

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год
Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»
за отчетный период с 2021 по 2022г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 67

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел.25-8-98
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 67 за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					204257,93
1	Управление	5150,18	м2	12	3,31	204257,93
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5150,18	м2	12	3,65	225517,43
2	Аварийно-диспетчерская служба	5150,18	м2	12	4,52	279345,76
3	Абоненский отдел	5150,18	м2	12	0,19	11742,41
4	Дератизация и дезинсекция	5150,18	м2	12	0,58	35845,25
5	Обслуживание инженерных сетей	5150,18	м2	12	2,04	126076,41
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	5150,18	м2	12	0,34	21012,73
7	Обслуживание общего имущества	5150,18	м2	12	2,07	127930,47
8	Услуги банка	5150,18	м2	12	0,27	16686,58
9	Общехозяйственные расходы	5150,18	м2	12	2,03	125458,38
	Итого раздел II				15,69	969615,44
III	Текущий ремонт					170068,80
1	Текущий ремонт	5150,18	м2	12	2,75	170068,80
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	1361719,45
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,28	17777,28

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1343942,17	1361719,45	1361719,5

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 67

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>126340,94</i>		
Январь	112048,84	86785,03	25263,81		
Февраль	112048,84	110449,23	1599,61		
Март	112048,84	120646,4	-8597,56		
Апрель	112048,84	108966,37	3082,47		
Май	112048,84	101042,76	11006,08		
Июнь	112048,84	132492,94	-20444,1		
Июль	112048,84	106911,72	5137,12		
Август	112048,84	107702,64	4346,2		
Сентябрь	110976,48	110921,35	55,13		
Октябрь	111985,76	116990,14	-5004,38		
Ноябрь	112572,57	131223,08	-18650,51		
Декабрь	112016,64	127587,79	-15571,15		
Всего	1343942,17	1361719,45	-17777,28		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>108563,66</i>		

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 67

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 67, кв. 8	100793	7328,72	6
2	ул. Центральная, д. 67, кв. 17	100802	7353,68	6
3	ул. Центральная, д. 67, кв. 30	100815	5117,64	4
4	ул. Центральная, д. 67, кв. 32	100817	12336,47	10
5	ул. Центральная, д. 67, кв. 41	100826	9733,03	8
6	ул. Центральная, д. 67, кв. 59	100847	3070,95	3
Итого задолженность от 3 мес.			44940,49	

АКТ №67-18

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №67
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Новосёловой Надежды Максимовны являющего собственником квартиры №54,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
(далее - " Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме №67, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
67-4Э от 11.02.2021г.	Замена светильников одноламповых (IV подъезд 2-5 этаж)	4	шт.	242,42	969,68

2020г. -18371,28	2021г. -35674,58	Сумму превышения 54045,86 учесть в 2022 году
------------------	------------------	--

2. Всего за период с " 01 " января 2021г. по " 31 " декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 170068 р.80к.

(Сто семьдесят тысяч шестьдесят восемь рублей 80 копеек).


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 67 Н.М. Новосёлова
(должность, ФИО)  (подпись)

3. Работа с собственниками д. № 67 ул. Центральная.

1. В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:

а). 31.08.2021 г. по выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 67, ул. Центральная, п. Зеленогорский.

2. Направлены ответы собственникам дома № 67 по ул. Центральная:

а) 19.10.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Сисикеневу В.А. (67-77) о нецелесообразности демонтажа лавочки возле подъезда на основании его заявления от 19.10.2021 г.;

б) 12.11.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Галышевой Т.Ф. (67-84), что проведены работы по балансировке и регулировке системы отопления в д. 67 по ул. Центральная;

в) 12.11.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Михайленко Е.В. (67-12), что проведены работы по балансировке и регулировке системы отопления в д. 67 по ул. Центральная;

г) 10.11.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Горячкиной С.А. (67-87) о температурном режиме в квартире в осенне-зимний период в жилом помещении;

д) 10.11.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Коневой Е.В. (67-88) о температурном режиме в квартире в осенне-зимний период в жилом помещении.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 67 - 08.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на домах п. Зеленогорский по ул. Центральная проводится очистка кровли от снега, очистка балконных

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 16 лампа, 5 светодиодных светильников.

