

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом» за отчетный период с 2021 по 2022г., по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная № 406 (1-2)

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28
р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

**Г енеральный директор
Управляющий домом**
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел. 25-8-98
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:
с 08.00 - 17.00
с 12.00 - 13.00 обед
суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:
Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:



В. В. Веденко

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №406

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества	общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее	
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее	
3		Крыльцо, лестницы	хорошее	
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее	
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее	
6	Крыша, кровля	Мягкая наплавляемая	На гарантии	
7	Полы	Цементная стяжка. Деревянные	хорошее	
8	Проемы			
8.1	Окна в подъездах	Деревянные рамы.	хорошее	
8.2	Двери	Металлические, деревянные	хорошее	
9	Отделка			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное	
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее	
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование			
10.1	Электроснабжение	Медные провода	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее	
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее	
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее	
11	Прочие			
11.1	Мусоропровод	Нет		
11.2	Лифт	Нет		
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее	
11.4	Ливневая канализация	Наружный водосток	хорошее	

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №406по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления;

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 2 водосчетчика, 1 контрольный кран.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предупреждению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 4 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых не было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 1 случая засорения и подтопления технических помещений. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 19 шт.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Основные конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью. Требуется ремонт крыльца, работы запланированы на 2022г.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Работы по герметизации швов выполнены по заявлениям собственников. Выполнен ремонт цоколя здания.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию дверей. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Установлены две современные лавочки.

3. Работа с собственниками д. № 406 (корп. 1,2) ул. Центральная.

1. В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.
2. Направлены ответы собственникам дома № 406 (корп. 1,2) по ул. Центральная:
 - а) 09.09.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Битюковой Т.А. (406-1-14) о правилах установки пандуса в МКД для инвалидов.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 406 (корп. 1,2) -11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыши и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 406 (корп. 1,2) по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 406 (корп. 1,2) по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 10.12.2021 г., 15.12.21 г., 17.12.2021 г., 20.12.2021 г., 30.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 406 (корп. 1,2) ул. Центральная, не поступало.

АКТ №406-41

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 406
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Веденок Веры Валентиновны являющего собственником квартиры №13 корпус 2,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №406, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
406-1-1С от 24.02.2021г.	2	м.	1290,22	2580,44
406-1-2С от 19.03.2021г.	2,5	м.	738,89	1847,24
Дог. №3/05/21 от 28.05.2021г.	1	шт.	20500	20500

406-П-3Р от 31.05.2021г.	Ремонт лестничной клетки коридоров (Пк.этаж 1-5)	1	шт.	45464,58	45464,58
Акт №1 от 25.10.2021	Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов	4	м.п.	650	2600
406-1-28С от 28.10.2021г.	Замена канализационного стояка	1	шт.	1776,82	1776,82
406-1-39С от 02.11.2021г.	Замена канализационного стояка, кв.№39	1	шт.	1848,63	1848,63
406-1-40С от 29.12.2021г.	Замена канализационного стояка кв.№28	2	м.	1288,73	2577,45
ИТОГО					
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	96 897,40	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	79 195,16	8,17%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		81,73%		
	снижение	-17 702,24	1,83%		

2020г. +4359,35 2021г. +17702,24 неиспользованная сумма 22061,59 переносится в 2022 год

2. Весто за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 79195р.16к. (Семьдесят девять тысяч сто девяносто пять рублей 16 копеек).

- 3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов (подпись) _____ (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 406 В.В. Веденко (подпись) _____ (подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 406 за январь - декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					125468,18
1	Управление	4565,8	м2	12	2,29	125468,18
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	4565,8	м2	12	2,10	115058,16
2	Аварийно-диспетчерская служба	4565,8	м2	12	4,52	247648,99
3	Абоненский отдел	4565,8	м2	12	0,19	10410,02
4	Дератизация и дезинсекция	4565,8	м2	12	0,58	31777,97
5	Обслуживание инженерных сетей	4565,8	м2	12	2,04	111770,78
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	4565,8	м2	12	0,34	18628,46
7	Обслуживание общего имущества	4565,8	м2	12	2,07	113414,47
8	Услуги банка	4565,8	м2	12	0,27	14793,19
9	Общехозяйственные расходы	4565,8	м2	12	2,03	111222,89
	Итого раздел II				14,56	764309,90
III	Текущий ремонт					79195,16
1	Текущий ремонт	4565,8	м2	12	1,45	79195,16
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				3,45	-132561,28
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	836411,96

