

Отчёт по содержанию и текущему ремонту за 2022год.

с.Борисово

" 01 " февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: с.Борисово, ул.Санаторий, д.1
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пустоваловой Галины Леонидовны являющего собственником квартиры №10,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 1/20 от 26.07.2020г.,с одной стороны,
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 18/20 от "27" июля 2020г.
(далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, с.Борисово, ул. Санаторий:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
1 февраля 2023 г.	Управление	2704,5/12	м2	3,66	118853,10
1 февраля 2023 г.	Содержание общего имущества	2704,5/12	м2		594265,52
	Оплата труда производственного персонала (включая ИТР)	2704,5/12	м2	5,07	245652,96
	Содержание придомовой территории (оплата труда, расходные материалы)	2704,5/12	м2	1,13	36673,02
	Содержание домовладения (оплата труда, расходные материалы)	2704,5/12	м2	1,13	36673,02
	Аварийно - диспетчерская служба	2704,5/12	м2	1,68	54522,72
	Дератизация, дезинфекция	2704,5/12	м2	0,58	4758,60
	Абонентский отдел (оплата труда сотрудников)	2704,5/12	м2	1,42	46084,68
	Электроэнергия	2704,5/12	м2	1,13	36673,02

	Транспортные расходы	2704,5/12	м2	3,22	104343,44
	Содержания здания	2704,5/12	м2	0,16	5192,64
	Интернет, телефон	2704,5/12	м2	0,35	11358,90
	Охрана труда (спец одежда)	2704,5/12	м2	0,20	6490,80
	Содержание приборов учета	2704,5/12	м2	0,17	5517,18
	Измерение сопротивления изоляции	2704,5/12	м2	0,01	324,54
1 февраля 2023 г.	Текущий ремонт				35793,46
Б-3С от 24.08.2022г.	Замена разводки ХВС/ГВС, кв.36	1	шт.	14484,87	14484,87
Б-4С от 25.08.2022г.	Замена разводки ХВС и ГВС/замена разводки канализации, кв.30	1/1	шт./шт.	12125,56/9183,03	12125,56/9183,03
	ИТОГО				748912,08
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	79235,40	10%	от содержания жилья, план	
	выполнено	35793,46	4,52%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		45,17%		
	снижение	43441,94			

на 01.01.2022г. -0	2022г. 43441,94	Неиспользованная сумма 43441,94 переносится на 2023 год.
--------------------	-----------------	--

Услуга	начисление	оплата	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт	792354,03	808049,48	748912,08

- Всего за период с "01" января 2022г. по "31" декабря 2022г. выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту на общую сумму 748 912,08 руб. (семьсот сорок восемь тысяч девятьсот двенадцать рублей 08 копеек).
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2 - х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор А.В.Соколов

(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

председатель МКД № 1 Г.Л. Пустовалова

(должность, ФИО)

(подпись)

