

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом» за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 15

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 | к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК**

Соколов Андрей Владимирович
тел. 25-8-89
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:




Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
			хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплавляемая	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные, пластиковые	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
9.2	Наружная	Стекло плитка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №15 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	ежемесячно	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенне, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка приборов учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 2 стояка ХВС, 3 стояка ГВС, 1 стояк палатенцесушителя

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

Заменено 3 палатенцесушителя.

Заменено 3 счетчика, 2 контрольных крана.

Отбалансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Произведена замена 11 радиаторов

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 6 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых не было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 9 лампа

Заменены уличные прожектора входной группы в количестве 2 шт.

Установлена 6 светодиодных светильников.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации не выявлены нарушения в элементах фасада, заменена 1 подъездная плита. Работы по утеплению швов выполнены согласно заявок.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 0 шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Замена наборной панели 0 шт. Выполнялись работы по заявкам собственников.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Проведена окраска качель возле подъездов.

3. Работа с собственниками д. № 15 ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:

а). По вопросу смены видов работ по капитальному ремонту, т.е. вместо ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения выбрали другой вид работ в виде капитального ремонта крыши в доме № 15 по ул. Центральная, п. Зеленогорский.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 15 - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыши и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 15 по ул. Центральная проводилась очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 15 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 08.12.2021 г., 15.12.21 г., 21.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 15 ул. Центральная, не поступало.

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 15 за январь - декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					205106,75
1	Управление	5166,6	м2	12	3,31	205106,75
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5166,6	м2	12	4,53	280856,38
2	Аварийно-диспетчерская служба	5166,6	м2	12	4,52	280236,38
3	Абоненский отдел	5166,6	м2	12	0,19	11779,85
4	Дератизация и дезинсекция	5166,6	м2	12	0,58	35959,54
5	Обслуживание инженерных сетей	5166,6	м2	12	2,04	126478,37
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	5166,6	м2	12	0,34	21079,73
7	Обслуживание общего имущества	5166,6	м2	12	2,07	128338,34
8	Услуги банка	5166,6	м2	12	0,27	16739,78
9	Общехозяйственные расходы	5166,6	м2	12	2,03	28150,45
	Итого раздел II				16,57	1027419,26
III	Текущий ремонт					115959,47
1	Текущий ремонт	5166,6	м2	12	1,87	115959,47
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	1367378,30
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,30	18892,82

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1348485,48	1367378,3	1367378,3

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 15

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>104513,21</i>		
Январь	112373,79	97806	14567,79		
Февраль	112373,79	115223,78	-2849,99		
Март	112373,79	112401,63	-27,84		
Апрель	112373,79	115917,62	-3543,83		
Май	112373,79	118473,58	-6099,79		
Июнь	112373,79	103887,63	8486,16		
Июль	112373,79	118688,68	-6314,89		
Август	112373,79	110103,56	2270,23		
Сентябрь	112373,79	108488,18	3885,61		
Октябрь	112373,79	122964,79	-10591		
Ноябрь	112373,79	109104,67	3269,12		
Декабрь	112373,79	134318,18	-21944,39		
Всего	1348485,48	1367378,3	-18892,82		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>85620,39</i>		

7. Коммунальные услуги МКД № 15

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	7647,58	7647,58	0
Тепловая энергия (СОИ)	33892,92	33892,92	0
Электроэнергия (СОИ)	20054,42	20054,42	0
Всего	61594,92	61594,92	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 15

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 15, кв. 66	101332	3761,27	3
Итого задолженность от 3 мес.			3761,27	

АКТ № 15-28

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

" 01 " февраля 2022г.

пгт. Зеленогорский

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 15
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новиковой Галины Николаевны являющего собственником квартиры №58,
 находящейся в данном многоквартирном доме; действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №15, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
--------------	--------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------

15-25 С от 30.11.2021г.	Замена канализационного стояка, замена стояка горячей воды, кв. №63	1	шт.	7186,25	7186,25	7186,25
	ИТОГО					115959,47
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>						
текущий ремонт	начислено	134 848,56	10,00%	от содержания жилья, план		
	выполнено	115 959,47	8,60%	от содержания жилья, факт		
	% выполнения		86,00%			
	снижение	-18 889,09	1,40%			

2020г. -34230,3 2021г. +18889,09 сумму превышения 15341,21 учесть в 2022 году


2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 115959 р. 47к.
(Сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят девять рублей 47 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)

