

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом №18/21 от 23 июня 2021 г.

пгт. Зеленогорский

01.08.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем Управляющая компания», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии № 479 от 29.11.2019 года с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: 652449, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д. 19, Крапивинского района, Кемеровской области-Кузбасса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, действующие на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение, утвержденное на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома протокол № 1/22 от 27 июля 2022 года:

1. Внести изменение в договор управления многоквартирным домом №18/21 от 23 июня 2021 г.

Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1/22 от «27» июля 2022г., стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 1 кв. м. помещения утверждена в размере 22,62 ежемесячно. При этом в указанном размере плата содержания и текущего ремонта общего имущества доли составляет 85 % от общего размера платы, услуги управления 15 %.

Размер платы может быть изменен один раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии нового размера платы. Либо при отсутствии такого решения подлежит индексации в соответствии с придельными индексами потребительских цен в Российской Федерации на жилищно – коммунальные услуги. Информация опубликована на официальном сайте РОССТАТА.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом №18/21 от 23 июня 2021 г.и вступает в силу с 01.08.2022 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
4. Реквизиты и подписи сторон.

УК «Комфортный дом»

Собственники МКД

Соколов А.В.

реестр, приложение №1



Приложение № 5
к договору управления
№ 18/21 от 23.06.21

Приложение № 5

К Протоколу общего собрания собственников в МКД
№ 1122 от « 27 » 07 2022 г.

Реестр собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение к Договору
№ 18/21 от " 23 " июня 2021 г. управления с ООО "УК "Комфортный дом"
по адресу: 652449, РФ, Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский округ, пгт.
Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 19.

№ кв	ФИО	Документ основания	Доля в праве собствен ности	Общая площадь квартиры	Площадь на основании доли	ПОДПИСЬ
1	Юканкина Тамара Петровна		1	67,8	67,80	
1a	Бенюх Анастасия Викторовна	Собственность, № 42:05:0201006:247- 42/084/2022-3 от 15.03.2022	1	23,9	23,90	
2	Алексеева Ирина Викторовна; Лузина Людмила Георгиевна; Лузин Виктор Николаевич; Фомина Наталья Викторовна	Совместная собственность, № 42- 42-03/109/2014-102 от 13.11.2014	1	65,2	65,20	
3	Артемьева Валентина Петровна	Долевая собственность, № 42- 42-03/002/2005-038 от 08.02.2005, 1/4	1/4	54,2	13,55	
	Артемьев Петр Петрович	Долевая собственность, № 42- 42-03/002/2005-036 от 08.02.2005, 1/4	1/4		13,55	
	Санников Сергей Дмитриевич	Долевая собственность, № 42- 42-03/002/2005-037 от 08.02.2005, 1/4	1/4		13,55	
	Артемьева Нина Михайловна	Долевая собственность, № 42- 42-03/002/2005-035 от 08.02.2005, 1/4	1/4		13,55	
4	Болотникова Вероника Анатольевна	Собственность, № 42- 42-03/030/2011-444 от 22.08.2011	1	53,1	53,10	

5	Ковтун Надежда Семеновна	Долевая собственность, № 42-42-03/020/2006-143 от 12.08.2015, 1/2	1/2	53,3	26,65	
	Колосков Виктор Иванович	Долевая собственность, № 42-42/003-42/003/402/2015-234/2 от 12.08.2015, 1/2	1/2		26,65	
6	Григорьева Валентина Андреевна	Собственность, № 42-42-03/038/2011-413 от 18.10.2011	1	53,2	53,20	
7	Боброва Анастасия Павловна		1	52,8	52,80	
8	Мельникова Евгения Викторовна	Собственность, № 42-42-03/106/2014-251 от 25.09.2014	1	53,6	53,60	
9	Мерная Любовь Николаевна	Собственность, № 42-42-03/064/2009-103 от 29.04.2009	1	53	53,00	
10	Ермолаев Владимир Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-03/054/2013-013 от 12.11.2013, 1/2	1/2	52,3	26,15	
	Ермолаева Ольга Михайловна	Долевая собственность, № 42-42-03/054/2013-013 от 12.11.2013, 1/2	1/2		26,15	
11	Черникова Геннадий Васильевич		1	52,9	52,90	
12	Нопина Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/107/2014-104 от 04.09.2014, 1/3	1/3	52,5	17,50	
	Нопина Ольга Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/107/2014-102 от 04.09.2014, 1/3	1/3		17,50	
	Нопин Виктор Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-03/107/2014-101 от 04.09.2014, 1/3	1/3		17,50	

