

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**  
**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**  
**за отчетный период с 2021 по 2022г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная №80**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

**Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор**  
**Управляющий домом**  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98



**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		




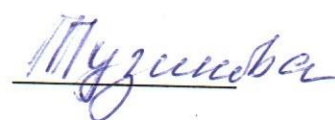
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №80

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы		хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Шиферная	хорошее
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	-
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Наружный водосток	удовлетворительное



**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2021 года на доме №80 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2 раза в год	выполняются	соответствуют



## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутримдомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменен 1 водосчетчик.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

### **2.4. Система канализации.**

За период эксплуатации случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами не было. Отрабатывались заявки жильцов МКД. Заменен 1 канализационный стояк.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

#### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 3 шт.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

#### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

#### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии.

#### **2.8. Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери.

#### **2.9. Прилегающая территория.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.



### **3. Работа с собственниками д. № 80 ул. Центральная.**

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:

а). 28.05.2021 г. по выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 80, ул. Центральная, п. Зеленогорский.

### **4. Работа с государственными структурами**

#### **ГЖИ.**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 80 - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 80 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 80 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 08.12.2021 г., 14.12.21 г., 22.12.2021 г., 28.12.2021 г.

#### **ПРОКУРАТУРА.**

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 80 ул. Центральная, не поступало.



Утверждено  
Приказом министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №80-4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №80  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пузиковой Любови Егоровны являющего собственником квартиры №24,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
(далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №80, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Акт б/н от 17.03.2021г.	Замена оконных блоков	4	шт.	8450	33800

	Поверка узлов учёта тепловой энергии	1	шт.	22125	22125
Акт б/н от 08.09.2021г.					
	Замена оконных блоков	4	шт.	9500	38000
80 -3С от 19.10.2021г.	Замена канализационного стояка, кв.59	1	шт.	3827,43	3827,43
	<b>ИТОГО</b>				<b>97752,43</b>
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	70 694,88	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	97 752,43	13,83%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		138,27%		
	превышение	<b>27 057,55</b>	<b>3,83%</b>		

2020г. -15857,82    2021г. -27057,55    Сумму превышения 42915,37 учтеть в 2022 году

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 97752р.43к.

(Девяносто семь тысяч семьсот пятьдесят два рубля 43 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)

 (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 80 Л.Е.Пузикова  
(должность, ФИО)

 (подпись)



**Раздел V.**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 80 за январь-декабрь в 2021г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	период оказанных услуг (мес.)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>101785,20</b>
1	Управление	2708,61	м2	12	2,69	101785,20
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2708,61	м2	12	3,57	116071,32
2	Аварийно-диспетчерская служба	2708,61	м2	12	4,52	146915,01
3	Абоненский отдел	2708,61	м2	12	0,19	6175,63
4	Дератизация и дезинсекция	2708,61	м2	12	0,58	18851,93
5	Обслуживание инженерных сетей	2708,61	м2	12	2,04	66306,77
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	2708,61	м2	12	0,34	11051,13
7	Обслуживание общего имущества	2708,61	м2	12	2,07	67281,87
8	Услуги банка	2708,61	м2	12	0,27	8775,90
9	Общехозяйственные расходы	2708,61	м2	12	2,03	65981,74
	<b>Итого раздел II</b>				<b>15,61</b>	<b>507411,29</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>97752,43</b>
1	Текущий ремонт	2708,61	м2	12	2,54	97752,43
<b>IV</b>	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				<b>0,91</b>	<b>-28380,91</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>21,75</b>	<b>678568,01</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	<b>706948,92</b>	<b>678568,01</b>	<b>678568,01</b>

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 80

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>85416,71</i>		
Январь	58912,41	40920,04	17992,37		
Февраль	58912,41	52143,91	6768,5		
Март	58912,41	57103,62	1808,79		
Апрель	58912,41	49471,04	9441,37		
Май	58912,41	52942,72	5969,69		
Июнь	58912,41	50983,38	7929,03		
Июль	58912,41	54335,7	4576,71		
Август	58912,41	49120,4	9792,01		
Сентябрь	58912,41	57306,56	1605,85		
Октябрь	58912,41	85252,43	-26340,02		
Ноябрь	58912,41	56290,03	2622,38		
Декабрь	58912,41	72698,18	-13785,77		
Всего	706948,92	678568,01	28380,91		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>113797,62</i>		



## 7. Коммунальные услуги МКД № 80

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	3141,96	3141,96	0
Тепловая энергия (СОИ)	17551,82	17551,82	0
Электроэнергия (СОИ)	8850,45	8850,45	0
Всего	29544,23	29544,23	0

**"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует**

**10. Список должников на 31.12.2021 г. № 80**

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 80, кв. 16	100894	15943,55	14
2	ул. Центральная, д. 80, кв. 18	100896	15249,23	15
3	ул. Центральная, д. 80, кв. 20	100898	3087,45	4
4	ул. Центральная, д. 80, кв. 38	100916	7960,10	8
5	ул. Центральная, д. 80, кв. 43	100921	10478,08	10
6	ул. Центральная, д. 80, кв. 45	100923	22514,65	20
7	ул. Центральная, д. 80, кв. 50	100928	3405,99	5
8	ул. Центральная, д. 80, кв. 58	100936	3106,77	3
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>81745,82</b>	





Наименование участка: Сантехнический

М.А.С.Ф.  
(должность)

