

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом» за отчетный период с 2021 по 2022г, по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная Дом №4а**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

**Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК**

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**  
с 08.00 - 17.00  
с 12.00 - 13.00 обед  
суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**  
Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

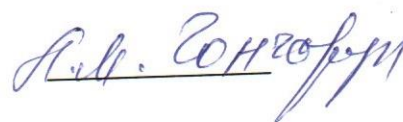
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №4а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3		Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Железобетонные плиты, мягкая	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты, деревянные рамы.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	-
11.2	Лифт	Нет	-
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Неорганизованный водосток	-

**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2021 года на доме №4а по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весеннее, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП.**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутримдомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 2 разводки ХВС, 2 разводки ГВС, 5 стояков п/сушителей, 11 водосчетчиков, 5 контрольных кранов.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Заменено 12 стояков отопления, 8 радиаторов.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

### **2.4. Система канализации.**

За период эксплуатации ликвидировано 3 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых не было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 4шт. Уличные светильники 2 шт, светодиодные светильники 1 шт.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Установлено 4 новых стеклопакета. Проведен ремонт цоколя.

### **2.8. Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств Входные металлические двери первого этажа регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Заменена 1 наборная панель.

### **2.9. Окна.**

Установлены новые пластиковые окна 4 шт.

### **2.10. Прилегающая территория.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

### **3. Работа с собственниками д. № 4 «А» ул. Центральная.**

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

### **4. Работа с государственными структурами**

#### **ГЖИ.**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 4 «А» - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 4 «А» по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 4 «А» по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 06.12.2021 г., 17.12.2021 г.

#### **ПРОКУРАТУРА.**

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 4 «А» ул. Центральная, не поступало.



АКТ № 4а-9

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 01 " февраля 2022г.

пгт. Зеленогорский

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №4"а"  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гончарука Леонида Михайловича являющегося собственником квартиры №54,  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом  
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме №4"а", расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
№, дата акта 4а-19 от 02.02.2021г.	Наименование вида работы (услуги) Монтаж светильника Подъезд, 1 этаж.	шт.	781,64	781,64

Акт б/н от 17.03.2021г.	Замена оконных блоков	4	шт.	7850	31400
Акт №1 от 30.04.2021	Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов	28	м.п.	540	15120
	Проверка узлов учёта тепловой энергии	1	шт.	22125	22125
	<b>ИТОГО</b>				<b>69426,64</b>
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	72 003,15	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	69 426,64	9,64%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		96,42%		
	превышение	-2 576,51	-0,36%		
2020г. +5589,95	2021г. +2576,51	Неиспользованную сумму 8166,46 учесть в 2022 году			

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 69426р.64к. (Сто шестнадцать тысяч сто шестьдесят два рубля 98 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

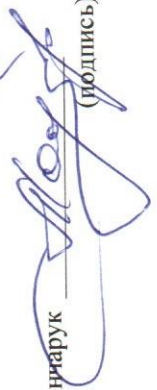
Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - председатель МКД №4"а" Л.М. Гончарук  
(должность, ФИО)



(подпись)

**Раздел V.**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 4"а" за январь-декабрь в 2021г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>108164,07</b>
1	Управление	2759,2	м2	12	3,27	108164,07
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2759,2	м2	12	4,34	143791,63
2	Аварийно-диспетчерская служба	2759,2	м2	12	4,52	149659,01
3	Абоненский отдел	2759,2	м2	12	0,19	6290,98
4	Дератизация и дезинсекция	2759,2	м2	12	0,58	19204,03
5	Обслуживание инженерных сетей	2759,2	м2	12	2,04	67545,22
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	2759,2	м2	12	0,34	11257,54
7	Обслуживание общего имущества	2759,2	м2	12	2,07	68538,53
8	Услуги банка	2759,2	м2	12	0,27	8939,81
9	Общехозяйственные расходы	2759,2	м2	12	2,03	67214,11
	<b>Итого раздел II</b>				<b>16,38</b>	<b>542440,85</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>69426,64</b>
1	Текущий ремонт	2759,2	м2	12	2,10	69426,64
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>21,75</b>	<b>721093,83</b>
<b>IV</b>	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				<b>0,03</b>	<b>1062,27</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	<b>720031,56</b>	<b>721093,83</b>	<b>721093,83</b>

