

Отчёт по содержанию и текущему ремонту за 2021 год.

с.Борисово

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном

по адр: с.Борисово, ул.Санаторий, д.1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пустоваловой Галины Леонидовны являющего собственником квартиры №10,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в

многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)

находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию

и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

(указывается правоустанавливающий документ)

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г. (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, с.Борисово, ул. Санаторий:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	период оказанных услуг (мес.)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
I	Управление					123114,91
1	Управление	2704,4	м2	12	3,79	123114,91
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2704,4	м2	12	5,80	232046,28
2	Аварийно-диспетчерская служба	2704,4	м2	12	4,95	160641,36
3	Абоненский отдел	2704,4	м2	12	0,19	6166,03
4	Дератизация и дезинсекция	2704,4	м2	12	0,58	18822,62
5	Обслуживание инженерных сетей	2704,4	м2	12	2,04	66203,71
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	2704,4	м2	12	0,34	11033,95
7	Обслуживание общего имущества	2704,4	м2	12	2,07	67177,30
8	Услуги банка	2704,4	м2	12	0,27	8762,26
9	Общехозяйственные расходы	2704,4	м2	12	2,03	65879,18
	Итого раздел II				18,27	636732,70
III	Текущий ремонт	2704,4	м2	12	2,94	60918,46
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				25,00	820766,07
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)					

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	811280	820766,07	820766,07


№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Б-1Р от 22.01.2021г.	Установка подъездной двери	2	шт	16169,42	32338,83
Б-2Р от 04.02.2021г.	Установка подъездной двери	1	шт	16179,37	16179,37
Б-4С от 30.03.2021г.	Замена аварийного крана ДУ-25	1	шт	1959,61	1959,61
Б-5Р от 30.09.2021г.	Ремонт тамбуров	4	шт	1375,96	5503,83
Б-6Р от 06.10.2021г.	Ремонт межпанельных швов	3	м	403,31	1209,93
Б-7С от 30.09.2021г.	Замена стояка холодной воды, кв№51	1	шт	3726,89	3726,89
ИТОГО					60918,46
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	81128,00	10%	от содержания жилья, план	
	выполнено	60918,46	7,51%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		75,09%		
	снижение	-20209,54	2,49%		
2020г. +12425,04		2021г. +20095,25		неиспользованная сумма 32520,29 переносится в 2022 год	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 60918р.46к. (Шестьдесят тысяч девятьсот восемнадцать рублей 46 копеек).
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

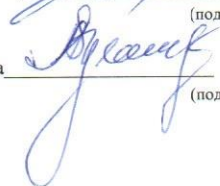
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - председатель МКД №1 Г.Л. Пустовалова
(должность, ФИО)


(подпись)