Согласно [подпись]  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	90	12.01.2021	Центральная д. 80, кв. 11		вызов сантехника	отрегулировал сливную арматуру
2	1449	24.03.2021	Центральная д. 80, кв. 11		течь воды с потолка в туалете	выполнено
3	1351	15.03.2021	Центральная д. 80, кв. 12		Течь на конвекторе в сп-не	выполнено
4	2841	22.07.2021	Центральная д. 80, кв. 21		Замена в/счетчика ХВС	выполнено
5	2725	12.07.2021	Центральная д. 80, кв. 23		Замена кранбуксы на кухне	выполнено
6	4357	16.11.2021	Центральная д. 80, кв. 23		Замена кр.буксы ea смесителе и вызов с/т для диагностики	выполнено
7	4420	19.11.2021	Центральная д. 80, кв. 23		Течь смесителя (повторная заявка)	выполнено
8	2078	13.05.2021	Центральная д. 80, кв. 24		Гул по стояку ХВС	выполнено
9	1001	18.02.2021	Центральная д. 80, кв. 26		вызов сантехника - течь на смывном бачке	выполнено
10	3513	15.09.2021	Центральная д. 80, кв. 26		Топят сверху в зале	выполнено
11	4909	22.12.2021	Центральная д. 80, кв. 26		Вызов с/техника - не поступает вода в см.бачок	выполнено
12	2035	09.05.2021	Центральная д. 80, кв. 28		Замена кранбуксы х/г воды на кухне	выполнено
13	2957	02.08.2021	Центральная д. 80, кв. 28		Вызов с/техника диагностика	выполнено
14	3082	12.08.2021	Центральная д. 80, кв. 28		Замена сливной арматуры в см. бачке	выполнено
15	753	07.02.2021	Центральная д. 80, кв. 3		Заявление № 28 -прошу заменить 2 алюминиевых радиатора	выполнено
16	983	17.02.2021	Центральная д. 80, кв. 3		Вызов с/техника диагностика	выполнено
17	1092	24.02.2021	Центральная д. 80, кв. 3		Течь на в/счетчике ГВС - повторно	выполнено
18	1930	27.04.2021	Центральная д. 80, кв. 3		Холодный п/сушитель	выполнено
19	2604	26.06.2021	Центральная д. 80, кв. 3		Вызов с/тех. Течь к/крана г/воды.	выполнено
20	3127	16.08.2021	Центральная д. 80, кв. 30		Вызов с/тех для диагностики -течь смесителя на кухне	выполнено
21	3499	15.09.2021	Центральная д. 80, кв. 30		Вызов с/техника - течь на смесителе	выполнено
22	1485	27.03.2021	Центральная д. 80, кв. 31		Вызов с/техника - течь на соединении трубы с радиатором	выполнено
23	1915	27.04.2021	Центральная д. 80, кв. 44		Хол. п/суш. и из крана г/в идет х/вода	выполнено



24	1933	28.04.2021	Центральная д. 80, кв. 44
25	2716	12.07.2021	Центральная д. 80, кв. 44
26	3149	17.08.2021	Центральная д. 80, кв. 47
27	3125	15.08.2021	Центральная д. 80, кв. 48
28	1838	21.04.2021	Центральная д. 80, кв. 51
29	203	27.01.2021	Центральная д. 80, кв. 57
30	1167	01.03.2021	Центральная д. 80, кв. 57
31	1163	01.03.2021	Центральная д. 80, кв. 57
32	4724	10.12.2021	Центральная д. 80, кв. 57
33	3906	15.10.2021	Центральная д. 80, кв. 59
34	3902	15.10.2021	Центральная д. 80, кв. 59
35	355	29.01.2021	Центральная д. 80, кв. 60

*Гусев Сергей*  
(должность)

Из крана г/воды течет х/вода и холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Вызов с/т диагностика замена крана - 2 шт. в/счетчик	<i>выполнено</i>
Запах канализации	<i>выполнено</i>
топят нижнюю квартиру	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики	<i>выполнено</i>
Заявление №55 Прошу Вас заменить разводку х. г/воды и канализ. разводку в аварийном состоянии	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь на смесителе в ванной	<i>выполнено</i>
Заявление № 237 от 15.10.21г. Прошу вас заменить канал. стояк т.к. течет	<i>выполнено</i>
Вызов с/т диагностика	<i>выполнено</i>
Запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
течь на в/счетчике хол. воды	<i>выполнено</i>
канал стояк	<i>выполнено</i>

*Гусев Сергей*  
(ФИО)

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

*Ирина Веселова С.А.*  
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1024	19.02.2021	Центральная д. 80		Выполнен ремонт эл. щитовых и	<i>выполнено</i>
2	4586	01.12.2021	Центральная д. 80		Проверка электрощитков домов № 60, 7, 67	<i>выполнено</i>
3	4772	14.12.2021	Центральная д. 80		Нет света на л/пл. 1 эт. 4 под	<i>выполнено</i>
4	638	02.02.2021	Центральная д. 80, кв. 28		Замена выключателя в зале	<i>выполнено</i>
5	4979	27.12.2021	Центральная д. 80, кв. 52		На доме нет уличного освещения	<i>выполнено</i>
6	2530	18.06.2021	Центральная д. 80, кв. 54		Вызов эл-ка для диагностики - не работает духовой шкаф эл. печи	<i>выполнено</i>
7	3194	21.08.2021	Центральная д. 80, кв. 8		Замена конфорки к эл/печи--2 шт. На 22.08.21г на 09--00	<i>выполнено</i>

*Ирина Веселова*  
(должность)

*Ирина Веселова*  
(ФИО)


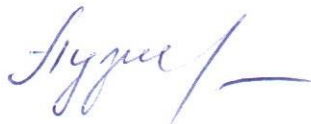
*Ирина Веселова*  
(Подпись)



№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соклов

Отчет получил: Председатель дома

01.02.2021г.