## 6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 4А

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>100365,58</i>		
Январь	59982,33	42080,53	17901,8		
Февраль	59982,33	69206,11	-9223,78		
Март	59982,33	50528	9454,33		
Апрель	59982,33	60081,73	-99,4		
Май	60012,78	50439,47	9573,31		
Июнь	60012,78	74275,08	-14262,3		
Июль	60012,78	62883,11	-2870,33		
Август	60012,78	49533,61	10479,17		
Сентябрь	60012,78	76784,33	-16771,55		
Октябрь	60012,78	55879,36	4133,42		
Ноябрь	60012,78	52666,2	7346,58		
Декабрь	60012,78	76736,3	-16723,52		
Всего	720031,56	721093,83	-1062,27		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>99303,31</i>		

## 7. Коммунальные услуги МКД № 4А

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	3144,86	3144,86	0
Тепловая энергия (СОИ)	18207,68	18207,68	0
Электроэнергия (СОИ)	6133,57	6133,57	0
Всего	27486,11	27486,11	0

**"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует**

**10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 4А**

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 4А, кв. 38	100316	3005,10	4
2	ул. Центральная, д. 4А, кв. 42	100320	4225,90	4
3	ул. Центральная, д. 4А, кв. 44	100322	19215,72	20
4	ул. Центральная, д. 4А, кв. 47	100325	13898,47	20
5	ул. Центральная, д. 4А, кв. 51	100329	2958,70	3
6	ул. Центральная, д. 4А, кв. 56	100334	4475,50	7
7	ул. Центральная, д. 4А, кв. 58	100336	17913,22	18
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>65692,61</b>	

Реестр заявок 4А пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

мостр на раи МСР  
(должность)

Домсегова М. И.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1207	03.03.2021	Центральная д. 4 - А		течь с кровли в подъезд	выполнено
2	1956	29.04.2021	Центральная д. 4 - А		убрать оконную раму на 5 этаже, для того чтобы открыть форточку 1 под.	выполнено
3	3504	15.09.2021	Центральная д. 4 - А		Течь в тамбуре на вх.дверь и эл.магнит домофона	выполнено
4	948	16.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 13		Заявление №37 от 16.02.21. прошу обследовать квартиру т. к. холодно. полы холодные	выполнено
5	1243	06.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 14		топит с кровли. течь на кухне	выполнено
6	1251	07.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 14		Течь с крыши на кухне в углу	выполнено
7	1289	10.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 14		Заявление №65 Прошу Вас отремонтировать кровлю т.к течет вода	открыта
8	3428	08.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 49		Заявление №211 от 08.09.2021г.Прошу Вас отремонтировать балконную плиту на 3 этаже.	мной дослана
9	888	12.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 51		Заявление №34 от 12.02.2021 Проверить швы т.к они промерзают	выполнено
10	3409	06.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60		Заявление №207 от 06.09.2021 Просят устранить течь с кровли по шву в углу	выполнено
11	4273	10.11.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60		Заявление №266 от 10.11.21 г. Прошу вас предоставить доступ на кровлю по адресу п. Зеленогорск ул. Центральная 4а-60 для утепления фасада методом	выполнено.

Домсегова М. И.  
(должность)

Домсегова М. И.  
(ФИО)

Домсегова М. И.  
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Маслов  
(должность)

Сажалов В.С.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	560	02.01.2021	Центральная д. 4 - А		Полный колодец-ВКУ	выполнено
2	46	06.01.2021	Центральная д. 4 - А		полный колодец	передано в ВКУ
3	1406	21.03.2021	Центральная д. 4 - А		Запах канал. Стоит колодец. Передала ВКУ	Стоит колодец. Передала ВКУ. На 22.03.2021г.
4	1404	21.03.2021	Центральная д. 4 - А		Запах канал. Стоит колодец. Передала ВКУ	Прочистили.
5	1430	23.03.2021	Центральная д. 4 - А		Забит канализац. колодец ч. подл. - перед ВКУ	Заявка передана ВКУ 13:10
6	1428	23.03.2021	Центральная д. 4 - А		Забит канализац. лежак в подвале	выполнено
7	1685	08.04.2021	Центральная д. 4 - А		Шум воды в подвале	выполнено
8	4380	17.11.2021	Центральная д. 4 - А		Сорвало кран в подвале	выполнено
9	4505	25.11.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 1		Вызов с/тех для диагностики, течь смыв, бака	выполнено
10	881	12.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 13		Замена к/кранов ХВС и ГВС	выполнено
11	1423	22.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 14		Вызов с/т диагностика	выполнено
12	2171	20.05.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 16		Топят соседи сверху с 19 кв-ры	выполнено
13	2399	10.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 16		Топят соседи сверху	выполнено
14	2404	11.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 16		требует составить акт о затоплении кв. 16	выполнено
15	124	16.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 17		Течь на радиаторе	устранили
16	1269	09.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 17		прочистка канализационной разводки	выполнено
17	3983	20.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 18		Течь канал, разводки на соединении канал. стояка	выполнено
18	3388	03.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 19		Прочистка канализационной разводки	выполнено
19	2748	14.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 20		Вызов с/тех. течь смывного бачка.	выполнено
20	3039	10.08.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 20		Заявление №185 от 10.08.2021г. Прошу Вас заменить радиаторы 2шт. и стояк отопления т. к. аварийное состояние.	стояк не меняли
21	4328	15.11.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 20		Вызов с/техника диагностики	выполнено
22	632	01.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 23		вызов с/т для диагностики	выполнено
23	665	03.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 23		Замена в/счетчика ГВС	выполнено
24	4088	29.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 23		Замена смесителя в кухне.	выполнено



