

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»

за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 3

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел. +7-951-588-20-65.
stoze1@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

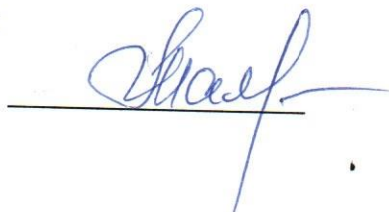
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:




Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №3

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
3		Крыльцо, лестницы	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплаваемая	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные	удовлетворительное
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
9.2	Наружная	Стекло плитка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021года на доме №3 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутримдомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Установлено 14 водосчетчиков. 2 контрольных крана.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Заменен кран на вводе в дом.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Заменено 3 радиатора.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 1 случай засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых не было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.
Проведена модернизация 5 щитов.
Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 12 шт.

Заменен 1 уличный прожектор. 1 светодиодный светильник.

Заменено 1 фотореле.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в соответствии с поступившими заявками. Капитальный ремонт кровли запланированный в 2021 г., фондом капитального ремонта не выполнен.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации выявлены нарушения в элементах фасада. Произведены работы по герметизации швов по заявкам собственников. Проведен ремонт цоколя.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 0 шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Замена наборной панели 1 шт.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Установлены 6 современных лавочек.

3. Работа с собственниками д. № 3 ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 3 - 13.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 3 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 3 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 03.12.2021 г., 06.12.20, 29.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 3 ул. Центральная, не поступало.

АКТ № 3-31

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 3
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Малевановой Нины Арсентьевны являющего собственником квартиры №29,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - " Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №3, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
3-5С от 27.04.2021г.	1	шт.	1710	1710
Акт №1 от 30.04.2021	20,5	м.п.	540	11070
Дог.№3/05/21 от 28.05.2021г.	1	шт.	20500	20500

3-17Р от 30.06.2021г.	Ремонт подъездного крыльца (ступени)	6,1	кв. м.	1034,19	6308,61
3-18Р от 14.07.2021г.	Устройство ковра из стеклотизола на ж/б плитах подъездных козырьков	36,00	кв. м.	250,84	9030,19
3-27Р от 02.09.2021г.	Замена подъездных скамеек	6	шт.	5935,48	35612,88
3-25С от 30.09.2021г.	Ремонт канализационного стояка, кв. №45	1	шт.	5079,67	5079,67
Акт №1 от 25.10.2021	Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов	3	м.п.	650	1950
3-30 Р от 10.11.2021г.	Частичный ремонт ж/б плит кровли	13,8	кв. м.	315,85	4358,73
ВСЕГО					95620,08
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт		начислено	133 093,07	10,00%	от содержания жилья, план
		выполнено	95 620,08	7,18%	от содержания жилья, факт
		% выполнения		71,84%	
		снижение	-37 472,99	2,82%	
2020г. -212004,02	2021г. +37472,99	Сумму превышения 174531,07 учесть в 2022 году			

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 95620р. 08к. (Девяносто пять тысяч шестьсот двадцать рублей 08 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.



4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)

Заказчик - председатель МКД № 3 Н.А.Малеванова
(должность, ФИО)

 (подпись)
 (подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 3 за январь - декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					198669,89
1	Управление	5117,4	м2	12	3,24	198669,89
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5117,4	м2	12	4,84	297278,52
2	Аварийно-диспетчерская служба	5117,4	м2	12	4,52	277567,78
3	Абоненский отдел	5117,4	м2	12	0,19	11667,67
4	Дератизация и дезинсекция	5117,4	м2	12	0,58	35617,10
5	Обслуживание инженерных сетей	5117,4	м2	12	2,04	125273,95
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	5117,4	м2	12	0,34	20878,99
7	Обслуживание общего имущества	5117,4	м2	12	2,07	127116,22
8	Услуги банка	5117,4	м2	12	0,27	16580,38
9	Общехозяйственные расходы	5117,4	м2	12	2,03	124659,86
	Итого раздел II				16,84	1036640,47
III	Текущий ремонт					95620,08
1	Текущий ремонт	5117,4	м2	12	1,56	95620,08
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,11	-6464,55
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	1324465,89

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1330930,44	1324465,9	1324465,9