Заменены уличные светильники входной группы в количестве 2 шт.

Заменено 2 фотореле.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах.

фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Произвели плановую замену козырька 1 подъезда

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 1шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Выполнялись работы по заявкам собственников.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Установлены новые лавочки в количестве 6 шт.

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления; Проведен повторный ввод прибора учета тепловой энергии в эксплуатацию.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменен 1 радиатор. 1 стояк ХВС, 1 стояк ГВС, 1 стояк п/сушителя, 6 водосчетчиков, 10 контрольных кранов.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 2 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД. Заменено 3 канализационных стояка.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №67 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №67

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы		хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплавляемая	хорошее
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	водоэмульсионная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Медные провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Лобашова И.И.

Л.О.

Ресстр заявок ж/д № 67

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

Мастер по реч МКР Раисовский М.А.
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	3531	16.09.2021	Центральная д. 67		Заявление №2190Г 16.09.21Г-- Оследовать козырек на предмет протекания и устранить течь	исправлено
2	3108	13.08.2021	Центральная д. 67, кв. 30		Заявление №191 от 13.08.2021г.Прошу Вас отремонтировать балконный козырёк-течь во время дождя.	выполнено
3	3364	01.09.2021	Центральная д. 67, кв. 46		Заявление №203 от 01.09.2021г Прошу вас произвести ремонт отмостка 4 подъезд с торца дома	закрыто ватником
4	3990	20.10.2021	Центральная д. 67, кв. 46		Заявление №242 от 20,10,21 -прошу заделать шов между 1и2 этажом	открытое
5	4758	13.12.2021	Центральная д. 67, кв. 46		Заявление №322 от 13.12.21г. прошу дать доступ в подвал обследовать швы Т. К. холодные полы хотим сами	открытое
6	3656	26.09.2021	Центральная д. 67, кв. 57		Течь с кровли в кухне.	выполнено
7	1159	01.03.2021	Центральная д. 67, кв. 76		Заявление №53 Прошу Вас произвести утепление швов в квартире очень дует по полу	выполнено
8	1432	23.03.2021	Центральная д. 67, кв. 77		Заявление № 77 от 23.03.2021г. Просят отремонтировать угол дома	выполнено
9	2925	29.07.2021	Центральная д. 67, кв. 80		Заявление №179 от 29.07.2021г.Прошу Вас заделать швы с торца дома.	выполнено
10	1276	09.03.2021	Центральная д. 67, кв. 85		Заявление № 64 от 09.03.21---прошу обследовать швы в моей квартире	выполнено
11	3030	09.08.2021	Центральная д. 67, кв. 85		Заявление №184 от 09.08.2021 Просят произвести ремонт балконной плиты	открытое

директор

(должность)

Тарасова

(ФИО)



(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Моисев
(должность)

Семаков В.С.
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	935	15.02.2021	Центральная д. 67		Обход подвалов	Менять часть трубы d.50 на отоплении 1 под. по 3 кв., и менять кран на п/суш. между 5 и бпод.
2	941	16.02.2021	Центральная д. 67		Обход подвалов	67 дом 5 подъезд перед в/счетчиком менять кран на 32 мм
3	1683	08.04.2021	Центральная д. 67		Течь в подвале 6 под.	вот не вышло
4	2539	21.06.2021	Центральная д. 67		Заявление № 151 от 21.06.2021г Решить вопрос по отоплению 5иб под. холодно в квартирах	вот не вышло
5	2894	27.07.2021	Центральная д. 67		Течь в подвале на теплоузле	→ вот не вышло
6	3937	19.10.2021	Центральная д. 67		Заявление № 240 от 19.10.2021 кв. 61, 67, 70, 73 Просят заменить ст.п/сушителей т.к. холодные	вот не вышло
7	3938	19.10.2021	Центральная д. 67		Заявление № 241 от 19.10.2021 кв.61, 67, 70, 73 Просят разобратся с отоплением в кухне и спальне	вот не вышло
8	1112	25.02.2021	Центральная д. 67, кв. 1		Замена в/сч-ка х/воды	вот не вышло
9	4249	09.11.2021	Центральная д. 67, кв. 11		Течь по стояку г/воды.	вот не вышло
10	4479	23.11.2021	Центральная д. 67, кв. 11		Замена в/сч-ка х/воды	вот не вышло
11	4920	23.12.2021	Центральная д. 67, кв. 11		Вызов с/ техника.	вот не вышло
12	4226	08.11.2021	Центральная д. 67, кв. 12		Заявление № 261 от 08.11.2021 Просят принять меры т.к. в квартире холодно, батареи чуть теплые	вот не вышло
13	1123	26.02.2021	Центральная д. 67, кв. 14		Замена в/счетчиков ХВС и ГВС	вот не вышло
14	3171	19.08.2021	Центральная д. 67, кв. 14		Прочистка унитаза	вот не вышло
15	3186	21.08.2021	Центральная д. 67, кв. 14		Вызов с/тех. Не уходит вода забита канализация.	Заявку выполняли 19.08.21г. Вытащил кусок тряпки. Менять сифон под ванну. Все
16	3188	21.08.2021	Центральная д. 67, кв. 14		Установка сифона под ванну.	вот не вышло
17	3909	15.10.2021	Центральная д. 67, кв. 14		Прочистка канализ. унитаза	вот не вышло
18	2187	24.05.2021	Центральная д. 67, кв. 15		Вызов с/техника	вот не вышло

