

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год
Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»
за отчетный период с 2021 по 2022г., по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 66

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел. 25-8-98
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

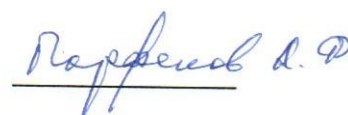
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №66

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, поколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы		хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	
4		Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплавляемая	На гарантии
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	водоэмульсионная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые и медные провода	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №66по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведен повторный ввод

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменен 1 стояк ГВС, 4 стояка полотенецсушителя, 8 водосчетчиков, 11 контрольных кранов.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

Заменено 10 радиаторов отопления.

Заменено 26 кранов разного диаметра.

Заменено 3 участка тепломагистрали.

Заменено 4 стояка отопления.

Отбалансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 4 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД. Заменено 2 канализационных стояка.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было. Проведен ремонт межэтажных щитовых в трех подъездах.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 5 ламп

Установлено 20 светодиодных светильника.

Заменены уличные светильники входной группы в количестве 2 шт. и фотореле.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Отремонтирован цоколь здания, маделаны излишни смотровые люки.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 2шт.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Заменены подъездные лавочки.

3. Работа с собственниками д. № 66 ул. Центральная.

1. В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:

а). 01.09.2021 г. по выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 66, ул. Центральная, п. Зеленогорский;

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 66 - 14.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 66 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 66 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 22.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 66 ул. Центральная, не поступало.

Утверждено
Приказом министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26 октября 2015 г. № 761\ппр

АКТ №66-23

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №66
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Парфёнова Александра Фёдоровича являющегося собственником квартиры №53,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
(далее - " Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №66,расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
66-1С/а от 11.01.2021г.	Замена крана (узел учёта горячей воды)	1	шт.	4186,35	4186,35

		ИТОГО					187719,57
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>							
текущий ремонт	начислено	135 949,19	10,00%	от содержания жилья, план			
	выполнено	187 719,57	13,81%	от содержания жилья, факт			
	% выполнения		138,08%				
	превышение	51 770,38	3,81%				

2020г. -20962,14 2021г. -51770,38 Сумму превышения 72732,52 учесть в 2022 году

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 187719р.57к.


(Сто восемьдесят семь тысяч семьсот девятнадцать рублей 57 копеек).


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик - председатель МКД №66 А.Ф.Парфенов
(должность, ФИО)  (подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 66 за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					195679,04
1	Управление	5208,77	м2	12	3,10	195679,04
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5208,77	м2	12	3,58	223529,70
2	Аварийно-диспетчерская служба	5208,77	м2	12	4,52	282523,68
3	Абоненский отдел	5208,77	м2	12	0,19	11876,00
4	Дератизация и дезинсекция	5208,77	м2	12	0,58	36253,04
5	Обслуживание инженерных сетей	5208,77	м2	12	2,04	127510,69
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	5208,77	м2	12	0,34	21251,78
7	Обслуживание общего имущества	5208,77	м2	12	2,07	129385,85
8	Услуги банка	5208,77	м2	12	0,27	16876,41
9	Общехозяйственные расходы	5208,77	м2	12	2,03	126885,64
	Итого раздел II				14,98	976092,79
III	Текущий ремонт					187719,57
1	Текущий ремонт	5208,77	м2	12	2,72	187719,57
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,95	-54964,45
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	1304526,95

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1359491,4	1304526,95	1304526,95

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 66

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>127677,36</i>		
Январь	113290,95	99777,38	13513,57		
Февраль	113290,95	110227,6	3063,35		
Март	113290,95	115510,71	-2219,76		
Апрель	113290,95	113731,07	-440,12		
Май	113290,95	117350,71	-4059,76		
Июнь	113290,95	90299,27	22991,68		
Июль	113290,95	102786,4	10504,55		
Август	113290,95	106603,32	6687,63		
Сентябрь	113290,95	112289,2	1001,75		
Октябрь	113290,95	119564,03	-6273,08		
Ноябрь	113290,95	108678,3	4612,65		
Декабрь	113290,95	107708,96	5581,99		
Всего	1359491,4	1304526,95	54964,45		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>182641,81</i>		