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 3

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>105847,3</i>		
Январь	110910,87	85599,27	25311,6		
Февраль	110910,87	107851,58	3059,29		
Март	110910,87	128601,79	-17690,92		
Апрель	110910,87	107030,25	3880,62		
Май	110910,87	109746,06	1164,81		
Июнь	110910,87	106462,42	4448,45		
Июль	110910,87	101390,04	9520,83		
Август	110910,87	121818,97	-10908,1		
Сентябрь	110910,87	117873,69	-6962,82		
Октябрь	110910,87	120719,42	-9808,55		
Ноябрь	110910,87	101524,48	9386,39		
Декабрь	110910,87	115847,92	-4937,05		
Всего	1330930,44	1324465,89	6464,55		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>112311,85</i>		

7. Коммунальные услуги МКД № 3

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	5813,58	5813,58	0
Тепловая энергия (СОИ)	32126,22	32126,22	0
Электроэнергия (СОИ)	14983,99	14983,99	0
Всего	52923,79	52923,79	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 3

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 3, кв. 3	100133	4990,15	4
2	ул. Центральная, д. 3, кв. 10	100140	3699,20	3
3	ул. Центральная, д. 3, кв. 32	100162	2430,77	3
4	ул. Центральная, д. 3, кв. 39	100171	4944,34	4
5	ул. Центральная, д. 3, кв. 86	100220	8352,82	7
Итого задолженность от 3 мес.			29125,16	

Реестр заявок дом № 3 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

Москвар № 101 МКД Дамосской МКД
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	134	18.01.2021	Центральная д. 3		Установить пружины на тамбурные двери 1-6 под.	выполнено
2	3374	02.09.2021	Центральная д. 3		Заявление №205 от 02.09.2021г.Прошу Вас спилить берёзу с газона.От	открыта
3	2922	29.07.2021	Центральная д. 3, кв. 1		Заявление №177 от 29.07.2021г.Прошу Вас заделать швы по всей квартире.	открыта
4	1198	03.03.2021	Центральная д. 3, кв. 15		Заявление № 59 от 03.03.21г Прошу вас восстановить вент/шахту т.к она не рабочая.Забита строительными	выполнено
5	1233	05.03.2021	Центральная д. 3, кв. 28		Заявление № 61 от 05.03.2021 - Произвести ремонт швов кв-ры	выполнено
6	1036	19.02.2021	Центральная д. 3, кв. 29		Заявление №43 от 19.02.21 прошу произвести ремонт швов	выполнено
7	2340	05.06.2021	Центральная д. 3, кв. 44		Течь с кровли на л/площадку.	выполнено
8	4236	08.11.2021	Центральная д. 3, кв. 44		Топит с кровли в коридоре, течет на распределкоробку	выполнено
9	4495	24.11.2021	Центральная д. 3, кв. 44		Топит с кровли в коридоре	выполнено
10	1865	23.04.2021	Центральная д. 3, кв. 45		Заявление №110 прошу вас отремонтировать балконный козырек на 5 этаже	работа выполнена
11	3546	17.09.2021	Центральная д. 3, кв. 45		Заявление №221 от 17.09.2021г.Прошу выдать ключи от чердака	выполнено
12	1442	24.03.2021	Центральная д. 3, кв. 53		т.к.самостоятельно будем проводить ремонт козырька на 5 этаже.	открыта
13	1900	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 57		Заявление №80 от 24.03.21 -прошу произвести ремонт швов по периметру	выполнено
					Заявление № 114 Прошу Вас решить вопрос по ремонту швов-подъезд	

14	4054	27.10.2021	Центральная д. 3, кв. 58
15	313	28.01.2021	Центральная д. 3, кв. 70
16	2546	21.06.2021	Центральная д. 3, кв. 70
17	4701	08.12.2021	Центральная д. 3, кв. 84
18	1324	12.03.2021	Центральная д. 3, кв. 88

Генеральный директор
(должность)

Тарасов
(ФИО)

Тарасов
(Подпись)

Открыто железом на кровле	<i>выявлено</i>
<i>белый бетон</i> прочистить вентиляционную шахту	<i>выявлено</i>
Заявление № 152 от 21.06.2021 Просят обследовать и устранить разрушение наружной плиты /кухня/	<i>открыто</i> <i>на котельной</i>
Заявление №314 от 08.12.2021г. Прошу Вас произвести ремонт швов по	<i>открыто</i>
течь воды с крыши в коридоре по распред коробке	<i>выявлено</i>

