 под. | выполнено |
| 12 | 4109 | 01.11.2021 | Центральная д. 4 - В | | Замена светильника 4 под. 3 эт. | выполнено |
| 13 | 4133 | 02.11.2021 | Центральная д. 4 - В | | Подключить переноску,6 под/д. | выполнено |
| 14 | 4200 | 07.11.2021 | Центральная д. 4 - В | | Запах проводки в подьезде | выполнено |
| 15 | 2847 | 23.07.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 109 | | Замена розеток 3 шт. | выполнено |
| 16 | 4613 | 02.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 15 | | Подключить сварочный аппарат | выполнено |
| 17 | 4767 | 13.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | | Установка розетки к электропечи | выполнено |
| 18 | 4764 | 13.12.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 16 | | Вызов эл/ка диагностика | выполнено |
| 19 | 3576 | 20.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 19 | | Частично нет света в кв/ре. | выполнено |
| 20 | 4568 | 30.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 23 | | Вызов эл/ка.Не работает эл.печь. | выполнено |
| 21 | 4196 | 07.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 3 | | Нет света в квартире | выполнено |
| 22 | 58 | 08.01.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | | вызов электрика для диагностики | выполнено |
| 23 | 3431 | 08.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | | Замена розетки 2шт. | заменял лампочку |
| 24 | 3783 | 06.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 30 | | Вызов эл/ка диагностика | выполнено |
| 25 | 3849 | 11.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 4 | | Нет света в квартире. | выполнено |
| 26 | 2265 | 30.05.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 43 | | Нет света в квартире | выполнено |
| 27 | 3442 | 09.09.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 44 | | Установить кабель и розетку к эл.печи | выполнено |
| 28 | 1901 | 26.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 52 | | Нет света в тамбуре. | выполнено |
| 29 | 1948 | 28.04.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 52 | | Не горят прожектора над подъездами | выполнено |

| | | | |
|----|------|------------|------------------------------|
| 30 | 4105 | 31.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 54 |
| 31 | 708 | 04.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 70 |
| 32 | 4028 | 25.10.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 72 |
| 33 | 4487 | 23.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 73 |
| 34 | 4342 | 15.11.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 83 |
| 35 | 967 | 17.02.2021 | Центральная д. 4 - В, кв. 91 |

Генеральный
(должность)

Тарасов
(ФИО)

Т
(Подпись)

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Нет света на л/площадке на 3 этаже | <i>выполнено</i> |
| постоянно горит светильник на л/площ | <i>выполнено</i> |
| Нет света на л/площадке. | <i>выполнено</i> |
| Нет света в квартире | <i>выполнено</i> |
| Нет света в квартире | <i>выполнено</i> |
| Вызов электрика /диагностика | <i>выполнено</i> |

| № п/п | Наименование документа |
|-------|---|
| 1 | Технический паспорт дома. |
| 2. | Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский. |
| 3. | Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности. |
| 4. | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г. |
| 5. | Паспорта на приборы учета. |

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соколов

Отчет получил: Председатель дома