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 66

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 66, кв. 3	100576	24864,06	20
2	ул. Центральная, д. 66, кв. 23	100596	25856,21	20
3	ул. Центральная, д. 66, кв. 28	100601	3451,95	3
4	ул. Центральная, д. 66, кв. 48	100621	23591,23	16
5	ул. Центральная, д. 66, кв. 54	100627	4562,65	3
6	ул. Центральная, д. 66, кв. 56	100629	9616,97	7
7	ул. Центральная, д. 66, кв. 67	100640	7566,39	6
8	ул. Центральная, д. 66, кв. 68	100641	5705,13	5
9	ул. Центральная, д. 66, кв. 89	100662	3777,19	3
Итого задолженность от 3 мес.			108991,78	

Реестр заявок ж/д № 66 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Места общего пользования \ Места общего

_____ (должность) _____ (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	95	12.01.2021	Центральная д. 66		очистить ступеньки от снега	очистили

_____ (должность)

_____ (ФИО)

_____ (Подпись)

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

(должность)

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1595	04.04.2021	Центральная д. 66		Сломана скамейка около 6 подъезда	выполнено
2	170	25.01.2021	Центральная д. 66, кв. 2		заявление №10 прошу произвести ремонт швов со стороны зала	выполнено
3	1006	18.02.2021	Центральная д. 66, кв. 58		Заявление № 41 от 18.02.2021 Просят отремонтировать балконный козырек	открытые
4	4418	19.11.2021	Центральная д. 66, кв. 70		Заявление №277 от 19.11.21г. прошу вас произвести обследование моей квартиры холодно на кухне	выполнено
5	673	15.01.2021	Центральная д. 66, кв. 89		Заявление № 1 от 15.01.2021 Просят отремонтировать швы по угловой сп-	выполнено промерзают швы

Гусевский
(должность)

Тарасова
(ФИО)

Т
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический\

Маслов
(должность)

Соколов С.С.
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	43	06.01.2021	Центральная д. 66		парит с подвала	течь на т/уэле - <i>выполнено</i>
2	48	07.01.2021	Центральная д. 66		замена шарового крана на теплоузле отопления	заменяли
3	110	14.01.2021	Центральная д. 66		Установка насоса на т/уэле в подвале	установили
4	1522	30.03.2021	Центральная д. 66		Запах канализации в подъезде	<i>выполнено</i>
5	1959	29.04.2021	Центральная д. 66		сгнил стояк г./воды по 31 квартире в подвале, течь на отводе	<i>выполнено</i>
6	2959	02.08.2021	Центральная д. 66		Замена сборки на отоплении в подвале, сбросников на концевиках по отоплению установка кранов на	<i>выполнено</i>
7	3080	12.08.2021	Центральная д. 66		Замена аварийного участка трубы на лежаке г/воды между 4 и 5 под.	<i>выполнено</i>
8	3114	13.08.2021	Центральная д. 66		Нарезать резьбу на сброснике г/воды.	<i>выполнено</i>
9	3204	23.08.2021	Центральная д. 66		Замена аварийных участков труб на лежаках ГВС	<i>выполнено</i>
10	3274	25.08.2021	Центральная д. 66		г/вода на водоразборе г/воды в подвале	<i>выполнено</i>
11	1665	07.04.2021	Центральная д. 66, кв. 10		Запах канализ. в подъезде	Заменяли аварийные участки. <i>выполнено</i>
12	3040	10.08.2021	Центральная д. 66, кв. 11		Заявление №186 от 10.08.2021 г. Прошу заменить радиатор в кухне.	<i>выполнено</i>
13	1779	16.04.2021	Центральная д. 66, кв. 12		Вызов с/техника - течь смывного бачка	<i>выполнено</i>
14	2310	02.06.2021	Центральная д. 66, кв. 12		Замена в/сч-ка х/воды	<i>выполнено</i>
15	3592	22.09.2021	Центральная д. 66, кв. 14		Чуть теплые батареи в квартире	<i>выполнено</i>
16	3648	25.09.2021	Центральная д. 66, кв. 14		Холодно в квартире	<i>выполнено</i>
17	3824	08.10.2021	Центральная д. 66, кв. 14		Холодно в кв/ре.	<i>выполнено</i>
18	1493	28.03.2021	Центральная д. 66, кв. 16		замена смесителя в ванной	<i>выполнено</i>
19	2691	07.07.2021	Центральная д. 66, кв. 16		вызов с/техника - течь на смесителе в ванной	<i>выполнено</i>
20	1360	16.03.2021	Центральная д. 66, кв. 17		Вызов с/тех для диагностики	<i>выполнено</i>
21	3237	24.08.2021	Центральная д. 66, кв. 17		Замена в/сч-ка ГВС	<i>выполнено</i>
22	1792	17.04.2021	Центральная д. 66, кв. 18		вызов с/техника для диагностики.. Течь смывного бака на прмую	<i>выполнено</i>