Наименование участка: Сантехнический

Иванов (должность) Сагаков С.О. (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	129	18.01.2021	Центральная д. 3		Запах канал. в подъезде	убрали кошку
2	1613	06.04.2021	Центральная д. 3		Шум воды в подвале.	порыв на водоразборе, утапвили
3	3684	28.09.2021	Центральная д. 3		Запах канализации в подъезде №4	выполнено
4	2074	12.05.2021	Центральная д. 3, кв. 12		Замена к.буксы -3 шт.	выполнено
5	2070	12.05.2021	Центральная д. 3, кв. 12		Вызов с/техника, диагностика	выполнено
6	3219	23.08.2021	Центральная д. 3, кв. 12		Из крана х/воды идет г/вода	выполнено
7	3280	26.08.2021	Центральная д. 3, кв. 13		Из холодного крана течет горячая вода	выполнено
8	2522	18.06.2021	Центральная д. 3, кв. 16		Замена в/счетчика ГВС	выполнено
9	2379	08.06.2021	Центральная д. 3, кв. 18		Вызов с/техника -течь смесителя на кухне. Замена в/сч-ка г/воды	выполнено
10	2386	09.06.2021	Центральная д. 3, кв. 18		Замена к/буксы.	выполнено
11	3864	13.10.2021	Центральная д. 3, кв. 18		Вызов сан/тех -для диагностики--нет напора ХВС И ГВС в ванной	выполнено
12	2295	01.06.2021	Центральная д. 3, кв. 2		Запах канализации в подъезде. Стоит колодец. Передала ВКУ.	15.05 ВКУ Прочистили.
13	1347	13.03.2021	Центральная д. 3, кв. 21		Вызов с/тех для диагностики. Течь подводящего шланга.	выполнено
14	1349	14.03.2021	Центральная д. 3, кв. 21	+	Замена подводящего шланга на смывной бачок	выполнено
15	4590	02.12.2021	Центральная д. 3, кв. 23	+	Замена спускной арматуры	выполнено
16	2551	21.06.2021	Центральная д. 3, кв. 24	+	Замена смесителя в кухне - на	выполнено
17	2843	22.07.2021	Центральная д. 3, кв. 24	+	22.06.2021	выполнено
18	1372	17.03.2021	Центральная д. 3, кв. 31	+	Прочистка канализационной разводки	выполнено
19	4090	29.10.2021	Центральная д. 3, кв. 34	+	Замена в/счётчика гор.воды	выполнено
20	4588	01.12.2021	Центральная д. 3, кв. 34	+	Течь смесителя в ванной.	выполнено
21	2025	07.05.2021	Центральная д. 3, кв. 37	+	Вызов с/техника диагностика топят с веру	выполнено
22	1007	18.02.2021	Центральная д. 3, кв. 4		Перекрывать стояки ХВС, ГВС и п/суш. и открыть	выполнено
23	1128	26.02.2021	Центральная д. 3, кв. 4		Отключить - включить стояк	выполнено

24	663	03.02.2021	Центральная д. 3, кв. 40
25	2162	20.05.2021	Центральная д. 3, кв. 40
26	1591	04.04.2021	Центральная д. 3, кв. 42
27	1896	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 42
28	1960	29.04.2021	Центральная д. 3, кв. 42
29	2296	01.06.2021	Центральная д. 3, кв. 44
30	3751	03.10.2021	Центральная д. 3, кв. 44
31	3547	17.09.2021	Центральная д. 3, кв. 45
32	4690	07.12.2021	Центральная д. 3, кв. 46
33	4922	23.12.2021	Центральная д. 3, кв. 47
34	774	08.02.2021	Центральная д. 3, кв. 49
35	871	12.02.2021	Центральная д. 3, кв. 5
36	4177	05.11.2021	Центральная д. 3, кв. 5
37	4186	06.11.2021	Центральная д. 3, кв. 5
38	990	17.02.2021	Центральная д. 3, кв. 52
39	2023	07.05.2021	Центральная д. 3, кв. 52
40	1234	05.03.2021	Центральная д. 3, кв. 53
41	1917	27.04.2021	Центральная д. 3, кв. 53
42	3229	24.08.2021	Центральная д. 3, кв. 54
43	3023	09.08.2021	Центральная д. 3, кв. 61
44	4858	19.12.2021	Центральная д. 3, кв. 61
45	2824	20.07.2021	Центральная д. 3, кв. 62
46	4882	21.12.2021	Центральная д. 3, кв. 62
47	2816	20.07.2021	Центральная д. 3, кв. 65
48	4043	26.10.2021	Центральная д. 3, кв. 65
49	4625	03.12.2021	Центральная д. 3, кв. 65
50	4889	21.12.2021	Центральная д. 3, кв. 65
51	3258	25.08.2021	Центральная д. 3, кв. 66

