

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 20/21 от 29 июня 2021г.

пгт. Зеленогорский

30.08.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем Управляющая компания», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии № 479 от 29.11.2019 года с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: 652449, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д 60, Крапивинского района, Кемеровской области-Кузбасса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, действующие на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение, утвержденное на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома протокол № 1/22 от 30 августа 2022 года:

1. Внести изменение в договор управления многоквартирным домом № 20/21 от 29 июня 2021г.

Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1/22 от «30» августа 2022 г., стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 1 кв. м. помещения утверждена в размере 22,62 ежемесячно. При этом в указанном размере плата содержания и текущего ремонта общего имущества доли составляет 85 % от общего размера платы, услуги управления 15 %.

Размер платы может быть изменен один раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии нового размера платы. Либо при отсутствии такого решения подлежит индексации в соответствии с придельными индексами потребительских цен в Российской Федерации на жилищно – коммунальные услуги. Информация опубликована на официальном сайте РОССТАТА.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 20/21 от 29 июня 2021г.
3. и вступает в силу с 01.08.2022 г.
4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
5. Реквизиты и подписи сторон.

УК «Комфортный дом»



Соколов А.В.

Собственники МКД

реестр, приложение №1

Приложение 1
к договору управления
№ 20/21 от 29.06.2021г.

Приложение № 4

К Протоколу общего собрания собственников в МКД
№ 1122 от « 30 » августа 2022 г.

Реестр собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение к Договору № 20/21 от "29" июня 2021 г. управления с ООО "УК "Комфортный дом" по адресу: 652449, РФ, Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский округ, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 60.

№ кв	ФИО	Документ основания	Доля в праве собственности	Общая площадь квартиры	Площадь на основании доли	ПОДПИСЬ
1	Бугеро Ирина Вениаминовна	Собственность, № 42:05:0110001:2365-42/003/2020-2 от 05.06.2020	1	62,1	62,1	
2	Сабуров Александр Георгиевич	Собственность, № 42:05:0110001:2569-42/003/2020-1 от 25.03.2020	1	30,2	30,2	
3	Садыкова Наталья Юрьевна	Собственность, № 42:05:0110001:2383-42/003/2017-3 от 02.11.2017	1	44,5	44,5	
4	Коченевский Михаил Алексеевич	Собственность, № 42:05:0110001:2399-42/003/2018-1 от 16.07.2018	1	62,4	62,4	
5	Мальцева Ангелина Ивановна	Собственность, № 42-42-03/053/2012-193 от 31.10.2012	1	30,1	30,1	
6	Хральцова Людмила Афанасьевна	Собственность, № 42:05:0110001:2573-42/074/2021-3 от 03.06.2021	1	44,4	44,4	
7	Квашнин Дмитрий Петрович	Собственность, № 42:05:0110001:2409-42/074/2021-4 от 26.05.2021	1	62,8	62,8	
8	Николаев Александр Владимирович	Собственность, № 42-42/003-42/104/037/2015-830/2 от 16.12.2015	1	30,1	30,1	

9	Ермолина Татьяна Сергеевна; Коростелев Сергей Анатольевич; Васильева Анна	Совместная собственность, № 42-42-03/105/2009-045 от 30.06.2009	1	44,5	44,5
10	Лусицкая Злата Константиновна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:482-42/003/2018-1 от 27.11.2018, 1/3	1/3	62,2	20,7333
	Лусицкий Ярослав Константинович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:482-42/003/2018-2 от 27.11.2018, 1/3	1/3		20,7333
	Лусицкая Ксения Константиновна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:482-42/003/2018-3 от 27.11.2018, 1/6	1/6		10,3667
	Лусицкая Ольга Викторовна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:482-42/003/2018-4 от 27.11.2018, 1/6	1/6		10,3667
11	Пыркова Ольга Викторовна	Собственность, № 42:05:0110001:1692-42/074/2021-2 от 11.03.2021	1	30,2	30,2
12	Мельников Леонид Николаевич	Собственность, № 42:05:0110001:2910-42/074/2021-5 от 20.01.2021	1	44,6	44,6
13	Бобровская Раиса Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-198 от 19.08.2013, 1/3	1/3	62,2	20,7333
	Бобровский Илья Максимович	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-198 от 19.08.2013, 1/3	1/3		20,7333
	Бобровский Станислав Максимович	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-198 от 19.08.2013, 1/3	1/3		20,7333
14	Жукова Татьяна Григорьевна	Собственность, № 42-42-03/039/2013-054 от 30.07.2013	1	30,2	30,2
15	Ворсобина Роза Владимировна	Общая долевая собственность, 42:05:0110001:2370-42/074/2022-5 от 19.04.2022	1/3	44,5	14,83
	Ворсобина Валерия Константиновна		1/3		14,83
	Ворсобина Елизавета Константиновна		1/3		14,83