19	2349	07.06.2021	Центральная д. 67, кв. 15
20	4907	22.12.2021	Центральная д. 67, кв. 15
21	3587	21.09.2021	Центральная д. 67, кв. 16
22	2845	23.07.2021	Центральная д. 67, кв. 18
23	4206	08.11.2021	Центральная д. 67, кв. 29
24	1376	17.03.2021	Центральная д. 67, кв. 3
25	2714	11.07.2021	Центральная д. 67, кв. 3
26	3773	05.10.2021	Центральная д. 67, кв. 3
27	4264	10.11.2021	Центральная д. 67, кв. 3
28	729	05.02.2021	Центральная д. 67, кв. 33
29	2939	30.07.2021	Центральная д. 67, кв. 33
30	4850	19.12.2021	Центральная д. 67, кв. 34
31	1925	27.04.2021	Центральная д. 67, кв. 36
32	627	01.02.2021	Центральная д. 67, кв. 38
33	1453	25.03.2021	Центральная д. 67, кв. 38
34	2878	26.07.2021	Центральная д. 67, кв. 38
35	2986	05.08.2021	Центральная д. 67, кв. 38
36	23	03.01.2021	Центральная д. 67, кв. 42
37	25	04.01.2021	Центральная д. 67, кв. 42
38	161	25.01.2021	Центральная д. 67, кв. 42
39	698	04.02.2021	Центральная д. 67, кв. 42
40	1356	15.03.2021	Центральная д. 67, кв. 46
41	4757	13.12.2021	Центральная д. 67, кв. 46
42	4072	28.10.2021	Центральная д. 67, кв. 47
43	4235	08.11.2021	Центральная д. 67, кв. 47
44	1365	17.03.2021	Центральная д. 67, кв. 48
45	3346	31.08.2021	Центральная д. 67, кв. 48
46	3736	01.10.2021	Центральная д. 67, кв. 49
47	1794	18.04.2021	Центральная д. 67, кв. 5
48	4171	05.11.2021	Центральная д. 67, кв. 5
49	4247	09.11.2021	Центральная д. 67, кв. 5