 (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 15 Г.Н.Новикова
(должность, ФИО)

 (подпись)

Реестр заявок ж/д № 15 шт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

мастер по рем НСД
(должность)

Домосветов МА Юр
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	3814	08.10.2021	Центральная д. 15		Течь с кровли в под/де,	выполнено
2	3133	16.08.2021	Центральная д. 15, кв. 31		Заявление №192 то 16.08.21г. Прошу вас сделать вент шахту, т. к в ванной	выполнено
3	3844	11.10.2021	Центральная д. 15, кв. 45		Течь с крыши в ванной .	выполнено
4	4337	15.11.2021	Центральная д. 15, кв. 45		Мокрое пятно на потолке	выполнено
5	4317	13.11.2021	Центральная д. 15, кв. 58		Течь с крыши-- топик спальню	выполнено
6	2954	02.08.2021	Центральная д. 15, кв. 62		Заявление №180 от 02.08.21г. прошу вас отремонтировать балконную плиту т.к. она в аварийном состоянии	выполнено
7	1776	16.04.2021	Центральная д. 15, кв. 70		Заявление № 104 от 16.04.2021 Прошу выполнить ремонт швов - зал угол от подъезда	выполнено
8	1474	26.03.2021	Центральная д. 15, кв. 75		Течь с кровли в зале	выполнено
9	4507	25.11.2021	Центральная д. 15, кв. 89		Заявление №293 от 25.11.21года.Прошу произвести ремонт швов со стороны зала на	выполнено
10	4508	25.11.2021	Центральная д. 15, кв. 89		Заявление № 294 от 25.11.21года.Прошу произвести обследование канал,вытяжки в	выполнено
11	2835	22.07.2021	Центральная д. 15, кв. 90		Заявление № 172 от 22.07.2021 Просят обследовать кв-ру т.к.промерзают зимой стены	на канале.
12	4869	20.12.2021	Центральная д. 15, кв. 90		Течь на балкон с кровли.	выполнено

Домосветов
(должность)

Домосветов
(ФИО)

Домосветов
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический\

А. В. Сафорова (должность) Сафорова А. В. (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	149	22.01.2021	Центральная д. 15		Замена узла хол. воды в подвале	заменяли
2	1617	06.04.2021	Центральная д. 15		Шум стояков отопления.	Порыв лежака отопления.
3	2362	07.06.2021	Центральная д. 15		Забит канализац. лежак	вычищено
4	2397	10.06.2021	Центральная д. 15		Замер труб для изоляции	вычищено
5	2451	15.06.2021	Центральная д. 15		Запах канализации в подъезде	вычищено
6	2488	17.06.2021	Центральная д. 15		Забит канал. лежак.	вычищено
7	2493	17.06.2021	Центральная д. 15		Промывка канализационной системы.	вычищено
8	2499	17.06.2021	Центральная д. 15		Замена канал. тройника на выходе. Чистка колодца.	вычищено
9	2836	22.07.2021	Центральная д. 15		Замена аварийных участков на лежаках отопления в подвале	вычищено
10	2999	06.08.2021	Центральная д. 15		Запах канализации в 5 подъезде	вычищено
11	3071	11.08.2021	Центральная д. 15		Запах канализации в 4 под.	вычищено
12	3839	10.10.2021	Центральная д. 15		Запах канализации в подъезде	вычищено
13	3921	18.10.2021	Центральная д. 15		Течь канал. стояка в подвале 4 под.	вычищено
14	3939	19.10.2021	Центральная д. 15		Течь канализационного стояка в подвале по 47 кв-ре	вычищено
15	4307	12.11.2021	Центральная д. 15		Проверить подвал, парит	вычищено
16	631	01.02.2021	Центральная д. 15, кв. 11		замена стояков х/в и г/в, и замена водоразбора х/в, г/в	вычищено
17	1359	15.03.2021	Центральная д. 15, кв. 11		Заявление № 71 от 15.03.2021 -Прорыв установить резьбу на стояке отопления в спальне	Стояки обрезаны
18	2652	04.07.2021	Центральная д. 15, кв. 11		Заявление № 160 от 04.07.21 Установка радиатора - по согласованию с жильцами на конец	доп.тел. +79835961200
19	4062	27.10.2021	Центральная д. 15, кв. 11		Течь перед радиатором / ремонт крана перед радиатором/ на 28.10.2021 по	вычищено
20	4257	09.11.2021	Центральная д. 15, кв. 11		Течь муфты на соединении радиатора со стояком. На 10.11.2021г.	вычищено