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	968973,24	836411,96	836411,96

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 406 (1-2)

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>145554,81</i>		
Январь	80636,12	55570,51	25065,61		
Февраль	80636,12	59704,33	20931,79		
Март	80636,12	82457,12	-1821		
Апрель	80636,12	58654,13	21981,99		
Май	80636,12	57361,98	23274,14		
Июнь	80636,12	72346,83	8289,29		
Июль	80636,12	57022,43	23613,69		
Август	80636,12	59354,22	21281,9		
Сентябрь	80636,12	88596,24	-7960,12		
Октябрь	80636,12	76034,48	4601,64		
Ноябрь	81306,02	64350,22	16955,8		
Декабрь	81306,02	104959,47	-23653,45		
Всего	968973,24	836411,96	132561,28		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>278116,09</i>		

7. Коммунальные услуги МКД № 406 (1-2)

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	9774,08	9774,08	0
Тепловая энергия (СОИ)	54812,1	54812,1	0
Электроэнергия (СОИ)	23257,88	23257,88	0
Всего	87844,06	87844,06	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 406 (1-2)

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 5	101037	6852,78	4
2	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 9/А	101042	10198,00	14
3	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 18	101053	14751,05	20
4	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 19	101054	8709,03	14
5	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 24	101059	8756,89	12
6	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 35	101071	3203,09	5
7	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 37/А	101073	7194,57	7
8	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 42	101079	17006,55	20
9	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 43/А	101387	6338,15	15
10	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 48	101086	15636,89	20
11	ул. Центральная, д. 406 - 1, кв. 50	101088	2985,07	5
12	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 1	101091	12030,67	18
13	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 2/А	101092	31216,20	20
14	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 2	101093	21345,89	20
15	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 9	101100	16874,74	20
16	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 20	101111	14934,39	17
17	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 21	101112	16763,21	20
18	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 28	101119	7421,85	10
19	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 29/А	101120	3998,54	12
20	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 34	101126	3483,95	5
21	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 35	101127	20203,82	20
22	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 37	101129	3003,92	4
23	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 38	101130	5473,67	8
24	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 39	101131	14484,99	16
25	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 40	101132	3233,84	5
26	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 41/А	101133	8772,91	20
27	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 42	101135	9838,99	15
28	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 44	101137	16157,28	20
29	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 48/А	101141	3369,14	3
30	ул. Центральная, д. 406 - 2, кв. 49	101143	6713,14	10
Итого задолженность от 3 мес.			320953,21	

Реестр заявок ж/д №406/2 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

мастер по ремонту МКВ

Домосекретарь

(должность)

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	4637	03.12.2021	Центральная д. 406 - - 2			
2	1470	26.03.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 19		Заявление №82 прошу Вас установить почтовые ящики	Открыть окно-собором до.но!
3	1469	26.03.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 19		Заявление №81 прошу Вас отремонтировать балконную плиту т.к. она находится в аварийном состоянии	Авария
4	1160	01.03.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 47		Заявление №54 Прошу вас заделать швы холодно пол ледяной	Открыть в п.н.ок 2022

Домосекретарь

(должность)

Домосекретарь

(ФИО)