16	Кузьмина Лидия Николаевна	Собственность, № 42-01/00-77/2002-187 от 03.09.2002	1	47,9	47,9
17	Давтян Татул Липаритович	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/028/2015-247/2 от 20.02.2015, 1/2	1/2	43,7	21,85
	Давтян Анаит Татуловна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/028/2015-247/3 от 20.02.2015, 1/2	1/2		21,85
18	Шахова Наталья Сергеевна	Собственность, № 42:05:0110001:2374-42/003/2020-4 от 14.04.2020	1	44,3	44,3
19	Илюшина Анастасия Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/020/2006-818 от 23.11.2006, 1/2	1/2	47,6	23,8
	Илюшина Анастасия Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/020/2006-820 от 23.11.2006, 1/2	1/2		23,8
20	Вергунова Ирина Владимировна	Собственность, № 42-42-03/008/2010-050 от 02.02.2010	1	43,9	43,9
21	Огородникова Светлана Ивановна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2377-42/003/2018-1 от 29.03.2018, 1/2	1/2	45,3	22,65
	Огородникова Роза Даниловна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2377-42/003/2018-4 от 08.05.2018, 1/4	1/4		11,325
	Огородников Константин Валерьевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2377-42/003/2018-6 от 08.05.2018, 1/4	1/4		11,325
22	Николаев Юрий Николаевич	Собственность, № 42:05:0110001:2379-42/074/2021-3 от 21.05.2021	1	48,3	48,3
23	Чернышов Сергей Николаевич		1	48	48

24	Мусяченко Дмитрий Михайлович	Собственность, № 42:05:0110001:477-42/074/2020-5 от 20.10.2020	1	44,6	44,6
25	Евдокимова Мария Николаевна	Собственность, № 42-42/003-42/203/083/2016-188/2 от 19.05.2016	1	47,7	47,7
26	Захаров Сергей Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/00-35/2002-453 от 22.05.2002, 1/2	1/2	43,9	21,95
	Захаров Анатолий Леонидович	Долевая собственность, № 42-01/00-35/2002-453 от 22.05.2002, 1/2	1/2		21,95
27	Никитин Евгений Николаевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:481-42/081/2020-2 от 29.10.2020, 2/3	1/3	44,4	29,6
	Никитин Евгений Николаевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:481-42/074/2020-3 от 25.11.2020, 1/3	1/3		14,8
28	Кожухов Геннадий Владимирович	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/027/2015-423/2 от 09.04.2015, 1/2	1/2	47,3	23,65
	Кожухова Татьяна Михайловна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/027/2015-423/1 от 09.04.2015, 1/2	1/2		23,65
29	Иванова Татьяна Сергеевна	Собственность, № 42-42-03/051/2011-435 от 24.11.2011	1	43,8	43,8
30	Ладе Роман Андреевич	Долевая собственность, № 42-01/00-33/2001-434 от 31.08.2001, 1/4	1/4	44,2	11,05
	Ладе Антонина Николаевна	Долевая собственность, № 42-01/00-33/2001-433 от 31.08.2001, 1/4	1/4		11,05
	Ладе Антонина Николаевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2385-42/003/2019-1 от 06.06.2019, 1/4	1/4		11,05
	Ладе Арина Вячеславовна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2385-42/074/2020-3 от 21.08.2020, 1/4	1/4		11,05

31	Приходько Марина Александровна	Долевая собственность, № 42-01/00-8/2002-222 от 28.02.2002, 1/3	1/3	44,3	14,7667
	Приходько Татьяна Егоровна	Долевая собственность, № 42-01/00-8/2002-220 от 28.02.2002, 1/3	1/3		14,7667
	Приходько Александр Васильевич	Долевая собственность, № 42-01/00-8/2002-221 от 28.02.2002, 1/3	1/3		14,7667
32	Иванов Денис Михайлович	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-27945 от 28.07.2000, 1/4	1/4	43,8	10,95
	Иванова Надежда Родионовна	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-27944 от 28.07.2000, 1/4	1/4		10,95
	Иванова Светлана Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-27942 от 28.07.2000, 1/4	1/4		10,95
	Иванов Михаил Иосифович	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-27943 от 28.07.2000, 1/4	1/4		10,95
33	Лучшев Николай Алексеевич	Собственность, № 42-42-03/401/2014-030 от 03.03.2014	1	47,7	47,7
34	Тихонова Светлана Леонидовна	Долевая собственность, № 42-01/00-27/2002-209 от 18.04.2002, 1/2	1/2	45,5	22,75
	Тихонова Светлана Леонидовна	Долевая собственность, № 42-42-03/400/2014-101 от 10.06.2014, 1/2	1/2		22,75
35	Булатова Тамара Федоровна	Собственность, № 42-42-03/022/2013-214 от 07.05.2013	1	43,4	43,4
36	Баркалова Нина Юрьевна	Собственность, № 42-42-03/101/2013-125 от 10.12.2013	1	47,8	47,8
37	Антонова Ольга Игоревна	Долевая собственность, № 42-01/00-99/2002-536 от 01.11.2002, 1/2	1/2	45,4	22,7
	Антонов Игорь Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/00-99/2002-535 от 01.11.2002, 1/2	1/2		22,7
38 ?	Катунина Суад Мухаммедовна	Собственность, № 42:05:0110001:2395-42/003/2020-2 от 13.03.2020	1	47,6	47,6