Замена в/счетчиков ГВС и ХВС	<i>выполнено</i>
Вызов с/г течь на соединении труб	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - топят нижний этаж 39-ю кв.	<i>выполнено</i>
Заявление №111 Прошу заменить разводку хол.гор.воды.	<i>выполнено</i>
установка сифона под ванную	<i>выполнено</i>
Заявление № 139 от 01.06.2021г. Установить 2 конвектора.	<i>выполнено</i>
Течь на стояке г/воды в спальне	<i>выполнено</i>
Заявление №220 от 17.09.2021г. Прошу Вас заменить канализационный стояк т.к. он находится в аварийном	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника----не поступает вода в смывной бак	<i>выполнено</i>
Замена сливной арматуры	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ка г/воды	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех--течь в/сч-ка ХВС	<i>выполнено</i>
Замена спускной ар/ры.	<i>выполнено</i>
Запах канал.в квартире	<i>выполнено</i>
установка шарового крана на радиаторе ДУ-20мм	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь на смесителе	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики--течь смывного бака на прямую	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь на смесителе	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника, не поступает вода в смывной бак	<i>выполнено</i>
Течь сверху по стояку х/воды.	Течь с 65 кв. на в/счётчике х/воды лопнула прокладка.Меняли сегодня 20.07021г.Течь устранил.
Топят соседи с верху из 65 квартиры	<i>выполнено</i>
Замена в/счётчиков х. г./воды.	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Замена спускаемой арматуры	<i>выполнено</i>
Прочистка канализационной разводки	<i>выполнено</i>
Течь в туалете.	Течь не обнаружил.

52	3304	27.08.2021	Центральная д. 3, кв. 67
53	3573	20.09.2021	Центральная д. 3, кв. 67
54	75	11.01.2021	Центральная д. 3, кв. 7
55	788	08.02.2021	Центральная д. 3, кв. 7
56	1082	24.02.2021	Центральная д. 3, кв. 70
57	1563	01.04.2021	Центральная д. 3, кв. 72
58	1728	12.04.2021	Центральная д. 3, кв. 72
59	895	14.02.2021	Центральная д. 3, кв. 74
60	3043	10.08.2021	Центральная д. 3, кв. 74
61	918	15.02.2021	Центральная д. 3, кв. 78
62	981	17.02.2021	Центральная д. 3, кв. 78
63	1770	15.04.2021	Центральная д. 3, кв. 80
64	2263	30.05.2021	Центральная д. 3, кв. 83
65	2286	01.06.2021	Центральная д. 3, кв. 83

Генеральный директор
(должность)

Тарасов
(ФИО)

Тарасов
(Подпись)

Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Заявление №222 от 20.09.2021г. Прошу Вас установить радиатор в спальне.	<i>выполнено</i>
запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчиков ГВС и КВС - заявление № 45 от 24.02.2-021	<i>выполнено</i>
замена к/крана г/воды	<i>выполнено</i>
Заявление № 95 от 12.04.2021 Просят заменить п/сушитель и стояк п/сушителя т.к. в авар. сост. замена сливного арматуры в комн. <i>баня</i>	оплачено за установку п/сушителя 1700р <i>выполнено</i>
Вызов с/тех. Течь на разводке г/воды.	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчиков ХВС и ГВС замена смывной арматуры в <i>ванна, бачка</i>	<i>выполнено</i>
Замена к/крана на г/воде	<i>выполнено</i>
Замена спускной арматуры в см. бачке	<i>выполнено</i>
Течь смывного бака на прямую	<i>выполнено</i>

Наименование участка: Электроучасток

Мерсоник
(должность)