13	Родионова Анна Александровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:798-42/003/2020-2 от 13.03.2020, 1/3	1/3	52,8	17,60
	Родионова Виталина Евгеньевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:798-42/074/2020-6 от 16.12.2020, 1/6	1/6		8,80
	Родионова Александра Евгеньевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:798-42/074/2020-8 от 16.12.2020, 1/6	1/6		8,80
	Родионов Евгений Александрович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:798-42/074/2020-9 от 16.12.2020, 1/6	1/6		8,80
	Родионова Анна Александровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:798-42/074/2020-7 от 16.12.2020, 1/6	1/6		8,80
14	Кадырова Мила Сергеевна		1	52,8	52,80
15	Еремина Людмила Леонидовна		1	82,3	82,30
16	Лыткина Гулнора Хайдаровна	Собственность, № 42:05:0110001:1603-42/003/2017-1 от 14.02.2017	1	65	65,00
17	Павленко Ольга Владимировна; Шириа зданова Любовь Ивановна	Совместная собственность, № 42-42-03/022/2011-420 от 12.01.2012	1	64,9	64,90
18	Велякин Василий Дмитриевич	Собственность, № 42:05:0110001:2552-42/003/2018-1 от 25.05.2018	1	53	53,00

19	Черданцева Александра Павловна	Долевая собственность, № 42- 01/03-6/2004-211 от 26.04.2004, 1/2	1/2	54,1	27,05
	Глотова Наталья Михайловна	Долевая собственность, № 42- 01/03-6/2004-212 от 26.04.2004, 1/2	1/2		27,05
20	Мерзликин Алексей Владимирович	Собственность, № 42- 01/00-53/2003-479 от 09.06.2003	1	65,9	65,90
21	Сафонова Людмила Васильевна	Собственность, № 42:05:0201006:252- 42/003/2017-1 от 01.02.2017	1	53,1	53,10
22	Фолина Любовь Викторовна	Собственность, № 42- 01/00-99/2002-543 от 12.11.2002	1	54,3	54,30
23	Синкина Татьяна Николаевна	Долевая собственность, № 42- 01/00-6/2002-172 от 01.03.2002, 1/2	1/2	68,1	34,05
	Синкин Денис Сергеевич	Долевая собственность, № 42- 01/00-6/2002-173 от 01.03.2002, 1/2	1/2		34,05
24	Ладанова Марина Александровна	Долевая собственность, № 42- 42-03/026/2012-263 от 09.08.2012, 1/4	1/4	52,8	13,20
	Ладанова Марина Александровна	Долевая собственность, № 42- 42-03/026/2012-260 от 09.08.2012, 1/4	1/4		13,20
	Шепелина Светлана Петровна	Долевая собственность, № 42- 42-03/026/2012-261 от 09.08.2012, 1/4	1/4		13,20
	Шепелин Андрей Александрович	Долевая собственность, № 42- 42-03/026/2012-262 от 09.08.2012, 1/4	1/4		13,20
25	Клюквина Мария Ивановна		1	51,95	51,95
26	Юдина Галина Васильевна;Афанасьев Олег Георгиевич	Совместная собственность, № 42- 42-03/025/2013-263 от 14.06.2013	1	64,1	64,10

27	Каракозов Анатолий Александрович	Собственность, № 42-42-03/005/2005-954 от 12.04.2005	1	53,5	53,50
28	Морозова Виктория Максимовна	Долевая собственность, № 42-42-03/036/2012-126 от 31.08.2012, 1/4	1/4	53,1	13,28
	Морозов Максим Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-03/036/2012-126 от 31.08.2012, 1/4	1/4		13,28
	Морозова Ольга Сергеевна	Долевая собственность, № 42-42-03/036/2012-126 от 31.08.2012, 1/4	1/4		13,28
	Морозов Даниил Максимович	Долевая собственность, № 42-42-03/036/2012-126 от 31.08.2012, 1/4	1/4		13,28
29а	Крапивинский муниципальный округ	Собственность, № 42:05:0110001:3252-42/003/2019-3 от 28.11.2019	1	24,3	24,30
29	Гурченко Валентина Павловна	Долевая собственность, № 42-42-03/024/2006-706 от 12.01.2007, 1/2	1/2	72,8	36,40
	Гурченко Александр Александрович	Долевая собственность, № 42-42-03/024/2006-706 от 12.01.2007, 1/2	1/2		36,40
30	Распутина Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42-03/017/2007-305 от 24.04.2007, 1/3	1/3	65,6	21,87
	Распутина Елизавета Дмитриевна	Долевая собственность, № 42-42-03/017/2007-504 от 14.05.2007, 1/3	1/3		21,87
	Распутина Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/152/004/2016-25/2 от 16.09.2016, 1/3	1/3		21,87
31	Бураков Игорь Иванович		1	53,3	53,30

32	Динвальд Алина Константиновна	Собственность, № 42:05:0110001:1355- 42/003/2019-2 от 08.10.2019	1	53	53,00
33	Андреева Татьяна Александровна	Собственность, № 42- 42/003- 42/151/008/2016-84/2 от 16.06.2016	1	53,9	53,90
34	Павлова Галина Павловна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:793- 42/003/2019-1 от 03.10.2019, 1/2	1/2	53,1	26,55
	Павлов Вениамин Петрович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:793- 42/003/2019-2 от 03.10.2019, 1/2	1/2		26,55
35	Довыденко Светлана Ивановна	Долевая собственность, № 42- 01/03-12/2003-1651 от 23.01.2004, 1/2	1/2	54,1	27,05
	Демидов Роман Павлович	Долевая собственность, № 42- 01/03-12/2003-1651 от 23.01.2004, 1/2	1/2		27,05
36	Хорошилова Татьяна Леонидовна		1	53,2	53,20
37	Сухин Сергей Николаевич		1	53,1	53,10

