

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом» за отчетный период с 2020 по 2021г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 17**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

**Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор**  
**Управляющий домом**  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович  
тел. +7-951-588-20-65.  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00  
с 12.00 - 13.00 обед  
суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384)46 2-58-98

**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №17

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Шиферная	хорошее
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Наружный водосток	хорошее

**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2020 года на доме №17 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутрименовые сети, тепловые пункты, системы отопления;

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП)**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

### **2.4. Система канализации**

За период эксплуатации ликвидировано 8 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых не было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 2 случая засорения и подтопления технических помещений. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.

Проведены плановые работы по ремонту ВРУ.

Аварийной ситуации на данной системе не было.

Заменено 2 автомата на категориях потребителей.

#### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 2шт.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

#### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

#### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии.

#### **2.8. Двери**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери.

#### **2.9.Окна.**

Установлены новые пластиковые окна в количестве 12 шт.

#### **2.10. Прилегающая территория**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 1 раз. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

### 3. Работа с собственниками.

В период с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г. была проведена следующая работа:

1. Проведено 13 внеочередных общих собраний собственников:

- по выбору членов в совет многоквартирного дома и председателей многоквартирного дома в домах: № 61, 3, 5, 6, 15, 10 «А», 406, 81 «А», 4 «В», 81;

- плата за электроэнергию напрямую поставщику электроэнергии «Кузбассэнергосбыт» в д. № 406, т.е. теперь собственники платят за электроэнергию каждый сам за себя, а в отношении тех собственников, которые отказываются платить за электроэнергию, РСО «Кузбассэнергосбыт», будет взыскивать долги через суд;

-по вопросу смены видов работ по капитальному ремонту, т.е. вместо ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения выбрали другой вид работы в виде капитального ремонта крыши в домах № 3 и № 61;

2. Оказана юридическая помощь председателям МКД № 3, 4 «А», 15, 61, 80, 81 «А» в составлении возражений в суд на исковые заявления.

3. Принимали участие в 5-и судебных заседаниях в качестве 3-х лиц на стороне ответчиков, а именно на стороне инициаторов собраний д. 3, 4 «А», 4 «Д», 80, 81 «А» на основании исковых заявлений.

4. Принимали участие в качестве ответчика в 1 судебном заседании по исковому заявлению собственника из д. № 81 «А» по поводу разделения счетов между собственниками квартиры, против исковых требований не возражали.

## 4. Работа с государственными структурами.

### 4.1 ГЖИ.

За период с 01.05.2020 по 31.12.2020 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 5 (пять) Предостережений о недопустимости нарушения закона, а также за период с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г. со стороны ГЖИ Кузбасса проводились 4 проверки на предмет организации проведения дезинфекционных мероприятий общего имущества в МКД не реже 1 раза в день на основании Распоряжения Губернатора Кузбасса от 14.03.2020 г. № 21-рг «О введении режима «Повышенная готовность» на территории Кемеровской области –Кузбасса мерах по противодействию распространения новой короновирусной инфекции», а именно: 10.06.2020 г., 28.07.2020 г., 28.09.2020 г. и 30.10.2020 г.

Реквизиты проверки (Предостережения)		Исполнение предписаний	Вид/форма проверки		Предмет проверки					Не исполнено предписаний
Дата проверки (Предостережения)	Номер документа		внеплановая		Исполнение предостережения	Предостережение по жалобе КЭК по поводу неудовлетворительного технического состояния ВРУ в МКД	Предостережение по жалобе собственника из д. № 6 по поводу нарушения теплозащитных свойств ограждающих конструкций МКД № 6	Предостережение на основании поручения Губернатора Кемеровской области-Кузбасс Цивилева С.Е. о нарушении периодичности проведения ремонтных работ в помещениях подъездов и ремонта подъездных входных групп МКД	Предостережение о недопустимости нарушения обеспечения установленных законодательством РФ температуры и влажности посредством постоянного поддержания в открытом состоянии в течение всего календарного года одного продуха помещений подвала.	
			Привлечение к ответственности по результатам проверки	Вид наказания по результатам проверки						
25.06.2020	Исх. № 5636	31.07.2020			1	1				0
10.07.2020	Исх. № - без/н	19.10.2020			1		1			0
10.09.2020	Исх. № - без/н	24.11.2020			1	1				0
16.10.2020	Исх. № - без/н	24.11.2020			1			1		0
23.10.2020	Исх. № - без/н	28.12.2020			1				1	0
Проверка 10.06.2020			20.6.1 ч. 1 КРФ об АП	Предупреждение						0
Проверка 28.07.2020			0	0						0
Проверка 28.09.2020			20.6.1 ч. 2 КРФ об АП	Освободить от наказания в виду малозначит.						
Проверка 30.10.2009			0	0						