Александр Александрович
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	386	03.01.2021	Центральная д. 3		Нет света на л/пл. 1эт., 5 под.	выполнено
2	115	15.01.2021	Центральная д. 3		Замена вставки ВРУ	Заменили
3	154	22.01.2021	Центральная д. 3		Нет уличного освещения	заменили прожектор
4	216	27.01.2021	Центральная д. 3		Не отключается свет над вх. дверью	выполнено
5	1287	10.03.2021	Центральная д. 3		Замена светильника	выполнено
6	1415	22.03.2021	Центральная д. 3		Подключение переноски	выполнено
7	1710	12.04.2021	Центральная д. 3		Срезана вилка на домофонную дверь	выполнено
8	1708	12.04.2021	Центральная д. 3		Нет света в тамбуре 3 под.	выполнено
9	1734	13.04.2021	Центральная д. 3		Замена общедомовых эл. счётчиков.	выполнено
10	2376	08.06.2021	Центральная д. 3		Установить розетку	выполнено
11	2555	22.06.2021	Центральная д. 3		модернизация эл. щитка в 5 подъезде	выполнено
12	2574	23.06.2021	Центральная д. 3		модернизация эл. щитка в 5 подъезде	выполнено
13	2619	29.06.2021	Центральная д. 3		Модернизация эл/щитка.КВ. 22-23-24.По заявлению.	выполнено
14	2777	16.07.2021	Центральная д. 3		Модернизация эл. щитка 2 под. 2эт.	Оплачено ранее выполнено
15	2923	29.07.2021	Центральная д. 3		Подключить розетку для плотников.	выполнено
16	3683	28.09.2021	Центральная д. 3		Нет света в тамбуре подъезд №4	выполнено
17	3710	29.09.2021	Центральная д. 3		нет света на площадке в подд. 5	выполнено
18	3995	21.10.2021	Центральная д. 3		Установить розетку 1--2 под/д	выполнено
19	4066	28.10.2021	Центральная д. 3		Установить розетку на 1 этаже	выполнено
20	4294	11.11.2021	Центральная д. 3		Нет света на л/площадке.3под/д -3 эт.	выполнено
21	4584	01.12.2021	Центральная д. 3		Нет света в тамбуре	выполнено
22	1283	09.03.2021	Центральная д. 3, кв. 14		НЕТ СВЕТА НА Л/ПЛОЩ 1ЭТ	выполнено
23	1572	02.04.2021	Центральная д. 3, кв. 15		Подключить эл. печь.	выполнено
24	2490	17.06.2021	Центральная д. 3, кв. 19		Заявление №150 от	выполнено
25	1897	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 20		17.06.2021г.Произвести текущий	выполнено
26	3724	30.09.2021	Центральная д. 3, кв. 20		Заявление №112 Прошу произвести текущий ремонт эл. щитка.	выполнено
					Нет света на л/площадке	выполнено

27	2073	12.05.2021	Центральная д. 3, кв. 21
28	1812	20.04.2021	Центральная д. 3, кв. 22
29	1813	20.04.2021	Центральная д. 3, кв. 23
30	4591	02.12.2021	Центральная д. 3, кв. 23
31	1905	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 24
32	2902	27.07.2021	Центральная д. 3, кв. 25
33	1906	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 26
34	4453	22.11.2021	Центральная д. 3, кв. 26
35	1932	27.04.2021	Центральная д. 3, кв. 27
36	4402	18.11.2021	Центральная д. 3, кв. 27
37	853	11.02.2021	Центральная д. 3, кв. 31
38	879	12.02.2021	Центральная д. 3, кв. 31
39	3818	08.10.2021	Центральная д. 3, кв. 31
40	4550	29.11.2021	Центральная д. 3, кв. 31
41	3223	23.08.2021	Центральная д. 3, кв. 32
42	1898	26.04.2021	Центральная д. 3, кв. 33
43	3135	16.08.2021	Центральная д. 3, кв. 33
44	2272	31.05.2021	Центральная д. 3, кв. 34
45	2721	12.07.2021	Центральная д. 3, кв. 34
46	3497	14.09.2021	Центральная д. 3, кв. 36
47	2072	12.05.2021	Центральная д. 3, кв. 4
48	2142	18.05.2021	Центральная д. 3, кв. 40
49	2009	06.05.2021	Центральная д. 3, кв. 41
50	2161	20.05.2021	Центральная д. 3, кв. 42
51	2458	15.06.2021	Центральная д. 3, кв. 43