1)	Вызов с/техника - течь на в/сч-ке г/в	выполнено
	Вызов с/техника - течь см. бачка	выполнено
	Замена спускной арматуры в компактном бачке	выполнено
	Вызов с/техника.Западает кнопка на смывном бачке.	выполнено
	Потоп в квартире теплые, холодно в ванной	выполнено
	Течь в кухне с верхнего этажа.	Осмотрели верхние кв/ры течи не обнаружили.
	Холодный п/сушитель.	выполнено
	Холодный п/сушитель.	выполнено
	Вызов с/техника диагностика	выполнено
	Прочистка канализации унитаза	выполнено
	Вызов с/тех - течь к/кр ГВС	выполнено
	Замена в/счетчика ХВС	выполнено
	Вызов с/т для диагностики -течь сливного бака на прямую	выполнено
	Замена спускной ар-ры.Диагностика смесителя.	Работа выполнена
	Вызов с/тех.Диагностика смесителя..	выполнено
	Вызов с/техника диагностика	выполнено
	вызов с/для диагностики	течь на в/сч-ке г/воды
	Течь на в/сч-ке г/воды	выполнено
	течь в/сч-ка гор/воды	выполнено
	течь в/сч-ка г/воды	выполнено
	Замена в/счетчика ГВС	выполнено
	Заявление №321 от 13.12.21г. прошу вас произвести осмотр стояка отопления т.к. он находится в Холодный п/сушитель	выполнено
	Холодный п/сушитель, отапливать шум воды в подвале	выполнено
	Вызов с/техника - течь см. бачка	выполнено
	Холодный п/сушитель	выполнено
	Из крана х/воды течёт г/вода.	выполнено
	Холодные батареи в спальне	выполнено
	Холодный п/сушитель.	выполнено

50	799	08.02.2021	Центральная д. 67, кв. 52
51	790	08.02.2021	Центральная д. 67, кв. 52
52	4068	28.10.2021	Центральная д. 67, кв. 52
53	4244	09.11.2021	Центральная д. 67, кв. 53
54	1185	02.03.2021	Центральная д. 67, кв. 54
55	1183	02.03.2021	Центральная д. 67, кв. 54
56	1574	02.04.2021	Центральная д. 67, кв. 54
57	3585	21.09.2021	Центральная д. 67, кв. 54
58	1396	19.03.2021	Центральная д. 67, кв. 55
59	3853	11.10.2021	Центральная д. 67, кв. 56
60	60	09.01.2021	Центральная д. 67, кв. 57
61	349	29.01.2021	Центральная д. 67, кв. 57
62	2768	15.07.2021	Центральная д. 67, кв. 58
63	3754	03.10.2021	Центральная д. 67, кв. 59
64	4234	08.11.2021	Центральная д. 67, кв. 59
65	62	09.01.2021	Центральная д. 67, кв. 6
66	74	11.01.2021	Центральная д. 67, кв. 6
67	1279	09.03.2021	Центральная д. 67, кв. 6
68	1292	10.03.2021	Центральная д. 67, кв. 6
69	1911	26.04.2021	Центральная д. 67, кв. 6
70	1928	27.04.2021	Центральная д. 67, кв. 6
71	2462	15.06.2021	Центральная д. 67, кв. 6
72	54	08.01.2021	Центральная д. 67, кв. 61
73	3715	30.09.2021	Центральная д. 67, кв. 61
74	4179	05.11.2021	Центральная д. 67, кв. 61
75	2882	26.07.2021	Центральная д. 67, кв. 62
76	1597	05.04.2021	Центральная д. 67, кв. 63
77	1051	20.02.2021	Центральная д. 67, кв. 64
78	1096	25.02.2021	Центральная д. 67, кв. 64
79	2267	30.05.2021	Центральная д. 67, кв. 64
80	2297	01.06.2021	Центральная д. 67, кв. 64
81	2988	05.08.2021	Центральная д. 67, кв. 64
82	2991	05.08.2021	Центральная д. 67, кв. 64
83	146	20.01.2021	Центральная д. 67, кв. 65
84	992	17.02.2021	Центральная д. 67, кв. 65
85	1089	24.02.2021	Центральная д. 67, кв. 65