### 4.2 ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.05.2020 г. по 31.12.2020 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района было направлено в адрес УК «Комфортный дом» - 3 представления, а именно:

Реквизиты проверки (Представления)		Исполнение требований, указанных в представлении	Привлечение к ответственности по результатам проверки	Предмет проверки			Не исполнено требований
Дата Представления	Номер Представления			Об устранении нарушений законодательства в области организации защиты персональных данных и размещения информации в ГИС ЖКХ	Об устранении нарушений законодательства в области нарушения Правил обращения с отходами производства содержащих ртуть	Об устранении нарушений законодательства на основании ПП РФ № 416 п. 17 от 15.05.2013 г. «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	
09.11.2020	№ 008028	исполнено	1	1			0
17.11.2020	№ 008037	исполнено			1	1	0
18.12.2020	№ 008303	исполнено					0

**Раздел V.**

**Использование денежных средств по договору управления МКД № 17 за май-декабрь в 2020г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>101353,2</b>
1	Управление	4479	м2	8	2,83	101353,2
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4479	м2	8	3,74	133852,67
2	Аварийно-диспетчерская служба	4479	м2	8	3,30	118149,61
3	Абоненский отдел	4479	м2	8	0,28	10057,26
4	Обслуживание лифтов	4479	м2	8	0,00	
5	Дератизация и дезинсекция	4479	м2	8	0,13	4742,08
6	Обслуживание инженерных сетей	4479	м2	8	1,48	53205,91
7	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	4479	м2	8	0,10	3474,27
8	Обслуживание общего имущества	4479	м2	8	2,86	102313,24
9	Услуги банка	4479	м2	8	0,17	6217,9
10	Общехозяйственные расходы	4479	м2	8	0,53	19083,47
	<b>Итого раздел II</b>					<b>451096,41</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>93566,28</b>
1	Текущий ремонт	4479	м2	8	2,61	93566,28
<b>IV</b>	<b>Плановая прибыль</b>					<b>10175,33</b>
	<b>ВСЕГО</b> выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ					<b>656191,22</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	777578,94	656191,22	656191,22



### 6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 17

Денежные средства за период с 01.05.2020 г. по 31.12.2020г. от ООО "Бытовик п. Зеленогорский" не поступали

	Начислено	Оплачено в расчётном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
Январь	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Февраль	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Март	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Апрель	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Май	97183,99	3673,58	93510,41	0,00	0,00
Июнь	97183,99	85946,78	11237,21	0,00	0,00
Июль	97183,99	86433,58	10750,41	0,00	0,00
Август	97183,99	92415,87	4768,12	0,00	0,00
Сентябрь	97183,99	93820,08	3363,91	0,00	0,00
Октябрь	97183,99	93 459,78	3724,21	0,00	0,00
Ноябрь	97183,99	103036,2	-5852,21	0,00	0,00
Декабрь	97183,99	97405,35	-221,36	0,00	0,00
<b>Всего</b>	<b>777471,92</b>	<b>656191,22</b>	<b>121280,70</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

7 Коммунальные услуги МКД № 17

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	2057,28	2057,28	0,00
Тепловая энергия (СОИ)	5857,18	5857,18	0,00
Электроэнергия (СОИ)	11702,43	11702,43	0,00
<b>Итого</b>	<b>19616,89</b>	<b>19616,89</b>	<b>0,00</b>

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2021г. отсутствует.