Заявление №123 Просят произвести текущий ремонт эл.щитка.	<i>выполнено</i>
Заявление № 107 от 20.04.2021 Просят произвести текущий ремонт эл/щитка	Оплачено 1567р.85коп. пр.№ 287 от 20.04.2021 <i>выполнено</i>
Заявление № 106 от 20.04.2021 Просят произвести ремонт эл/щитка	Оплачено 1567р.85к пр.№ 286 от 20.04.2021 <i>выполнено</i>
Замена люстры	<i>выполнено</i>
Заявление №115 Произвести текущий ремонт эл. щитка.	<i>выполнено</i>
Заявление №175 от 27.07.21г. прошу вас произвести текущий ремонт	<i>выполнено</i>
Заявление №116 Произвести текущий ремонт эл.щитка.	<i>выполнено</i>
<i>проверить хвосту на стороне</i>	<i>выполнено</i>
Заявление № 117 от 27.04.2021 Просят произвести текущий ремонт эл/щитка	Оплачено 27.04.2021 ч/з кассу 1567,85р <i>выполнено</i>
Нет света в кв/ре.	<i>выполнено</i>
Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
Замена автомата 16а в эл/щитке	<i>выполнено</i>
Нет света в кв/ре.	<i>выполнено</i>
Вызов электрика---греется розетка	<i>выполнено</i>
Вызов эл/ка - не работают три розетки	<i>выполнено</i>
Заявление №113 Прошу произвести текущий ремонт эл. щитка.	<i>выполнено</i>
Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
Замена выключателя	<i>выполнено</i>
Замена 3-х конфорок к электропечи	<i>выполнено</i>
Вызов эл/ка. Диагностика.Нет света в коридоре.	<i>выполнено</i>
Заявление №122 Просят произвести текущий ремонт эл. щитка.	<i>выполнено</i>
Заявление № 131 от 18.05.2021	Оплачено 1567.85р. пр.№ 347 /чек 15/ от 18.05.2021 <i>выполнено</i>
Произвести текущий ремонт эл.щитка	Оплачено через кассу 1567р.85к 06.05.2021 <i>выполнено</i>
Заявление №120 от 06.05.2021 Просят произвести текущий ремонт эл.щитков	<i>выполнено</i>
Заявление №133 от 20.05.21	<i>выполнено</i>
произвести текущий ремонт	<i>выполнено</i>
Заявление № 149 от 15.06.2021 -	Оплачено 1567.85 р. пр.№415 от 15.06.2021 <i>выполнено</i>
Произвести текущий ремонт эл/щитков	<i>выполнено</i>

52	2083	14.05.2021	Центральная д. 3, кв. 44
53	3530	16.09.2021	Центральная д. 3, кв. 44
54	2084	14.05.2021	Центральная д. 3, кв. 45
55	139	18.01.2021	Центральная д. 3, кв. 6
56	4605	02.12.2021	Центральная д. 3, кв. 60
57	86	12.01.2021	Центральная д. 3, кв. 65
58	3147	16.08.2021	Центральная д. 3, кв. 68
59	3323	29.08.2021	Центральная д. 3, кв. 68
60	4323	14.11.2021	Центральная д. 3, кв. 77

Гусев
(должность)

Заявление № 125 от 14.05.2021	Оплачено 1236,14 р./провод/ пр.336 от 14.05.2021	<i>Винашено</i>
Произвести текущий ремонт эл.щитка		
Вызов эл-ка для диагностики- нет питания на розетке		
Заявление № 126 от 14.05.2021	Оплачено 1567,85р. пр.337 от 14.05.2021	<i>Винашено</i>
Произвести текущий ремонт эл.щитка мигает светильник на л/пл 1под, 1эт.	устранили	<i>Винашено</i>
Установка автомата 40а в эл.щитке - взамен сторевого пакетника		<i>Винашено</i>
Вызов электрика для диагностики		<i>Винашено</i>
Нет света на площадке 5 этаж, 5 подвал	Заменил лампочку.	
Нет света в тамбуре и на входе 5под/д. На 30.08.2021г.		<i>Винашено</i>
Нет света на л/площадке 1 эт.		<i>Винашено</i>

Тарасов
(ФИО)

Тарасов
(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соколов

Отчет получил: Председатель дома №3

Маловасильева В.А.