38	Веденкова Ольга Викторовна	Долевая собственность, № 42- 42/003- 42/104/028/2015- 192/4 от 10.02.2015, 1/4	1/4	54,1	13,53
	Веденков Денис Сергеевич	Долевая собственность, № 42- 42/003- 42/104/028/2015- 192/5 от 10.02.2015, 1/4	1/4		13,53
	Веденкова Серафима Сергеевна	Долевая собственность, № 42- 42/003- 42/104/028/2015- 192/6 от 10.02.2015, 1/4	1/4		13,53
	Веденков Сергей Александрович	Долевая собственность, № 42- 42/003- 42/104/028/2015- 192/3 от 10.02.2015, 1/4	1/4		13,53
39	Бердюгин Владимир Иванович		1	53,4	53,40
40	Гутов Александр Николаевич	Собственность, № 42- 01/03-20/2004-172 от 07.12.2004	1	54,1	54,10
41	Кутузова Оксана Владимировна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1356- 42/003/2018-1 от 17.08.2018, 1/4	1/4	53,3	13,33
	Кутузов Александр Александрович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1356- 42/003/2018-2 от 17.08.2018, 1/4	1/4		13,33
	Кутузов Михаил Александрович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1356- 42/003/2018-3 от 17.08.2018, 1/4	1/4		13,33
	Кутузов Алексей Александрович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1356- 42/003/2018-4 от 17.08.2018, 1/4	1/4		13,33

42	Кыштымова Ирина Васильевна		1	53,3	53,30
43	Петрунева Дарья Васильевна	Долевая собственность, № 42-42-03/001/2008-199 от 13.03.2008, 1/4	1/4	83,3	20,83
	Петрунев Иван Васильевич	Долевая собственность, № 42-42-03/001/2008-199 от 13.03.2008, 1/4	1/4		20,83
	Петрунев Василий Анатольевич	Долевая собственность, № 42-42-03/001/2008-199 от 13.03.2008, 1/4	1/4		20,83
	Петрунева Валентина Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-03/001/2008-199 от 13.03.2008, 1/4	1/4		20,83
43а	Огородникова Роза Даниловна	Собственность, № 42:05:0110001:788-42/003/2019-6 от 27.08.2019	1	17,6	17,60
44	Прокуратура Кемеровской области, ИНН: 4207012433	Оперативное управление, № 42-42-03/022/2006-449 от 08.12.2006	1	62,7	62,70
45	Карпова Евгения Александровна	Долевая собственность, № 42-42-03/042/2009-123 от 19.03.2009, 1/2	1/2	64,8	32,40
	Карпова Евгения Александровна	Долевая собственность, № 42-42-03/042/2009-124 от 19.03.2009, 1/2	1/2		32,40
46	Окольникова Елена Владимировна	Собственность, № 42-42-13/024/2010-421 от 25.11.2010	1	52,9	52,90
47	Квашнина Ольга Алексеевна	<i>Красногвар</i>	1	53,4	53,40
48	Чигореев Геннадий Иванович		1	64,9	64,90
49	Цалко Андрей Сергеевич	Собственность, № 42-42/003-42/003/401/2015-306/2 от 23.12.2015	1	52,9	52,90

50	Шергина Людмила Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/03-5/2004-388 от 14.04.2004. 1/2	1/2	54,5	27,25
	Шергина Людмила Михайловна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:3117-42/081/2021-2 от 27.01.2021. 1/2	1/2		27,25
51	Максимова Ирина Андреевна		1	64,8	64,80
52	Иродов Александр Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-03/064/2009-007 от 11.04.2009. 1/3	1/3	52,8	17,60
	Иродова Клавдия Игоревна	Долевая собственность, № 42-42-03/064/2009-007 от 11.04.2009. 1/3	1/3		17,60
	Иродова Клавдия Игоревна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:796-42/003/2017-1 от 17.03.2017. 1/3	1/3		17,60
53	Савченко Геннадий Иванович	Собственность, № 42-42-03/105/2010-488 от 28.07.2010	1	53,4	53,40
54	Миронов Петр Иванович; Миронова Ольга Валентиновна	Совместная собственность, № 42-42-03/020/2006-098 от 29.09.2006	1	64,7	64,70
55	Морозов Сергей Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/00-26/2002-168 от 25.04.2002. 1/8	1/8	54,2	6,78
	Морозова Евгения Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/00-26/2002-167 от 25.04.2002. 1/8	1/8		6,78
	Морозов Сергей Анатольевич	Долевая собственность, № 42-01/00-26/2002-506 от 25.04.2002. 1/4	1/4		13,55
	Морозова Евгения Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/00-26/2002-505 от 25.04.2002, 1/4	1/4		13,55
	Ваулина Светлана Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-01/00-26/2002-504 от 25.04.2002, 1/4	1/4		13,55
56	Заикина Людмила Павловна	Собственность, № 42-42-01/379/2012-311 от 20.12.2012	1	54,4	54,40