

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом №1/22 от 11 января 2022г.

пгт. Зеленогорский

18.10.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем Управляющая компания», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии № 479 от 29.11.2019 года с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: 652449, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д.16, Крапивинского района, Кемеровской области-Кузбасса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, действующие на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение, утвержденное на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома протокол № 3/22 от 11 января 2022 года:

1. Внести изменение в договор управления многоквартирным домом №1/22 от 11 января 2022 г.

Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания № 3/22 от «18» октября 2022 г., стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества с 1 кв. м. помещения утверждена в размере 22,62 ежемесячно. При этом в указанном размере плата на текущий ремонт общего имущества доли составляет 10 %, содержание общего имущества составляет 75%, услуги управления составляют 15% от общего размера платы с момента заключения договора.

Ежегодно, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома утверждается собственниками на общем собрании собственников помещений, согласно предложениям управляющей компании.

Либо при отсутствии такого решения подлежит индексации в соответствии с придельными индексами потребительских цен в Российской Федерации на жилищно – коммунальные услуги. Информация опубликована на официальном сайте РОССТАТА.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом №1/22 от 11 января 2022 года и вступает в силу с 01.10.2022 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
4. Реквизиты и подписи сторон.



УК «Комфортный дом»

Соколов А.В.

М.П.

Собственники МКД







реестр, приложение №1

Примечание 51
к договору управления
51/22 от 11.01.2022






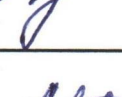

Приложение № 4





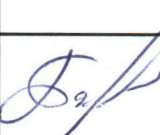
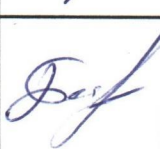
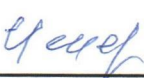
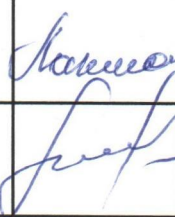

К Протоколу общего собрания собственников в МКД
№ 3/22 от « 18 » октября 2022 г.

**Реестр собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение к
Договору № 1/22 от "11" января 2022 г. управления с ООО "УК
"Комфортный дом" по адресу: 652449, РФ, Кемеровская область - Кузбасс,
Крапивинский округ, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 16.**






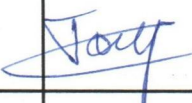



№ кв	ФИО	Документ основания	Доля в праве собств	Общая площадь квартир ы	Площадь на основании доли	ПОДПИСЬ
1	Устинова Вера Николаевна	Договор мены от 1992	1	60,9	30,40	
2	Веретенников Юрий Владимирович	Собственность, № 42-42- 03/024/2006-535 от 15.12.2006	1	44,5	44,50	
3	Дулатов Алексей Григорьевич	Собственность, № 42-01/00- 1/2000-149 от 13.03.2000	1	61,1	61,10	
4	Леонов Николай Иванович; Леонова Надежда Николаевна; Леонова Наталья Николаевна	Совместная собственность, № 42-01/00-1/2000-40212 от 18.09.2000	1	30,5	30,50	
5	Крапивинский муниципальный округ	Собственность, № 42:05:0110001:3168- 42/003/2020-2 от 18.03.2020	1	45,3	45,30	
6	Шульга Ирина Ивановна	Собственность, № 42-42- 03/010/2006-970 от 30.08.2006	1	60,6	60,60	
7	Зарубина Наталья Алексеевна	Собственность, № 42-42- 03/029/2007-575 от 22.11.2007	1	30,5	30,50	
8	Титова Валентина Сергеевна	Собственность, № 42:05:0110001:459- 42/003/2017-3 от 07.08.2017	1	45,2	22,60	
9	Курзенева Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-03/004/2005-268 от 07.04.2005, 1/2	1/2	0	22,60	
	Шмитко Елена Олеговна	Долевая собственность, № 42-42-03/004/2005-268 от 07.04.2005, 1/2	1/2		30,50	
10	Терехова Алефтина Афанасьева	Договор приватизации от 07.03.1997	1	0	30,50	
	Айзатулин Энвер Саидович				30,50	
11	Ознобихина Надежда Даниловна	Собственность, № 42-42- 03/126/2010-183 от 08.10.2010	1	45,2	45,20	