23	4116	01.11.2021	Центральная д. 66, кв. 21
24	3192	21.08.2021	Центральная д. 66, кв. 25
25	3301	26.08.2021	Центральная д. 66, кв. 26
26	3669	27.09.2021	Центральная д. 66, кв. 26
27	45	06.01.2021	Центральная д. 66, кв. 28
28	3900	15.10.2021	Центральная д. 66, кв. 32
29	2905	27.07.2021	Центральная д. 66, кв. 34
30	3106	13.08.2021	Центральная д. 66, кв. 36
31	3215	23.08.2021	Центральная д. 66, кв. 36
32	3834	09.10.2021	Центральная д. 66, кв. 36
33	2589	25.06.2021	Центральная д. 66, кв. 40
34	3826	08.10.2021	Центральная д. 66, кв. 40
35	- 3349	31.08.2021	Центральная д. 66, кв. 42
36	3771	05.10.2021	Центральная д. 66, кв. 43
37	4362	16.11.2021	Центральная д. 66, кв. 43
38	3355	01.09.2021	Центральная д. 66, кв. 44
39	3855	12.10.2021	Центральная д. 66, кв. 44
40	3888	14.10.2021	Центральная д. 66, кв. 44
41	3047	11.08.2021	Центральная д. 66, кв. 45
42	3341	31.08.2021	Центральная д. 66, кв. 45
43	4634	03.12.2021	Центральная д. 66, кв. 46
44	4629	03.12.2021	Центральная д. 66, кв. 46
45	971	17.02.2021	Центральная д. 66, кв. 49
46	969	17.02.2021	Центральная д. 66, кв. 49
47	3589	21.09.2021	Центральная д. 66, кв. 5
48	813	09.02.2021	Центральная д. 66, кв. 51
49	1383	18.03.2021	Центральная д. 66, кв. 52

Заявление № 252 от 01.11.2021 Просят установить радиатор в кухне /по звонку жильцов/	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель.	<i>выполнено</i>
Заявление №200 от 26.08.21г. прошу вас установить 2 радиатора полотенцесушитель и замена стояков	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в квартире	<i>выполнено</i>
течь с кровли в подезде	конденсат -парит из подвала
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Замена к/крана г/воды.	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Холодные батареи зал кухня	<i>выполнено</i>
Течь по стояку ХВС	<i>выполнено</i>
Холодная батарея---зал,	<i>выполнено</i>
Заявление № 201 от 31.08.2021 Просят заменить аварийный стояк п/сушителя и п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодные батареи---зал -кухня.	<i>выполнено</i>
Течь стояка ХВС на соединении	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех -течь смесителя в ванной, и замена см есителя на кухню	<i>выполнено</i>
Замена водосчетчиков и замена к/кранов х.г./воды	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех.Течь смесителя в ванной.Течь смывного бачка.	<i>выполнено</i>
Заявление №188 от 11.08.21г. Прошу вас заменить стояк п/сушителя т. к. надолится в аварийном состоянии	<i>выполнено</i>
Замена п/сушителя /стояк п/сушителя аварийный, заявление № 188 от	<i>выполнено</i>
Замена к/кр ГВС	<i>выполнено</i>
Сорвало кран ГВС	<i>выполнено</i>
замена алюминиевого коллектора без сварки	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в квартире	<i>выполнено</i>
Замена к/кранов ХВС и ГВС	<i>выполнено</i>
Замена к/крана г/воды	<i>выполнено</i>