21	1544	31.03.2021	Центральная д. 15, кв. 12
22	2033	08.05.2021	Центральная д. 15, кв. 12
23	1756	14.04.2021	Центральная д. 15, кв. 14
24	2459	15.06.2021	Центральная д. 15, кв. 15
25	2476	16.06.2021	Центральная д. 15, кв. 15
26	2119	17.05.2021	Центральная д. 15, кв. 17
27	2202	24.05.2021	Центральная д. 15, кв. 17
28	3440	09.09.2021	Центральная д. 15, кв. 17
29	2775	16.07.2021	Центральная д. 15, кв. 18
30	2322	03.06.2021	Центральная д. 15, кв. 21
31	2382	09.06.2021	Центральная д. 15, кв. 21
32	3394	03.09.2021	Центральная д. 15, кв. 22
33	1909	26.04.2021	Центральная д. 15, кв. 24
34	2320	03.06.2021	Центральная д. 15, кв. 24
35	1883	26.04.2021	Центральная д. 15, кв. 26
36	1903	26.04.2021	Центральная д. 15, кв. 26
37	2855	23.07.2021	Центральная д. 15, кв. 29
38	3493	14.09.2021	Центральная д. 15, кв. 29
39	96	12.01.2021	Центральная д. 15, кв. 3
40	101	13.01.2021	Центральная д. 15, кв. 3
41	1760	15.04.2021	Центральная д. 15, кв. 31
42	1433	23.03.2021	Центральная д. 15, кв. 34
43	4001	21.10.2021	Центральная д. 15, кв. 35
44	4861	20.12.2021	Центральная д. 15, кв. 35
45	26	04.01.2021	Центральная д. 15, кв. 36
46	176	25.01.2021	Центральная д. 15, кв. 36
47	163	25.01.2021	Центральная д. 15, кв. 36
48	2080	13.05.2021	Центральная д. 15, кв. 36

Течь на стояке отопления	<i>Вотноевское</i>
Гул по стояку водоснабжения.	<i>Вотноевское</i>
Заявление №98 от 14.04.21г.--прошу заменить стояк/воды и после замены стояка заменить к/краны ХВС и ГВС	<i>Вотноевское</i>
Заявление № 149 от 15.06.2021 Простят заменить разводку ХВС. ГВС и канализации. Установить в/счетчики	Оплачено 7990 16.06.2021
Замена к/кранов ХВГ и ГВС	<i>Вотноевское</i>
Вызов с/т диагностика	<i>Вотноевское</i>
Замена к/буксы.	<i>Вотноевское</i>
Вызов с/техника - течь см.бачка	<i>Вотноевское</i>
Вызов с/техника - течь см. бачка	<i>Вотноевское</i>
Топят сверху туалет-ванная	<i>Вотноевское</i>
Топят с верху в туалете заявка от 03.06.21г. Был отключен стояк г/воды	<i>Вотноевское</i>
Вызов с/техника - течь см. бачка	<i>Вотноевское</i>
Замена смесителя в ванной.	<i>Вотноевское</i>
Топят сверху туалет-ванная	<i>Вотноевское</i>
течь стояка х/воды	<i>Вотноевское</i>
Течь стояка хол.воды.	<i>Вотноевское</i>
Горячие батареи в кв/ре.	<i>Вотноевское</i>
Замена в/счётчика ГВС	<i>Вотноевское</i>
замена п/сушителя	заменяли
Установка 2-х кранов на п/суш.	установили
Заявление №100 прошу выас загерметизировать щели в плитах в	<i>Вотноевское</i>
Заявление № 78 от 23.03.2021 Простят установить 2радиатора, в кухне и зале	Услуга оплачена - один радиатор в кухне, пр.№271 от 12.04.2021. -
Заявление №246 от 21.10.2021г.Прошу Вас обследовать подвал т.к.слышу шум и гул в кв/ре.	Акт обследования составлен 18.10.2021г.
Топит 38 квартира	<i>Вотноевское</i>
Вызов с/техника	Течь смесителя в ванной
заявление №7 прошу установить два радиатора и стояк холодной воды	установили 28.01.2021
установка двух радиаторов	<i>Вотноевское</i>
Заявление №124 Прошу Вас установить радиатор в комнате	<i>Вотноевское</i>