## 8. РАБОТА ПО ЗАЯВКАМ д. №17

№	Дата	Часть общего имущества	Содержание заявки	Принятые меры
1	06.05.20	с/техника	Прочистка канализационного лежачка	прочистили
2	13.05.20	с/техника	Течь на в/счетчике гор. воды кв.80	устранили
3	15.05.20	Эл/сети	Нет света на л/пл. 2 под. 1эт.	Заменяли ламп.
4	02.06.20	с/техника	7-ю кв. топит 10-я	устранили
5	06.06.20	Эл/сети	Нет света в кв.82	устранили
6	07.06.20	с/техника	Вызов с/техника для диагностики	выполнено
7	11.06.20	с/техника	Замена смесителя кв.39	заменяли
8	15.06.20	с/техника	Замена в/сч-ка г воды кв.39	заменяли
9	20.06.20	Эл/сети	Подключить переноску д17	подключили
10	20.06.20	Эл/сети	НЕ работает эл. Печь кв.38	устранили
11	25.06.20	с/техника	НЕ поступает вода в смывной бачек	прочистили
12	09.07.20	с/техника	Забит канализационный лежак в 6 под.	прочистили
13	17.07.20	с/техника	Вызов с/техника для диагностики кв.71	выполнено
14	20.07.20	с/техника	Замена прокладке на смесители кв.70	заменяли
15	21.07.20	Эл/сети	Подключение переноски	подключил
16	22.07.20	Эл/сети	Подключение переноски в 7,6,8под.	подключил
17	26.07.20	Эл/сети	Не работает эл. Печь в кв.38	устранили
18	28.07.20	с/техника	Кв.40 топит кв.37	устранили
19	29.07.20	с/техника	Замена унитаза и канализационного стояка в кв.37	заменяли
20	07.08.20	с/техника	Замена к/крана холодной воды кв.3	заменяли
21	07.08.20	с/техника	Холодный п/суш. кв.12	устранили
22	15.08.20	Эл/сети	Нет света в кв.47	устранили
23	21.08.20	с/техника	Замена к/крана гор. воды кв.40	заменяли
24	21.08.20	с/техника	Замена участка трубы гор. воды кв.23	заменяли
25	23.08.20	Эл/сети	Нет света в кв.34	устранили
26	25.08.20	с/техника	Установка 3-х радиаторов кв.2	установили
27	03.09.20	с/техника	Замена стояка гор. воды кв.23	заменяли
28	03.09.20	с/техника	Замена стояка гор. воды кв.26	заменяли
29	07.09.20	Эл/сети	Нет уличного освещения 1 под.	заменяли
30	11.09.20	с/техника	Нет отопления в кв.15,23	перепустили
31	14.09.20	с/техника	Нет отопления зал-кухня кв.26	перепустили
32	15.09.20	с/техника	Демонтаж унитаза кв.23	выполнили
33	17.09.20	с/техника	Холодные батареи зал-кухня кв.1-13	перепустили
34	17.09.20	с/техника	Забит канализационный лежак 2 под.	прочистили
35	17.09.20	с/техника	Холодные батарей в 2-х спальнях кв.79	перепустили
36	18.09.20	Эл/сети	Замена пакетного выключателя кв.34	заменяли
37	20.09.20	Эл/сети	Нет света в кв.45	устранили
38	21.09.20	с/техника	Замена канал. стояков кв.20,23	заменяли
39	25.09.20	с/техника	Забит канализац. лежак 3 под.	прочистили
40	25.09.20	с/техника	Течь крана для технички	устранили
41	25.09.20	с/техника	Замена крана d.25 на стояке хол. воды 4 под.	заменяли
42	28.09.20	с/техника	Замена крана d.25 на стояке хол. воды по 78 кв. в подв.	заменяли
43	28.09.20	Эл/сети	Нет света кв.90	устранили
44	02.10.20	с/техника	Забиты два канализац. лежачка в подвале	прочистили
45	03.10.20	с/техника	Установка радиатора в зале кв.83	установили
46	15.10.20	с/техника	Течь шланга на смеситель кв.23	устранили
47	19.10.20	Эл/сети	Замена светильника и розетки кв.72	заменяли
48	30.10.20	с/техника	Забит канализац. лежак 4 под.	прочистили
49	02.11.20	с/техника	Течь смывного бачка кв.68	устранили
50	05.11.20	с/техника	Течь смывного бачка кв.70	устранили

51	05.11.20	с/техника	Холодно в спальне кв.10	устранили
52	08.11.20	с/техника	Прочистка унитаза кв.24	прочистили
53	13.11.20	с/техника	Течь в подвал из кв.31	устранили
54	17.11.20	с/техника	Холодно в кв.86,73	устранили
55	19.11.20	с/техника	Холодная батарея в 3 под.	устранили
56	19.11.20	с/техника	Холодно зал, кухня, спальня кв.10	устранили
57	19.11.20	с/техника	Замена канализац. стояка в подвале 1 под.	заменяли
58	22.11.20	с/техника	Забит канализац. лежак 5 под.	прочистили
59	23.11.20	с/техника	Замена сифона кв.1	заменяли
60	24.11.20	с/техника	Забит канал. лежак 4-5 под.	прочистили
61	30.11.20	Эл/сети	Нет света в кухне кв.72	устранили
62	02.12.20	с/техника	Течь на смесителе кв.24	устранили
63	15.12.20	с/техника	Замена кран-буксы кв.90	заменяли
64	19.12.20	с/техника	Запах канализации в кв.30	устранили
65	24.12.20	с/техника	Холодный п/суш. кв.81, 24,18,55	устранили
66	25.12.20	с/техника	Течь на стояке гор. воды кв.77	устранили
67	29.12.20	с/техника	8-я кв. топит 5-ю	устранили
68	29.12.20	с/техника	Замена сливной арматуры и шланга кв.8	заменяли
69	29.12.20	с/техника	Замена смесителя в ванной кв.6	заменяли
70	30.12.20	Эл/сети	Нет света на л/пл.2эт. 6 под.	Заменяли ламп.