50	3295	26.08.2021	Центральная д. 66, кв. 55
51	3765	04.10.2021	Центральная д. 66, кв. 55
52	3785	06.10.2021	Центральная д. 66, кв. 55
53	2368	07.06.2021	Центральная д. 66, кв. 57
54	705	04.02.2021	Центральная д. 66, кв. 58
55	706	04.02.2021	Центральная д. 66, кв. 58
56	3146	16.08.2021	Центральная д. 66, кв. 58
57	3242	24.08.2021	Центральная д. 66, кв. 60
58	514	30.01.2021	Центральная д. 66, кв. 61
59	2822	20.07.2021	Центральная д. 66, кв. 61
60	70	11.01.2021	Центральная д. 66, кв. 62
61	89	12.01.2021	Центральная д. 66, кв. 62
62	1593	04.04.2021	Центральная д. 66, кв. 62
63	3654	26.09.2021	Центральная д. 66, кв. 65
64	474	21.01.2021	Центральная д. 66, кв. 69
65	477	21.01.2021	Центральная д. 66, кв. 69
66	1602	05.04.2021	Центральная д. 66, кв. 75
67	1012	18.02.2021	Центральная д. 66, кв. 76
68	3651	25.09.2021	Центральная д. 66, кв. 77
69	1516	30.03.2021	Центральная д. 66, кв. 78
70	1520	30.03.2021	Центральная д. 66, кв. 78
71	3677	27.09.2021	Центральная д. 66, кв. 79
72	4060	27.10.2021	Центральная д. 66, кв. 79
73	1385	18.03.2021	Центральная д. 66, кв. 8
74	1777	16.04.2021	Центральная д. 66, кв. 8
75	1514	30.03.2021	Центральная д. 66, кв. 80
76	3221	23.08.2021	Центральная д. 66, кв. 83
77	3238	24.08.2021	Центральная д. 66, кв. 83
78	3694	28.09.2021	Центральная д. 66, кв. 85
79	3696	28.09.2021	Центральная д. 66, кв. 85
80	141	19.01.2021	Центральная д. 66, кв. 86
81	1231	05.03.2021	Центральная д. 66, кв. 86
82	2370	07.06.2021	Центральная д. 66, кв. 87
83	3284	26.08.2021	Центральная д. 66, кв. 87

Из горячего крана течет холодная вода и холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Из крана ХВС идет горячая вода	<i>выполнено</i>
Замена к/кранов Х, Г-воды	<i>выполнено</i>
Заявление № 27 - прошу произвести замену канализационного аварийного	<i>выполнено</i>
Заменил стояк п/сушителя, т.к	<i>выполнено</i>
Течь к/кр ХВС, Топят нижний этаж.	<i>выполнено</i>
Замена спускаемой арматуры	<i>выполнено</i>
Нет отопления в кв-ре	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика х/воды.	<i>выполнено</i>
запах канализации в квартире	<i>использовать канализационный стояк в подвале. выполнено</i>
замена канализационного стояка	заменили
Запах канализации в подъезде	<i>выполнено</i>
Топят нижний этаж.	<i>выполнено</i>
вызов с/техника	течь под мойкой <i>выполнено</i>
Замена шланга под мойкой	<i>выполнено</i>
запах канализации в подъезде	<i>выполнено</i>
вызов слесарика - течь на в/счетчике	<i>выполнено</i>
ГВС подтекает ватерей в двух спальнях,	<i>выполнено</i>
Запах канал. в квартире	<i>выполнено</i>
Замена контрольного крана	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Вызов сантехника диагностика	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ка х/воды на 01.04.21 после 10 утра	<i>выполнено</i>
Замена к/крана ХВС	<i>выполнено</i>
Из холодного крана идет г/вода	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ка ХВГ	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Течь на кране радиатора	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика хол. воды	<i>выполнено</i>
Из крана ХВС идет горячая вода	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>