25	1967	29.04.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 24
26	112	14.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 28
27	120	15.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 28
28	206	27.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 28
29	1641	07.04.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 29
30	1639	07.04.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 29
31	1550	31.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 3
32	3425	07.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 3
33	659	02.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
34	731	05.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
35	2598	25.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
36	2602	26.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
37	2605	26.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
38	3121	14.08.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 33
39	3747	02.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 36
40	3749	02.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 36
41	5019	30.12.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 36
42	827	10.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 40
43	121	15.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 41
44	1471	26.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 42
45	1472	26.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 42
46	2127	17.05.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 43
47	2829	21.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 46
48	1434	23.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 48
49	22	02.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 49
50	1583	02.04.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 49
51	2831	21.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 49
52	1053	20.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 50
53	2949	31.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 50
54	886	12.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 51
55	772	08.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 52

Вызов с/г для диагностики, течь к/крана хвосты	Вызов с/г для диагностики, течь к/крана хвосты	Выполнено
Запах канализации в подъезде	Запах канализации в подъезде	пролили канал.вытяжку
Запах канал. в кв-ре	Запах канал. в кв-ре	пролили горячей водой
Запах канализации в квартире	Запах канализации в квартире	выполнено
Замена к/кранов х.г./воды замена смесителя на кухне	Замена к/кранов х.г./воды замена смесителя на кухне	выполнено
Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника диагностика	выполнено
Заявление № 90 от 31.03.2021	Заявление № 90 от 31.03.2021	выполнено
Заменить п/сушитель и стояк	Заменить п/сушитель и стояк	выполнено
Вызов с/техника-- отключение стояка отопления в спльне	Вызов с/техника-- отключение стояка отопления в спльне	выполнено
Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника диагностика	выполнено
Замена смесителя в ванной	Замена смесителя в ванной	выполнено
Замена в/сч- ов ХВС, ГВС	Замена в/сч- ов ХВС, ГВС	выполнено
Замена к/крана г/воды.	Замена к/крана г/воды.	выполнено
Замена спусковой арматуры.	Замена спусковой арматуры.	выполнено
Вызов с/г диагностика	Вызов с/г диагностика	выполнено
Замена смесителя в ванной.	Замена смесителя в ванной.	выполнено
Течь на стояке г/воды.	Течь на стояке г/воды.	выполнено
Вызов с/техника - течь на смесителе в ванной	Вызов с/техника - течь на смесителе в ванной	выполнено
Замена в/сч-ка г/воды	Замена в/сч-ка г/воды	выполнено
Запах в подъезде	Запах в подъезде	в подвале сухо, течи нет
Заявление №84 прошу Вас заменить стояк г/воды т.к. он находится в аварийном состоянии	Заявление №84 прошу Вас заменить стояк г/воды т.к. он находится в аварийном состоянии	Работ по сб/ти.
Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника диагностика	выполнено
Заявление №129 Прошу Вас заменить разводку г./х. воды	Заявление №129 Прошу Вас заменить разводку г./х. воды	выполнено
Холодный п/сушитель	Холодный п/сушитель	выполнено
Запах канализации в спальне	Запах канализации в спальне	выполнено
вызов с/техника для диагностики	вызов с/техника для диагностики	течь смесителя в ванной
Запах канализации.	Запах канализации.	выполнено
Холодный п/сушитель	Холодный п/сушитель	выполнено
Вызов с/техника .течь на соединении груб в туалете	Вызов с/техника .течь на соединении груб в туалете	выполнено
Прочистка канализац. разводки	Прочистка канализац. разводки	выполнено
Замена в/счетчика ГВС	Замена в/счетчика ГВС	выполнено
Замена в/сч-ка х/воды	Замена в/сч-ка х/воды	выполнено