49	752	07.02.2021	Центральная д. 15, кв. 38
50	892	13.02.2021	Центральная д. 15, кв. 38
51	127	17.01.2021	Центральная д. 15, кв. 48
52	3336	31.08.2021	Центральная д. 15, кв. 48
53	3444	09.09.2021	Центральная д. 15, кв. 48
54	1130	26.02.2021	Центральная д. 15, кв. 49
55	1158	01.03.2021	Центральная д. 15, кв. 49
56	1188	02.03.2021	Центральная д. 15, кв. 49
57	319	28.01.2021	Центральная д. 15, кв. 50
58	1660	07.04.2021	Центральная д. 15, кв. 50
59	2951	01.08.2021	Центральная д. 15, кв. 51
60	132	18.01.2021	Центральная д. 15, кв. 52
61	4143	03.11.2021	Центральная д. 15, кв. 55
62	185	26.01.2021	Центральная д. 15, кв. 56
63	504	30.01.2021	Центральная д. 15, кв. 56
64	1749	14.04.2021	Центральная д. 15, кв. 57
65	47	07.01.2021	Центральная д. 15, кв. 58
66	91	12.01.2021	Центральная д. 15, кв. 58
67	4340	15.11.2021	Центральная д. 15, кв. 58
68	65	10.01.2021	Центральная д. 15, кв. 59
69	2253	28.05.2021	Центральная д. 15, кв. 6
70	3256	25.08.2021	Центральная д. 15, кв. 61
71	3356	01.09.2021	Центральная д. 15, кв. 61
72	2955	02.08.2021	Центральная д. 15, кв. 62
73	4582	01.12.2021	Центральная д. 15, кв. 63
74	4631	03.12.2021	Центральная д. 15, кв. 63
75	4632	03.12.2021	Центральная д. 15, кв. 63
76	2891	27.07.2021	Центральная д. 15, кв. 67
77	4468	22.11.2021	Центральная д. 15, кв. 67
78	4003	21.10.2021	Центральная д. 15, кв. 69

Вызов с/техника для диагностики	Вызов с/техника для диагностики - не поступает вода в смывной бак	Вызов с/техника для диагностики
Шум воды в подвале	перекрывают воду на край для	перекрывают
Запах канализации с подвала		
Запах канализации с подвала		
Течь на конвекторе в кухне		
Заявление №52 Прошу Вас заменить конвектор т. к. он в аварийном		
Замена конвектора в кухне -заявление №52 от 01.03.2021		
вызов с/техника для диагностики		
Замена смесителя в ванной		
Замена к/крана-2шт.		
топят сверху туалет, ванная		в 55 кв. заменили прокладку на в/сч.
Заявление №254 от 03.11.21г. прошу вас установить новые радиаторы в 2-х спальнях и кухни заменить п/сушитель		
Вызов с/техника диагностика	Течь с крана	
замена в/счетчика ГВС		
установка унитаза Заявление №96 от 14.04.21.		
запах канализации в квартире		
запах канализации в туалете		
Течь в/с-ка х/воды		
вызов с/техника для диагностики	менять в/сч-к г/воды	
Замена смесителя в ванной.		
Течь на п/сушителе на соединении.		
Запах канализации в подъезде		
Вызов с/техника диагностика		
Замена канализ. стояка и стояка г/воды т.к. находится в аварийном		
Замена в/сч-ка ГВС		
Заявление № 309 от 03.12.21 нгода.		
Прошу вас заменить канал, стояк, и		
Заявление №174 от 27.07.21г. прошу вас канализ. стояк и установить		
Вызов с/тех.диагностика.		
Замена смесителя в ванной.		

79	4035	25.10.2021	Центральная д. 15, кв. 69
80	2810	19.07.2021	Центральная д. 15, кв. 72
81	3331	31.08.2021	Центральная д. 15, кв. 72
82	872	12.02.2021	Центральная д. 15, кв. 73
83	950	16.02.2021	Центральная д. 15, кв. 73
84	2125	17.05.2021	Центральная д. 15, кв. 73
85	3544	17.09.2021	Центральная д. 15, кв. 73
86	4080	28.10.2021	Центральная д. 15, кв. 76
87	4082	29.10.2021	Центральная д. 15, кв. 76
88	4499	24.11.2021	Центральная д. 15, кв. 76
89	4521	25.11.2021	Центральная д. 15, кв. 76
90	3522	15.09.2021	Центральная д. 15, кв. 8
91	4022	24.10.2021	Центральная д. 15, кв. 8
92	184	26.01.2021	Центральная д. 15, кв. 80
93	908	15.02.2021	Центральная д. 15, кв. 80
94	949	16.02.2021	Центральная д. 15, кв. 80
95	1003	18.02.2021	Центральная д. 15, кв. 80
96	4551	29.11.2021	Центральная д. 15, кв. 80
97	2029	07.05.2021	Центральная д. 15, кв. 82
98	2019	07.05.2021	Центральная д. 15, кв. 90
99	2703	09.07.2021	Центральная д. 15, кв. 90
100	3247	25.08.2021	Центральная д. 15, кв. 90
101	3510	15.09.2021	Центральная д. 15, кв. 90