84	1225	04.03.2021	Центральная д. 66, кв. 88.
85	1783	16.04.2021	Центральная д. 66, кв. 88
86	3859	12.10.2021	Центральная д. 66, кв. 88
87	3872	13.10.2021	Центральная д. 66, кв. 88
88	3657	26.09.2021	Центральная д. 66, кв. 89
89	3144	16.08.2021	Центральная д. 66, кв. 9

г сетевой сер
(должность)

Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника- течь см. бачка	<i>выполнено</i>
Замена к/крана х/воды	<i>выполнено</i>
Замена к/кр-на ГВС	<i>выполнено</i>
Холдный п/сушител.	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех -течь крана на стиральной машинке	<i>выполнено</i>

Тарасово
(ФИО)

окоф
(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток\

Мерзляк

(должность)

Александр Веселов С.А.

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	87	12.01.2021	Центральная д. 66		нет света над входной дверью	заменяли лампочку
2	308	28.01.2021	Центральная д. 66		восстановить прожектор уличного освещения	восстановили прожектор
3	640	02.02.2021	Центральная д. 66		Замена светильника в тамбуре	<i>выполнено</i>
4	642	02.02.2021	Центральная д. 66		Восстановил светильник	<i>выполнено</i>
5	826	10.02.2021	Центральная д. 66		Замена светильников с 1эт. по 5 этаж. и в тамбуре	<i>выполнено</i>
6	959	16.02.2021	Центральная д. 66		ремонт электропроводки г.г.г.г.г.г.г.г.	<i>выполнено</i>
7	1216	04.03.2021	Центральная д. 66		Модернизация щитка	<i>выполнено</i>
8	1277	09.03.2021	Центральная д. 66		ревизия эл.щитовых	<i>выполнено</i>
9	1297	10.03.2021	Центральная д. 66		Модернизация щитка	<i>выполнено</i>
10	1316	11.03.2021	Центральная д. 66		Нет света в тамбуре, над вх.дверью и не работает прожектор - 1 подъезд	<i>выполнено</i>
11	1421	22.03.2021	Центральная д. 66		Замена светильников	<i>выполнено</i>
12	1475	26.03.2021	Центральная д. 66		Модернизация эл. щитка	<i>выполнено</i>
13	1524	30.03.2021	Центральная д. 66		Модернизация эл. щитка	<i>выполнено</i>
14	1562	01.04.2021	Центральная д. 66		ревизия эл. щитов	<i>выполнено</i>
15	1581	02.04.2021	Центральная д. 66		Установка светильников.	<i>выполнено</i>
16	1629	06.04.2021	Центральная д. 66		Опломбировать эл. счётчики.	<i>выполнено</i>
17	1753	14.04.2021	Центральная д. 66		ревизия эл щитка	С 1 по 3 этаж <i>выполнено</i>
18	1789	17.04.2021	Центральная д. 66		нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
19	1802	19.04.2021	Центральная д. 66		Модернизация электро/щитков	<i>выполнено</i>
20	1854	22.04.2021	Центральная д. 66		Модернизация эл.щитка.	<i>выполнено</i>
21	1869	23.04.2021	Центральная д. 66		Модернизация электро/щитков	<i>выполнено</i>
22	1907	26.04.2021	Центральная д. 66		Модернизация эл.щитка.	<i>выполнено</i>
23	2257	28.05.2021	Центральная д. 66		Закрыть эл.щитки.	<i>выполнено</i>
24	2273	31.05.2021	Центральная д. 66		Нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
25	2278	31.05.2021	Центральная д. 66		ремонт запирающих дверок на электрощитках	<i>выполнено</i>
26	2302	01.06.2021	Центральная д. 66		Закрыть эл.щитки.	<i>выполнено</i>
27	2354	07.06.2021	Центральная д. 66		Закрыть эл.щитки 3под.	<i>выполнено</i>