Домосекретарь

(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический\

Маслов
(должность) Сажинков Г.С.
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	2312	02.06.2021	Центральная д. 406 - - 2		В подвале удлинил трубу на г/воде для технички	<i>выполнено</i>
2	2353	07.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 12		Заявление № 144 от 07.06.2021 Просят установить 2 радиатора	оплатили 08.06.21 5260 руб. <i>выполнено</i>
3	2418	12.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 16		Замена к/кр ГВС	<i>выполнено</i>
4	3705	29.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 16		Топят сверху в кухне.	<i>выполнено</i>
5	2729	12.07.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 17		Топят соседи с веру	<i>выполнено</i>
6	2735	13.07.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 17		Заявление № 165 от 13.07.2021 Просят обследовать кв-ру и составить акт о затоплении сверху кв-рой 28	<i>выполнено</i>
7	4013	23.10.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 17		Топят сверху в туалете	<i>выполнено</i>
8	2931	29.07.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 2/A		Отключить включить стояки х.г./воды.	<i>выполнено</i>
9	3073	12.08.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 22		Вызов с/техника - течь на смесителе и см.бачка	<i>выполнено</i>
10	117	15.01.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 24		Течь сливной арматуры	устранили
11	3798	08.10.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 24		Проверить отопление в квартире,	<i>выполнено</i>
12	4297	11.11.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 25		Течь в туалете.	<i>выполнено</i>
13	2410	11.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 29		Вызов с/техника - течь см.бачка	<i>выполнено</i>
14	2300	01.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 30		Вызов с/техника.Диагностика.	<i>выполнено</i>
15	2570	23.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 30		Нет горячей воды.	<i>выполнено</i>
16	1027	19.02.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 34		Замена в /сч-ов ХВГ и ГВС	<i>выполнено</i>
17	2155	19.05.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 34		Течь воды на л/плотность с/ч	<i>выполнено</i>
18	2973	04.08.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 34		Замена унитаза.	<i>выполнено</i>
19	3326	30.08.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 38		Топят соседи с веру из 49 квартиры, В 38 и 49 кв. долги по кв.плате	Не обслуживаем до погашения долгов
20	2600	25.06.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 40		Прочистка унитаза	<i>выполнено</i>
21	3132	16.08.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 6		Вызов с/тех -диагностика стояка ХВС	<i>выполнено</i>
22	-3435	08.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 7		Вызов с/тех.Диагностика. -	<i>выполнено</i>

Наименование участка: Электроучасток

исполнитель
(должность) *Анна Владимировна*
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1942	28.04.2021	Центральная д. 406 - - 2		Проверка ВРУ	<i>выполнено</i>
2	2173	21.05.2021	Центральная д. 406 - - 2		Нет света на л/площадке.	<i>выполнено</i>
3	2347	07.06.2021	Центральная д. 406 - - 2		Заявление № 142 от 07.06.2021 Установить светильники на	<i>выполнено</i>
4	2927	29.07.2021	Центральная д. 406 - - 2		Подключить розетку.	<i>выполнено</i>
5	3924	18.10.2021	Центральная д. 406 - - 2		Замена 2-х лампочек	<i>выполнено</i>
6	4189	07.11.2021	Центральная д. 406 - - 2		Оторван провод на этаже	<i>выполнено</i>
7	4398	18.11.2021	Центральная д. 406 - - 2		Подключить переноску.	<i>выполнено</i>
8	4780	14.12.2021	Центральная д. 406 - - 2		Нет света на л/пл. и коридоре 4эт.	<i>выполнено</i>
9	4931	23.12.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 26		Нет света на л/пл. между 2 и 3 этажами	<i>выполнено</i>
10	1860	22.04.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 37		Нет света в кв-ре.	<i>выполнено</i>
11	3517	15.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 37		Заявление № 218 от 15.09.2021 Просят проложить кабель и установить 3	Оплаты нет
12	3515	15.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 37		Выбивает автомат на эл.печь	<i>выполнено</i>
13	3528	16.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 37		Установка розетки, монтаж кабеля	<i>выполнено</i>
14	3527	16.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 37		3.2м.замена проводки 3.3м	<i>выполнено</i>
15	3353	31.08.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 45		Вызов с/тех для диагностики	<i>выполнено</i>
16	3360	01.09.2021	Центральная д. 406 - - 2, кв. 45		Вызов электрика для консультации Электрические работы по установке эл. плиты	<i>выполнено</i>

Гусев Сергей
(должность)

Тарасова
(ФИО)

(Подпись)

Реестр заявок ж/д 406/1 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

мастер на рен МКД Демосов АА
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1228	05.03.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 46		Топит с кровли в туалете -заявление №60 от 05.03.2021	выполнено
2	2660	06.07.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 46		Заявление №162 прошу Вас отремонтировать швы наружные старые швы разрушены в квартире	выполнено
3	3672	27.09.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 46		Течь с кровли по трубе в туалете	выполнено

Демосов АА
(должность)

Демосов АА
(ФИО)