Гусев
(должность)

Тарасова
(ФИО)

Собо
(Подпись)

Замена смесителя в кухне.	<i>выполнено</i>
Заявление № 168 от 19.07.2021 Просят заменить стояки ХВС и ГВС на	<i>выполнено</i>
Течь на стояке отопления	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики	течь в ванной? На 24.02.2021
Установка смесителя на кухне	<i>выполнено</i>
Замена смесителя в ванной и спусковой арматуры в комп. бачке	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех.Диагностика.Течь под мойкой в ванной.	Подтянул гайку на сифоне.
Запах канализации в подъезде и	<i>выполнено</i>
Запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
Запах канализации в кв-ре	<i>выполнено</i>
Запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
Топят сверху к кухне	<i>выполнено</i>
Топят в квартире, течь в туалете с	Течь муфты на стояке отопления.
Вызов с/техника	Течь на в/сч-ке холодной воды
Вызов с/техника - течь см. бачка	<i>выполнено</i>
замена смывной арматуры в см/баке	<i>выполнено</i>
течь из под смывного бачка	меняли смывную арматуру 16.02.21
Вызов с/тех ---течь смыв.бака	<i>выполнено</i>
топит с верху, течь в зале	<i>выполнено</i>
течь крана на отоплении ,где радиатор	<i>выполнено</i>
Заявление №163 от 09.07.21г. прошу вас установить алюминиевый радиатор	<i>выполнено</i>
Заявление №199 от 25.08.2021г.Прошу установить радиатор в спальне.	<i>выполнено</i>
Течь на соединении радиатора с трубой - устан..30.08.2021	<i>выполнено</i>

Наименование участка: Электроучасток

Иванов

(должность)

Иванов

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	41	06.01.2021	Центральная д. 15		нет света на л/площадке	заменяли лампочку
2	59	09.01.2021	Центральная д. 15		нет света над входной дверью	заменяли лампочку
3	79	11.01.2021	Центральная д. 15		нет уличного освещения	менять прожектор
4	131	18.01.2021	Центральная д. 15		не работает прожектор над т. подзем. паркингом	выключено
5	155	22.01.2021	Центральная д. 15		восстановить прожектор ул. освещения	восстановили
6	785	08.02.2021	Центральная д. 15		Замена светильников в тамбуре	выключено
7	809	09.02.2021	Центральная д. 15		Нет света в тамбуре 2 под,	выключено
8	805	09.02.2021	Центральная д. 15		Не отключается свет в тамбуре и над вх. дверью	выключено
9	819	09.02.2021	Центральная д. 15		Установка светильников в тамбурах 3,4,5,6 подъездов и 5под. над	выключено
10	842	10.02.2021	Центральная д. 15		установить светильник над вх/ дверью 4 подъезд	выключено
11	877	12.02.2021	Центральная д. 15		Нет света во всем подъезде на л/пл.	выключено
12	901	15.02.2021	Центральная д. 15		Нет света на л/пл. 1эт. 3под.	выключено
13	1038	19.02.2021	Центральная д. 15		Закрывать распред коробки в тамбурах в 6 подъезде и во 2 подъезде	выключено
14	1063	20.02.2021	Центральная д. 15		Замена светильника в тамбуре	выключено
15	1542	31.03.2021	Центральная д. 15		Нет света на л/пл.4эт. 1 под.	выключено
16	1606	05.04.2021	Центральная д. 15		нет уличного освещения	выключено
17	1651	07.04.2021	Центральная д. 15		Замена прожектора	выключено
18	1937	28.04.2021	Центральная д. 15		Замена лампочек на 1-3 этажах	выключено
19	2175	21.05.2021	Центральная д. 15		Не горит прожектор.	выключено
20	2501	17.06.2021	Центральная д. 15		Над входом закрепить светильник.	выключено
21	2630	01.07.2021	Центральная д. 15		Подключить эл.розетку	выключено
22	3416	06.09.2021	Центральная д. 15		Не работает прожектор ул.освещение над 3 под.	выключено
23	3426	08.09.2021	Центральная д. 15		Нет света над входом 4под/д.	выключено
24	3788	07.10.2021	Центральная д. 15		Нет света на л/ площ на 2 этаже	выключено