39	Копнина Галина Афанасьевна	Долевая собственность, № 42-42-03/026/2012-231 от 13.07.2012, 1/2	1/2	48,7	24,35
	Копнин Василий Иванович	Долевая собственность, № 42-42-03/026/2012-231 от 13.07.2012, 1/2	1/2		24,35
40	Петрова Ирина Алексеевна	Собственность, № 42:05:0110001:2598-42/003/2019-5 от 14.08.2019	1	44,5	44,5
41	Анохин Алексей Николаевич	Собственность, № 42-42-03/102/2014-026 от 24.03.2014	1	43,6	43,6
42	Зырянов Евгений Александрович	Долевая собственность, № 42-42-03/056/2011-052 от 31.10.2011, 1/2	1/2	47,5	23,75
	Данилова Валентина Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-03/056/2011-052 от 31.10.2011, 1/2	1/2		23,75
43	Крапивинский муниципальный округ	Собственность, № 42:05:0110001:3724-42/003/2018-5 от 25.09.2018	1	44,4	44,4
44	Шатохина Галина Васильевна	Собственность, № 42:05:0110001:4273-42/003/2019-5 от 12.08.2019	1	44	44
45	Торопчина Инга Владимировна	Собственность, № 42-42-03/017/2013-007 от 28.02.2013	1	47,7	47,7
46	Иванова Анна Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/007/2006-828 от 05.05.2006, 1/2	1/2	44,2	22,1
	Иванова Лидия Валентиновна	Долевая собственность, № 42-42-03/007/2006-828 от 05.05.2006, 1/2	1/2		22,1
47	Скляр Олг Вениаминович	Собственность, № 42:05:0110001:3625-42/003/2017-1 от 14.04.2017	1	30	30
48	Токарев Иван Иванович	Собственность, № 42-42-03/103/2014-163 от 25.04.2014	1	62	62

11

49	Лысакова Татьяна Георгиевна	Собственность, № 42:05:0110001:2688-42/003/2017-1 от 25.04.2017	1	44,6	44,6
50	Сапожникова Наталья Васильевна	Собственность, № 42-42-03/015/2005-876 от 17.10.2005	1	30	30
51	Петрушина Екатерина Михайловна <i>Михайлова Ольга Сергеевна</i>		1	62	62
52	Коняева Яна Олеговна; Коняев Александр Сергеевич	Совместная собственность, № 42:05:0110001:3627-42/003/2017-1 от	1	44,4	44,4
53	Плотникова Лидия Климентьевна	Собственность, № 42-01/00-1/1999-8708 от 30.07.1999	1	30,1	30,1
54	Ефанов Сергей Викторович		1	62,3	62,3
55	Лаврова Валентина Илларионовна	Долевая собственность, № 42-01/03-7/2004-1239 от 04.06.2004, 1/2	1/2	45,3	22,65
56	Ащеулов Дмитрий Борисович	Собственность, № 42-01/03-7/2004-265 от 25.05.2004	1	30,8	30,8
57	Агибалова Татьяна Сергеевна	Собственность, № 42-42-03/017/2007-860 от 12.07.2007	1	62,1	62,1
58	Купцов Аркадий Сергеевич	Долевая собственность, № 42-01/03-21/2004-1328 от 31.12.2004, 1/2	1/2	44	22
	Купцова Вера Егоровна	Долевая собственность, № 42-01/03-21/2004-1329 от 31.12.2004, 1/2	1/2		22
59	Янченко Вера Федоровна	Собственность, № 42-42-03/068/2008-184 от 29.12.2008	1	30,2	30,2
60	Сало Константин Константинович	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-305 от 28.08.2013, 1/3	1/3	62,1	20,7
	Сало Елена Борисовна	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-305 от 28.08.2013, 1/3	1/3		20,7
	Ачелов Богдан Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-03/037/2013-305 от 28.08.2013, 1/3	1/3		20,7