#### 9. АВАРИЙНЫЕ СЛУЧАИ.

Аварийных случаев не было.

**10. Список должников на 31.12.2020г., дом 17**

№ п/п	Дом	Кв	Пс	ЛС	Сальдо на 01.01.2021
1	ул. Центральная, д. 17	10		100950	1067,41
2	ул. Центральная, д. 17	20		100960	685,71
3	ул. Центральная, д. 17	24		100964	1005,27
4	ул. Центральная, д. 17	38		100978	7758,23
5	ул. Центральная, д. 17	52		100992	7882,24
6	ул. Центральная, д. 17	69		101010	4000,00
7	ул. Центральная, д. 17	71	А	101386	1634,91
8	ул. Центральная, д. 17	75		101016	5646,15
9	ул. Центральная, д. 17	82		101023	2882,79
10	ул. Центральная, д. 17	85		101026	11559,04
<b>Всего:</b>					<b>44121,75</b>

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2020-2021г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов

Отчет получил: Председатель дома №17  
В.П.Попыкин.



01.02.2021г.

**Раздел V.**

**Использование денежных средств по договору управления МКД № 17 за май-декабрь в 2020г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)	Уд.вес выполненных услуг к оплаченным услугам
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>101353,2</b>	<b>15,45</b>
1	Управление	4471	м2	8	2,83	101353,2	
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>						<b>68,74</b>
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4471	м2	8	3,74	133852,67	
2	Аварийно-диспетчерская служба	4471	м2	8	3,30	118149,61	
3	Абоненский отдел	4471	м2	8	0,28	10057,26	
4	Обслуживание лифтов	4471	м2	8	0,00		
5	Дератизация и дезинсекция	4471	м2	8	0,13	4742,08	
6	Обслуживание инженерных сетей	4471	м2	8	1,49	53205,91	
7	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	4471	м2	8	0,10	3474,27	
8	Обслуживание общего имущества	4471	м2	8	2,86	102313,24	
9	Услуги банка	4471	м2	8	0,17	6217,9	
10	Общехозяйственные расходы	4471	м2	8	0,53	19083,47	2,91
	<b>Итого раздел II</b>					<b>451096,41</b>	
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>93566,28</b>	<b>14,26</b>
1	Текущий ремонт	4471	м2	8	2,62	93566,28	
<b>IV</b>	<b>Плановая прибыль</b>	4471		8	0,28	<b>10175,33</b>	<b>1,55</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>	4471		8	18,35	<b>656191,22</b>	
<b>VI</b>	<b>Долг населения на 01.01.2021г.</b>	4471		8	3,39	<b>121387,74</b>	
	<b>ИТОГО</b>				21,74		

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	777578,94	656191,22	656191,22

Утверждено  
Приказом министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761\пр

АКТ № 14

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

"22" января 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 17

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Попыкина Владимира Петровича

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в

многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 11, находящейся в данном

многоквартирном доме, действующего на основании

\_\_\_\_\_, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

ООО "УК "Комфортный дом"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое \_\_\_\_\_ в дальнейшем "Исполнитель", в лице

Генерального директора Соколова Андрея Владимировича

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_ Устава \_\_\_\_\_

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт  
о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на  
основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания  
услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по  
ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное)  
№ 6/20 от "11" февраля 2020 г. (далее - "Договор") услуг и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме № 17, расположенном по адресу:  
Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:



№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
17-1 от 04.08.2020г.	Замена центрального канализационного стояка, кв.№ 37	3	м	1235,44	3706,33
17-3 от 03.10.2020г.	Ремонт ВРУ. Установка реверсивного рубильника, установка РЕ и шины заземления	1	шт	6122,96	6122,96
17-3 от 03.10.2020г.	Выборочный ремонт и восстановление гермитизации межпанельных швов	7	м	540	3780
17-6 от 12.11.2020г.	Замена оконных блоков в подъездах	12	шт	6417,9	77014,82
17-7 от 24.12.2020г.	Замена стояков горячей воды (авар.) кв. №№ 23,26	5	м	588,42	2942,17
	<b>ИТОГО</b>				<b>93566,28</b>
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	77757,9	10%	от содержания жилья, план	
	выполнено	93566,28	12,03%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения	120,33			
	превышение	<b>15808,38</b>	2,03%	сумма превышения в счет 2021 года	

2. Всего за период с "01" мая 2020г. по "31" декабря 2020г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 93566,28 (девятьсот три тысячи пятьсот шестьдесят шесть ) рублей 28 коп. (прописью)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

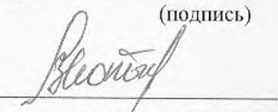
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 17 В.П.Попыкин  
(должность, ФИО)

  
(подпись)