28	3250	25.08.2021	Центральная д. 66	Подключить переноску. Нет света со 2-го по 3-эт. Электр. на площадке	выполнено
29	4222	08.11.2021	Центральная д. 66	Нет света в тамбуре. 5 под/д	выполнено
30	4472	22.11.2021	Центральная д. 66	Нет света на л/площадке	выполнено
31	4836	17.12.2021	Центральная д. 66	Нет света в квартире	выполнено
32	3182	20.08.2021	Центральная д. 66, кв. 13	Вызов эл/ка. Диагностика.	выполнено
33	3184	21.08.2021	Центральная д. 66, кв. 13	Искры в эл/щитке.	В 16 кв. нет света. На проводе питания плохой контакт--выполнено
34	3384	02.09.2021	Центральная д. 66, кв. 18	установка 3-х розеток	оплачено 19.12.20
35	502	27.01.2021	Центральная д. 66, кв. 25	Нет света в квартире	выполнено
36	1314	11.03.2021	Центральная д. 66, кв. 3	Нет света в квартире	выполнено
37	1222	04.03.2021	Центральная д. 66, кв. 30	Распайка распределительной и диагностика люстры	выполнено
38	2230	26.05.2021	Центральная д. 66, кв. 30	Установка люстры	выполнено
39	2804	19.07.2021	Центральная д. 66, кв. 30	нет света в квартире	выполнено
40	2062	11.05.2021	Центральная д. 66, кв. 33	Вызов эл.монтера - нет света в спальне	выполнено
41	3173	19.08.2021	Центральная д. 66, кв. 39	Открыть эл/щиток.	выполнено
42	2818	20.07.2021	Центральная д. 66, кв. 41	Замена розетки.	выполнено
43	2492	17.06.2021	Центральная д. 66, кв. 43	Вызов электрика диагностика	выполнено
44	1379	18.03.2021	Центральная д. 66, кв. 49	Заявление №68 от 11.03.2021 - Просьба подключить эл/эн была отк. по просьбе жильцов в 2019г.	выполнено
45	1309	11.03.2021	Центральная д. 66, кв. 52	нет света на л/площадке, 4 этаж	выполнено
46	636	01.02.2021	Центральная д. 66, кв. 55	Не работает эл.печь	выполнено
47	2737	13.07.2021	Центральная д. 66, кв. 57	Вызов электрика для диагностики	выполнено
48	1035	19.02.2021	Центральная д. 66, кв. 69	Проверить автоматы в эл/щитке.	выполнено
49	2929	29.07.2021	Центральная д. 66, кв. 73	Нет света в квартире	выполнено
50	4682	06.12.2021	Центральная д. 66, кв. 8	Вызов эл/ка диагностика	выполнено
51	2677	06.07.2021	Центральная д. 66, кв. 85	замена розетки к эл.печи. замена люстры	выполнено
52	4285	11.11.2021	Центральная д. 66, кв. 88	Вызов эл-ка, не работает эл. печь	выполнено
53	3178	20.08.2021	Центральная д. 66, кв. 9		


 (Подпись)

Труфанов
 (ФИО)

диспетчер
 (должность)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «ТСК»
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соколов



Отчет получил: Председатель дома №66
А.Ф.Парфенов.