замена к/крана	в/сч-ка ГВС	в/сч-ка ГВС
Вызов с/техника диагностика	Вызов с/тех для диагностики. - Течь	в/сч-ка ГВС
П/сушитель чуть тёплый.		в/сч-ка ГВС
Замена спускной арматуры		в/сч-ка ГВС
Вызов с/техника - течь смывного бачка		в/сч-ка ГВС
Вызов с/тех. Диагностика.		в/сч-ка ГВС
Нет отопления в подъезде		в/сч-ка ГВС
Замена к/кранов ГВС и ХВС		в/сч-ка ГВС
Холодные батареи--2 спальни.		в/сч-ка ГВС
запах канализации в квартире		пролили г/водой канал.вытяжку
Запах канализации в квартире		канал стояк
Прочистка канализации унитаза		в/сч-ка ГВС
Холодные батареи в квартире		в/сч-ка ГВС
Батареи во всей кв-ре чуть тплые,		в/сч-ка ГВС
холодно в кв-ре		течи нет
течь к/крана г/воды		подтянул гайку на соединении
течь к/крана Г/воды		в/сч-ка ГВС
замена в сч-ов Х.ВС и ГВС		в/сч-ка ГВС
Течь в/сч-ка х/воды		в/сч-ка ГВС
Замена подводящего шланга 2шт.		в/сч-ка ГВС
Замена сифона под раковинной		в/сч-ка ГВС
замена сифона под мойкой на		в/сч-ка ГВС
16.06.2021		перезапустили
холодно в квартире		в/сч-ка ГВС
Холодный п/сушитель		в/сч-ка ГВС
Холодная батарея на кхне		в/сч-ка ГВС
Течь на стояке п/сушителя.		в/сч-ка ГВС
замена к/крана х/воды		в/сч-ка ГВС
Не поступает вода в смыв. бачек		в/сч-ка ГВС
не поступает вода в смывной бак		в/сч-ка ГВС
Вызов с/техника - течь под ванной		в/сч-ка ГВС
Замена сифона под ванну.		в/сч-ка ГВС
НЕ поступает вода в смывной бачек		в/сч-ка ГВС
Вызов с/техника диагностика		в/сч-ка ГВС
Топят сверху в ванной		в/сч-ка ГВС
Вызов с/техника		в/сч-ка ГВС
Топят сверху в ванной		в/сч-ка ГВС

86	1264	09.03.2021	Центральная д. 67, кв. 65
87	4160	04.11.2021	Центральная д. 67, кв. 65
88	4193	07.11.2021	Центральная д. 67, кв. 65
89	1816	20.04.2021	Центральная д. 67, кв. 67
90	1295	10.03.2021	Центральная д. 67, кв. 68
91	318	28.01.2021	Центральная д. 67, кв. 69
92	42	06.01.2021	Центральная д. 67, кв. 7
93	3770	05.10.2021	Центральная д. 67, кв. 70
94	4173	05.11.2021	Центральная д. 67, кв. 77
95	821	09.02.2021	Центральная д. 67, кв. 78
96	1371	17.03.2021	Центральная д. 67, кв. 78
97	1621	06.04.2021	Центральная д. 67, кв. 78
98	3134	16.08.2021	Центральная д. 67, кв. 79
99	4593	02.12.2021	Центральная д. 67, кв. 79
100	4717	09.12.2021	Центральная д. 67, кв. 79
101	4754	13.12.2021	Центральная д. 67, кв. 79
102	2021	07.05.2021	Центральная д. 67, кв. 80
103	2663	06.07.2021	Центральная д. 67, кв. 80
104	4231	08.11.2021	Центральная д. 67, кв. 80
105	921	15.02.2021	Центральная д. 67, кв. 81
106	4482	23.11.2021	Центральная д. 67, кв. 82
107	4723	10.12.2021	Центральная д. 67, кв. 82
108	1290	10.03.2021	Центральная д. 67, кв. 83
109	1325	12.03.2021	Центральная д. 67, кв. 83
110	3999	21.10.2021	Центральная д. 67, кв. 84
111	2827	21.07.2021	Центральная д. 67, кв. 86
112	4253	09.11.2021	Центральная д. 67, кв. 87