25	4485	23.11.2021	Центральная д. 15
26	1480	26.03.2021	Центральная д. 15, кв. 11
27	2962	03.08.2021	Центральная д. 15, кв. 11
28	3203	22.08.2021	Центральная д. 15, кв. 11
29	4287	11.11.2021	Центральная д. 15, кв. 11
30	4516	25.11.2021	Центральная д. 15, кв. 11
31	4538	26.11.2021	Центральная д. 15, кв. 11
32	4958	25.12.2021	Центральная д. 15, кв. 11
33	2563	23.06.2021	Центральная д. 15, кв. 15
34	2576	23.06.2021	Центральная д. 15, кв. 15
35	2597	25.06.2021	Центральная д. 15, кв. 15
36	218	27.01.2021	Центральная д. 15, кв. 17
37	310	28.01.2021	Центральная д. 15, кв. 17
38	831	10.02.2021	Центральная д. 15, кв. 29
39	2708	09.07.2021	Центральная д. 15, кв. 31
40	3907	15.10.2021	Центральная д. 15, кв. 31
41	3904	15.10.2021	Центральная д. 15, кв. 31
42	144	19.01.2021	Центральная д. 15, кв. 35
43	1950	29.04.2021	Центральная д. 15, кв. 35
44	2543	21.06.2021	Центральная д. 15, кв. 36
45	4651	04.12.2021	Центральная д. 15, кв. 46
46	3659	26.09.2021	Центральная д. 15, кв. 50
47	4169	04.11.2021	Центральная д. 15, кв. 50
48	1913	26.04.2021	Центральная д. 15, кв. 54
49	4461	22.11.2021	Центральная д. 15, кв. 55
50	4575	30.11.2021	Центральная д. 15, кв. 55
51	1766	15.04.2021	Центральная д. 15, кв. 58
52	1743	14.04.2021	Центральная д. 15, кв. 65
53	1852	22.04.2021	Центральная д. 15, кв. 65
54	851	10.02.2021	Центральная д. 15, кв. 67


Замена лампочки на л/площадке	выполнено
Замена розетки к электропечи	выполнено
Вызов эл/ка для диагностики	выполнено
Смена розеток 6 шт. и выключателей 5 шт.- на 24.08.21 16.00	выполнено
Кв/ру обесточили а розетка бьет током.	выполнено
Заменить розетку в коридоре	выполнено
Распайка распредел/коробки.	выполнено
Смена выключателя	выполнено
Проверить эл.проводку в эл.щитке.	выполнено
Установить автомат на 32А динрейку.	выполнено
Замена эл. патрона-1шт, замена розеток 4 шт, замена выключателя	выполнено
Нет света в коридоре, туалет, ванная. не работает эл/печь	выполнено
вызов электрика, замена автоматов в эл/щитке	установил в эл. щитке 2 автомата на 16а, 1 автомат на 25а, и восстановил провод на выключатель
замена автоматов в эл. щитке	выполнено
Нет света в квартире	выполнено
Замена патрона в ванной	выполнено
Вызов эл/ка диагностики	выполнено
Сломан выключатель на л/пл.	выполнено
установка вилки, розетки к эл, печи	выполнено
Установка вилки к эл.печи	выполнено
Вызов эл/ка.Диагностика.	выполнено
Вызов эл/ка.Диагностика.Не работают розетки в кухне.	выполнено
Подключение эл.печи	выполнено
Подгорает пакетник.	выполнено
Замена розеток 2 шт.	выполнено
Вызов эл/ка-штрабление перенос гнезда смена выключателя.	выполнено
Вызов эл/ка диагностики	выполнено
вызов электрика для диагностики---нет света на кухне	выполнено
Нет света в кухне.	выполнено
нет света на л/площадках 1,2,3 этажи	выполнено

директор

(должность)

Тарасов

(ФИО)



(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соклов

Отчет получил: Председатель дома *Лобикова ? Н.* / *Лобу*

01.02.2021г.