12	Мелкишев Владимир Михайлович	Договор мены от 03.09.1992	1	61	61,00	
13	Соломатова Жанна Александровна	Собственность, № 42:05:0110001:466-42/003/2018-1 от 19.07.2018	1	30,7	30,70	
14	Таранова Нина Станиславовна	Собственность, № 42-42-03/011/2013-181 от 14.02.2013	1	45,7	45,70	
15	Бессараб Любовь Леонтьевна	Договор купли - продажи 10.11.1995	1	47,9	47,90	<i>Лев</i>
16	Дымша Александр Александрович	Договор купли-продажи от 29.01.1990	1	47,9	47,90	
17	Чубко Олег Михайлович	Собственность, № 42-01/00-1/1999-8707 от 30.07.1999	1	44,3	44,30	<i>Чубко</i>
18	Плотникова Анна Геннадьевна	Собственность, № 42-42/003-42/003/401/2015-4/2 от 30.01.2015	1	45	45,00	<i>Плотникова</i>
19	Кончилова Вера Никитьевна	Долевая собственность, № 42-42-03/012/2013-280 от 29.03.2013, 1/6	1/6	48,1	8,02	<i>Вера</i>
	Кончилова Вера Никитьевна	Долевая собственность, № 42-42-03/012/2013-279 от 29.03.2013, 1/3	1/3		16,30	<i>Вера</i>
	Кончилова Вера Никитьевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2150-42/003/2018-1 от 27.09.2018, 1/2	1/2		24,05	<i>Вера</i>
20	Балахнина Снежана Викторовна	Собственность, № 42-42/003-42/203/041/2016-81/2 от 14.04.2016	1	44,1	44,10	<i>Балахнина</i>
21	Ворожцова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1334-42/003/2020-2 от 06.02.2020, 1/3	1/3	44,8	14,93	<i>Татьяна</i>
	Ворожцова Татьяна Ивановна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1334-42/003/2020-5 от 13.02.2020, 2/3	2/3		29,87	<i>Татьяна</i>
22	Лучшева Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42-01/00-45/2002-463 от 19.06.2002, 1/4	1/4	47,6	11,90	<i>Лучшева</i>
	Калюжная Юлия Ивановна	Долевая собственность, № 42-01/00-45/2002-463 от 19.06.2002, 1/4	1/4		11,90	<i>Калюжная</i>
	Лучшева Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2152-42/074/2021-2 от 15.04.2021, 1/4	1/4		11,90	<i>Лучшева</i>
	Лучшева Любовь Александровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2152-42/074/2021-4 от 29.10.2021, 1/4	1/4		11,90	<i>Лучшева</i>

23	Маркова Елизавета Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-03/057/2011-110 от 28.12.2011, 1/4	1/4	44	11,00	
	Маркова Анастасия Ивановна	Долевая собственность, № 42-42-03/057/2011-110 от 28.12.2011, 1/4	1/4		11,00	
	Маркова Мария Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-03/057/2011-110 от 28.12.2011, 1/4	1/4		11,00	
	Маркова Анастасия Ивановна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:460- 42/003/2017-3 от 29.08.2017, 1/12	1/12		3,67	
	Маркова Елизавета Алексеевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:460- 42/003/2017-4 от 29.08.2017, 1/12	1/12		3,67	
	Маркова Мария Алексеевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:460- 42/003/2017-5 от 29.08.2017, 1/12	1/12		3,67	
24	Попов Борис Евгеньевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2653- 42/003/2019-8 от 17.07.2019, 2/3	2/3	45	30,00	
	Попов Борис Евгеньевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2653- 42/074/2021-10 от 28.07.2021, 1/3	1/3		15,00	
25	Каюткина Галина Степановна; Леонова Евгения Сергеевна; Леонов Сергей Дмитриевич	Совместная собственность, № 42-01/00-1/2000-47846 от 02.11.2000	1	47,9	47,90	
26	Салманова Ольга Амановна	Долевая собственность, № 42-42-03/009/2006-205 от 06.05.2006, 1/2	1/2	44	22,00	
	Казиев Вадим Юрьевич	Долевая собственность, № 42-42-03/009/2006-205 от 06.05.2006, 1/2	1/2		22,00	
27	Лапшинов Геннадий Захарович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2533- 42/074/2021-7 от 16.04.2021, 1/2	1/2	45,3	22,65	
	Лебедянцева Людмила Захаровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2533- 42/074/2021-8 от 28.04.2021, 1/2	1/2		22,65	