топит квартиру сверху	в порядке
Батарея в зале чуть теплая	в порядке
Холодно в квартире	в порядке
Замена в/счетчика ХВС	в порядке
Замена тройника канал. разводки	в порядке
холодно в квартире	в порядке
запах канализации в квартире	в порядке
Холдный п/сушитель.	в порядке
На половину холодная батарея в зале --- стоит радиатор 12 секций	в порядке
Топят сверху 81-я кв-ра	в порядке
Замена к.крана	в порядке
Течь в/счётчика г/воды.	в порядке
Замена в/сч -ка ХВС	в порядке
Заявление № 302 от 02.12.2021 Замена канализационной разводки и унитаза	в порядке
Замена смесителя с душем в ванной и замена сифона на мойке и под ванной	в порядке
Замена к/крана г/ воды	в порядке
течь батареи в зале	в порядке
Замена стояков х. г/воды в туалете	в порядке
Течь на соединении п/суш.с трубой	в порядке
Замена к/кранов ГВС и ХВС, и замена в/счетчика г/воды	в порядке
Заявление №290 от 23.11.21г. прошу вас произвести осмотр канализ. стояка на предмет аварийного состояния	в порядке
Заявление № 317 от 10.12.2021 Просят заменить аварийн. канал. стояк , разводку ХВС и ГВС,	Замена разводки холодной и горячей воды, - 5730 р. канализации 2260 р. и авар. канал. стояка
Заявление №66 Прошу Вас заменить канал.трубу т.к, она в аварийном	в порядке
Заявление №70 от 12.03.21г. прошу заменить стояки хол/гор воды	в порядке
Заявление №245 от 21.10.2021г.Прошу Вас проверить отопление в 6 под/де-- кв/ры №87-88-89-75-78. Батареи чуть	в порядке
Вызов с/г течь к/крана	в порядке
Холодный п/сушитель.Из крана г/воды течёт х/вода.	в порядке

113	3019	08.08.2021	Центральная д. 67, кв. 88
114	4168	04.11.2021	Центральная д. 67, кв. 88
115	1084	24.02.2021	Центральная д. 67, кв. 89
116	1369	17.03.2021	Центральная д. 67, кв. 89
117	1259	09.03.2021	Центральная д. 67, кв. 9

директор

(должность)

Заявление №183 от 08.08.2021г. Прошу Вас заменить радиатор в зале	<i>Ванко Александр</i>
Заявление № 256 от 04.11.2021г. Просьба провести осмотр радиатора т.ук. верх теплый, низ холодный	<i>Ванко Александр</i>
Течь на стояке п/сушителя	<i>Ванко Александр</i>
Заявление № 74 от 17.03.2021г. Заменить разводку хол.гор. воды и замена к/кр холодной воды	<i>Ванко Александр</i>

Тарасов

(ФИО)

Александр

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Муромов

(должность)

Александр Александрович

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	76	11.01.2021	Центральная д. 67		нет света в тамбуре	заменял лампочку
2	85	12.01.2021	Центральная д. 67		нет света в тамбуре	заменяли лампочки
3	83	12.01.2021	Центральная д. 67		нет света нал/площ	заменял лампочку
4	98	13.01.2021	Центральная д. 67		Замена уличного прожектора	заменяли
5	116	15.01.2021	Центральная д. 67		Регулировка фотореле на прожекторе	отрегулировали
6	147	21.01.2021	Центральная д. 67		Установка уличного прожектора	установили
7	181	26.01.2021	Центральная д. 67		Нет света на л/площадке	Заменяли 1 лампочку
8	202	27.01.2021	Центральная д. 67		Нет света в тамбуре 3 под.	<i>вот поменяли</i>
9	760	08.02.2021	Центральная д. 67		Замена лампочки на лест. площадке	<i>вот поменяли</i>
10	782	08.02.2021	Центральная д. 67		замена патрона и лампочку на площадке	<i>вот поменяли</i>
11	834	10.02.2021	Центральная д. 67		замена светильников в 4 подъезде 2, 3, 5 этажи	<i>вот поменяли</i>
12	910	15.02.2021	Центральная д. 67		Не отключается свет на л/пл. во всем 4 подъезде	<i>вот поменяли</i>
13	924	15.02.2021	Центральная д. 67		Заявление №36 от 15.02.2021. Установить в 4 под. светильники с датчиками движения 1-5эт.	<i>вот поменяли</i>
14	1067	20.02.2021	Центральная д. 67		Нет света в тамбуре	<i>вот поменяли</i>
15	1108	25.02.2021	Центральная д. 67		Установка светильников в 4 подъезде с 1 по 5 этажи	<i>вот поменяли</i>
16	1800	19.04.2021	Центральная д. 67		Замена пакетника на л/площадке	<i>вот поменяли</i>
17	1856	22.04.2021	Центральная д. 67		Подключить переноску.	<i>вот поменяли</i>
18	2166	20.05.2021	Центральная д. 67		Установка розетки	<i>вот поменяли</i>
19	2900	27.07.2021	Центральная д. 67		подключение переноски для	<i>вот поменяли</i>
20	2889	27.07.2021	Центральная д. 67		подключение переноски для	<i>вот поменяли</i>
21	3649	25.09.2021	Центральная д. 67		Нет света над входом	<i>вот поменяли</i>
22	4040	26.10.2021	Центральная д. 67		Нет света на л/площадке 1-2 этажах	<i>вот поменяли</i>
23	4107	01.11.2021	Центральная д. 67		Замена светильника 5под. 3 эт.	<i>вот поменяли</i>
24	4760	13.12.2021	Центральная д. 67		Нет света в тамбуре	<i>вот поменяли</i>