56	3870	13.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 52
57	36	05.01.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 56
58	808	09.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 56
59	866	12.02.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 56
60	1457	25.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 57
61	2974	04.08.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 57
62	3469	13.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 6
63	3603	22.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60
64	3607	23.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60
65	3851	11.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60
66	3935	19.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60
67	4602	02.12.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 60
68	2195	24.05.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 9
69	3466	13.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 9
70	4962	26.12.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 9

*Горюхов*  
(должность)

Замена в /сч-ка ГВС	<i>выполнено</i>
Течь п/сушителя	
Заявление № 30 от 09.02.2021 Просят заменить в/счетчики ХВС и ГВС, и подкл. хол/воду	После погашения долга по кв. плате и оплате за замену в/счетчиков
Замена разводок ХВС и ГВС. и замена п/сушителя Заявление №33 от 12.02.2021 и замена авар. стояка	<i>выполнено</i>
Замена в/счётчиков х.г./воды.	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех.диагностика смывной ванны	<i>выполнено</i>
Течь в подъезд с квартиры	<i>выполнено</i>
Течь к/крана х/воды	<i>выполнено</i>
Заявление №224 от 13.09.2021г.Прошу Вас заменить стояки отопления в кв/ре№60 и№57 10 стояков.	<i>выполнено</i>
Замена п/сушителя со стояком.	<i>выполнено</i>
Перекрыть стояки ХВС и ГВС	<i>выполнено</i>
Отключить-включить стояки отопления (самостоятельно ведут	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника.	<i>выполнено</i>
Течь стояка ХВС	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - не поступает вода в см. бачок	<i>выполнено</i>

*Горюхов*  
(ФИО)

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

*Иванов Иван Иванович*  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	190	27.01.2021	Центральная д. 4 - А		нет света на л/пл 1эт. 1 под	менять датчик движения
2	648	02.02.2021	Центральная д. 4 - А		Замена светильника	выполнено
3	1203	03.03.2021	Центральная д. 4 - А		Визуальный обход эл. щитовых и ВРУ.	выполнено
4	1732	13.04.2021	Центральная д. 4 - А		Замена общедомовых эл. счётчиков.	выполнено
5	1988	05.05.2021	Центральная д. 4 - А		Замена лампочек-2 шт	выполнено
6	1994	05.05.2021	Центральная д. 4 - А		Поставил выключатель	выполнено
7	2214	25.05.2021	Центральная д. 4 - А		визуальный осмотр щитков домов	выполнено
8	2689	07.07.2021	Центральная д. 4 - А		Подключить розетку	выполнено
9	3422	07.09.2021	Центральная д. 4 - А		Нет света на л/пл 4подъезд, 4 этаж	выполнено
10	3473	14.09.2021	Центральная д. 4 - А		Закрыть эл/щиток и убрать мусор над эл/щитком.4под/д.	выполнено
11	3501	15.09.2021	Центральная д. 4 - А		замена светильника над входом	выполнено
12	3974	20.10.2021	Центральная д. 4 - А		визуальный осмотр эл. щитовых 1,2	выполнено
13	4540	26.11.2021	Центральная д. 4 - А		Установить кабель/канал. Закрепить провода. 4 под/д.	выполнено
14	4542	27.11.2021	Центральная д. 4 - А		замена провода для уличного	выполнено
15	4616	02.12.2021	Центральная д. 4 - А		Нет света на л/пл. 3 эт. 4под.	выполнено
16	2647	02.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 11		Восстановить запирающее устройство в эл/щитке.	выполнено
17	1220	04.03.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 15		Нет света в квартире	выполнено
18	2435	14.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 25		Вызов электрика диагностика	выполнено
19	2884	26.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 27		Вызов эл/ка. Диагностика патрона.	выполнено
20	3434	08.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 27		замена выключателя. замена розетки	выполнено
21	4672	06.12.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 27		Вызов электрика - выкрутить цоколь от лампочки	выполнено
22	4046	26.10.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 36		Замена 2-х розеток	выполнено
23	3526	16.09.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 50		Замена розетки на эл. печи	выполнено
24	2487	17.06.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 52		Замена конфорки к эл. печи. На 13-00.	выполнено
25	2746	14.07.2021	Центральная д. 4 - А, кв. 52		Вызов эл/ка диагностика конфорки.	выполнено

26

3873

13.10.2021

Центральная д. 4 - А, кв. 52

Замена конфорки на эл. печи

за почасово

*директор*

(должность)

*Т. Карманова*

(ФИО)

*акт*

(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов



Отчет получил: Председатель дома



01.02.2021г.