28	Бородачева Татьяна Викторовна	Собственность, № 42-42-03/062/2012-016 от 27.12.2012	1	47,5	47,50	
29	Кулыгин Александр Васильевич	Собственность, № 42-01/00-1/2000-47604 от 01.11.2000	1	44,2	44,20	
30	Костякова Ирина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-03/057/2011-029 от 19.10.2011, 1/2	1/2	44,9	22,45	
	Костяков Андрей Леонидович	Долевая собственность, № 42-42-03/057/2011-029 от 19.10.2011, 1/2	1/2		22,45	
31	Пожога Николай Сергеевич	Собственность, № 42:05:0110001:3558-42/003/2017-5 от	1	44,9	44,90	
32	Дрязгина Надежда Михайловна	Собственность, № 42-42-03/043/2012-255 от 25.10.2012	1	44	44,00	
33	Барудкин Сергей Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-03/001/2008-157 от 05.03.2008, 3/5	3/5		29,16	
	Барудкин Евгений Сергеевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:1493-42/003/2018-1 от 19.01.2018, 1/10	1/10	48,6	4,86	
34	Ценер Анатолий Андреевич	Долевая собственность, № 42-01/00-76/2002-291 от 27.08.2002, 1/2	1/2		21,85	
	Ценер Галина Петровна	Долевая собственность, № 42-01/00-76/2002-292 от 27.08.2002, 1/2	1/2	43,7	21,85	
35	Лакман Екатерина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-03/029/2007-275 от 31.08.2007, 1/2	1/2		22,05	
	Лакман Людмила Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/029/2007-275 от 31.08.2007, 1/2	1/2	44,1	22,05	
36	Пальянов Александр Карпович	Собственность, № 42:05:0110001:2855-42/003/2017-1 от 01.12.2017	1	48,8	48,80	
37	Ганусова Раиса Ванифатьевна	Собственность, № 42-42-03/024/2006-741 от 13.01.2007	1	45,3	45,30	

38	Овчинникова Виктория Константиновна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2165-42/003/2017-3 от 25.04.2017, 1/4	1/4	45,6	11,40	
	Овчинникова Эльвира Константиновна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2165-42/003/2017-4 от 25.04.2017, 1/4	1/4		11,40	
	Овчинникова Анжелика Сергеевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2165-42/003/2017-2 от 25.04.2017, 1/4	1/4		11,40	
	Овчинникова Анжелика Сергеевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2165-42/003/2018-6 от 26.12.2018, 1/4	1/4		11,40	
39	Суворов Анатолий Александрович	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-51027 от 15.12.2000, 1/3	1/3	48,8	16,27	<i>Сур</i>
	Суворова Алена Александровна	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-51029 от 15.12.2000, 1/3	1/3		16,27	<i>Сур</i>
	Суворова Татьяна Анатольевна	Долевая собственность, № 42-01/00-1/2000-51028 от 15.12.2000, 1/3	1/3		16,27	<i>Сур</i>
40	Сафонова Елена Геннадьевна	Собственность, № 42-42-03/005/2011-295 от 21.03.2011	1	45	45,00	
41	Воткина Марина Николаевна	Собственность, № 42-42-01/085/2012-020 от 09.04.2012	1	44,2	44,20	<i>Мороз</i>
42	Арзамасов Сергей Федорович	Собственность, № 42-42-03/024/2006-649 от 25.12.2006	1	48,5	48,50	
43	Сало Надежда Ивановна	Собственность, № 42-01/00-1/1999-17173 от 02.12.1999	1	45,2	45,20	<i>Мороз</i>
44	Гончарова Нина Даниловна	Долевая собственность, № 42-01/03-19/2004-149 от 25.11.2004, 1/2	1/2	44,4	22,20	<i>Мороз</i>
	Гончаров Вадим Алексеевич	Долевая собственность, № 42-01/03-19/2004-148 от 25.11.2004, 1/2	1/2		22,20	<i>Мороз</i>
45	Деманти Анастасия Михайловна	Долевая собственность, № 42-01/03-21/2004-1589 от 31.12.2004, 1/2	1/2	49,3	24,65	
	Деманти Нина Федоровна	Долевая собственность, № 42-01/03-21/2004-1588 от 31.12.2004, 1/2	1/2		24,65	