25	5017	30.12.2021	Центральная д. 67	Не работает датчик движения на л/пл. 4эт. 2 под.	выполнено
26	1706	11.04.2021	Центральная д. 67, кв. 15	Нет света в квартире	выполнено
27	1726	12.04.2021	Центральная д. 67, кв. 15	Замена автомата на 25 А. в эл/щитке - на 13.04.21	выполнено
28	3312	27.08.2021	Центральная д. 67, кв. 18	Замена конфорки к эл.печи	выполнено
29	3306	27.08.2021	Центральная д. 67, кв. 18	Нет напряжения на эл/печь	выполнено
30	3310	27.08.2021	Центральная д. 67, кв. 18	Вызов электрика- не работает эл.печь	выполнено
31	4367	17.11.2021	Центральная д. 67, кв. 2	Нет света на л/пл	выполнено
32	2140	18.05.2021	Центральная д. 67, кв. 26	Нет света на л/площадке	выполнено
33	3611	23.09.2021	Центральная д. 67, кв. 26	Нет света на л/площадке.2 под/д 4 эт.	выполнено
34	4027	25.10.2021	Центральная д. 67, кв. 29	Нет света на л/площадках.	выполнено
35	64	10.01.2021	Центральная д. 67, кв. 34	частично нет света в квартире	включил автомат
36	3128	16.08.2021	Центральная д. 67, кв. 34	Замена выключателя на кухне	выполнено
37	3890	14.10.2021	Центральная д. 67, кв. 34	Вызов эл/ка. Нет света в коридоре.	выполнено
38	4596	02.12.2021	Центральная д. 67, кв. 38	Вызов электрика - нет света в коридоре	выполнено
39	81	11.01.2021	Центральная д. 67, кв. 5	диагностика прожектора	выполнено
40	1153	27.02.2021	Центральная д. 67, кв. 56	Нет света в квартире	выполнено
41	4114	01.11.2021	Центральная д. 67, кв. 56	Вызов эл.монтера	выполнено
42	4649	04.12.2021	Центральная д. 67, кв. 61	Частично нет света в кв/ре.	выполнено
43	2993	05.08.2021	Центральная д. 67, кв. 64	Вызов эл/ка диагностика	выполнено
44	3321	29.08.2021	Центральная д. 67, кв. 64	Частично нет света в кв/ре.	выполнено
45	1868	23.04.2021	Центральная д. 67, кв. 68	Замена конфорки	выполнено
46	106	14.01.2021	Центральная д. 67, кв. 78	Нет света в кв-ре	установили автомат
47	2627	30.06.2021	Центральная д. 67, кв. 80	Вызов эл/ка диагностика на 01.07.21г. на 11.00 утра	выполнено
48	2639	01.07.2021	Центральная д. 67, кв. 80	Установка кабеля и вилки к эл.печи	выполнено
49	4484	23.11.2021	Центральная д. 67, кв. 82	Вызов эл/ка диагностика на 24.11.21г на 10-00 утра	выполнено
50	1271	09.03.2021	Центральная д. 67, кв. 83	нет света в квартире	выполнено
51	2808	19.07.2021	Центральная д. 67, кв. 88	Вызов эл-ка для диагностики и замена 2-х выключателей	выполнено

Григорьев

(должность)

Тарасов

(ФИО)

Тарасов

(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соклов



Отчет получил: Председатель дома



01.02.2021г.