46	Шеховцова Людмила Сергеевна	Собственность, № 42-42-03/042/2008-137 от 08.09.2008	1	45,2	45,20	
47	Лисицына Любовь Михайловна	Собственность, № 42:05:0110001:3443-42/003/2019-2 от	1	31,7	31,70	
48	Тарасенко Тамара Александровна	Долевая собственность, № 42-01/00-27/2002-215 от 18.04.2002, 1/3	1/3	61,2	20,40	
	Тарасенко Тамара Александровна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/203/083/2016-363/2 от 14.10.2016, 1/6	1/6		10,20	
	Тарасенко Тамара Александровна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2173-42/003/2017-1 от 07.02.2017, 1/8	1/8		7,65	
	Тарасенко Андрей Геннадьевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2173-42/003/2017-3 от 14.02.2017, 1/8	1/8		7,65	
	Тарасенко Андрей Геннадьевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2173-42/003/2017-5 от 22.02.2017, 1/8	1/8		7,65	
	Тарасенко Андрей Геннадьевич	Долевая собственность, № 42:05:0110001:2173-42/003/2018-6 от 07.12.2018, 1/8	1/8		7,65	
49	Минаева Надежда Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/003/402/2015-473/2 от 25.12.2015, 5/8	5/8	44,3	27,69	
	Минаева Надежда Григорьевна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/203/115/2016-287/4 от 23.08.2016, 3/8	3/8		16,61	
50	Крапивинский муниципальный округ	Собственность, № 42:05:0110001:1796-42/003/2019-6 от 18.12.2019	1	31,2	31,20	
51	Копылов Артем Владиславович	Долевая собственность, № 42:05:0110001:458-42/074/2021-1 от 20.04.2021, 1/2	1/2	61,4	30,70	
	Копылова Наталья Геннадьевна	Долевая собственность, № 42:05:0110001:458-42/074/2021-2 от 20.04.2021, 1/2	1/2		30,70	

52	Степанов Юрий Сергеевич	Долевая собственность, № 42-42-03/126/2010-495 от 29.10.2010, 1/5	1/5	44,8	8,96	
	Степанова Наталья Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-03/126/2010-495 от 29.10.2010, 1/5	1/5		8,96	
	Степанов Андрей Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-03/126/2010-495 от 29.10.2010, 1/5	0,2		8,960	
	Степанова Татьяна Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-03/126/2010-495 от 29.10.2010, 1/5	0,2		8,960	
	Степанова Мария Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-03/126/2010-495 от 29.10.2010, 1/5	0,2		8,960	
53	Тимофеева Елена Анатольевна	Собственность, № 42-42-03/010/2005-044 от 14.07.2005	1	31,5	31,500	
54	Дугинов Владимир Владимирович	Договор мены № 70-779 от 26.04.1994	1	61,1	61,100	
55	Тарасова Екатерина Гавриловна	Собственность, № 42-01/00-34/2002-154 от 29.04.2002	1	45,5	45,500	
56	Буданов Сергей Иванович	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/037/2015-668/3 от 20.11.2015, 7/8	0,875	31,7	27,738	
57	Боброва Галина Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-03/105/2010-197 от 23.06.2010, 1/2	0,5	61,2	30,600	
	Боброва Галина Николаевна	Долевая собственность, № 42-42/003-42/104/037/2015-616/2 от 20.11.2015, 1/2	0,5		30,600	
58	Ермолина Людмила Викторовна	Собственность, № 42-42-03/025/2013-179 от 30.05.2013	1	43,7	43,700	
59	Абдулина Августа Александровна	Собственность, № 42-42-03/004/2011-169 от 21.03.2011	1	30,4	30,400	
60	Суворова Ирина Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-03/055/2013-207 от 23.12.2013, 1/4	0,25	61,5	15,375	
	Суворов Максим Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-03/055/2013-207 от 23.12.2013, 1/4	0,25		15,375	
	Суворова Екатерина Максимовна	Долевая собственность, № 42-42-03/055/2013-207 от 23.12.2013, 1/4	0,25		15,375	
	Суворова Елизавета Максимовна	Долевая собственность, № 42-42-03/055/2013-207 от 23.12.2013, 1/4	0,25		15,375	