АА
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

А. С. Сегал
(должность) *Сегал С.С.*
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1060	20.02.2021	Центральная д. 406 - - 1		Лопнул переход в подвале на 110-124 канал. стояка	<i>выполнено</i>
2	1101	25.02.2021	Центральная д. 406 - - 1		Замена крана на лежак х/воды в подвале по 5 квартире	<i>выполнено</i>
3	2762	15.07.2021	Центральная д. 406 - - 1		Заменс сборки в подвале	<i>выполнено</i>
4	3165	19.08.2021	Центральная д. 406 - - 1		Замена хомута на узле ХВС	<i>выполнено</i>
5	4459	22.11.2021	Центральная д. 406 - - 1		замена сборки х/воды диаметр 20 по	<i>выполнено</i>
6	4745	10.12.2021	Центральная д. 406 - - 1		замена крана Ду-22 на узле ХВС в	<i>выполнено</i>
7	4844	18.12.2021	Центральная д. 406 - - 1		закрепить конвектор на лифт между 1 и 2 эт	<i>выполнено</i>
8	109	14.01.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 10		Установка смесителя в ванной	установили
9	1306	11.03.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 12		Заявление №67 от 11.03.2021 - Заменить унитаз и часть канал.	Оплата в счет з/платы <i>выполнено</i>
10	2506	17.06.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 12		Течь к/крана хол/воды.	<i>выполнено</i>
11	2518	18.06.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 12		Замена к/крана ХВС	<i>выполнено</i>
12	1387	18.03.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 13		Заявление №75 Прошу Вас заменить канал. стояк т.к. он в аварийном топят сверху	<i>выполнено</i>
13	1191	02.03.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 15		замена/крана х/воды	<i>выполнено</i>
14	44	06.01.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 22		Заявление № 38. Прошу заменить канализационный стояк. т. к. находится в аварийном состоянии	<i>выполнено</i>
15	953	16.02.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 25		течь канализационного стояка	<i>выполнено</i>
16	955	16.02.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 25		опломбировка в сч-ов х.г./воды	<i>выполнено</i>
17	1099	25.02.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 25		Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
18	2858	24.07.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв.		Вызов с/тех. Течь на в/счётчике ХВС.	Течь в баке <i>выполнено</i>
19	3916	17.10.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 26/А		Заявление №182 от 07.08.2021г. Заменить стояки х.-г/воды.	<i>выполнено</i>
20	3016	07.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 28		Заявление № 208 от 06.09.2021 Просят заменить аварийный канализац. стояк	<i>выполнено</i>
21	3412	06.09.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 28			<i>выполнено</i>

22	4144	03.11.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 28
23	4993	29.12.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 28
24	3117	14.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 29
25	3195	21.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 3
26	3206	23.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 3
27	2695	08.07.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 30
28	2415	12.06.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 36
29	750	06.02.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 4/A
30	2027	07.05.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 4/A
31	3316	27.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 4/A
32	3318	28.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 4/A
33	3405	04.09.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 4/A
34	3035	10.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 41
35	1451	25.03.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 46
36	4333	15.11.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 46
37	1049	20.02.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 6
38	2685	07.07.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 6
39	3154	17.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 6
40	3403	03.09.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 6
41	3208	23.08.2021	Центральная д. 406 - - 1, кв. 6/A

Дворниченко
(должность)

Заявление №255 от 03.11.21г. прошу вас заменить канал. тройник т. к. он в аварийном состоянии	<i>Дворниченко</i>
Заявление № 341 от 29.12.21г. прошу вас заменить канализ. разводку	<i>Дворниченко</i>
Течь горячей воды в смывной бачек	<i>Дворниченко</i>
Топит верхний этаж.	В 13 кв. лопнул шланг на унитазах. <i>Дворниченко</i>
Топят сверху в туалете	<i>Дворниченко</i>
Вызов с/техника для диагностики, не поступает вода в смывной бак	Подтянул крепёжные болты.
Течь конвектора	<i>Дворниченко</i>
Течь на разводке ХВС	<i>Дворниченко</i>
Замена тройника на разводке на машину автомат - по звонку	<i>Дворниченко</i>
Вызов с/техника для диагностики, течь смывного бака	<i>Дворниченко</i>
Из крана х/в течёт г/в. На 15-00	На момент осмотра всё в норме.
Течь по трубе с потолка в туалете	<i>Дворниченко</i>
топит 19 кв-ра со 2 корпуса	<i>Дворниченко</i>
Топят сверху в туалете	<i>Дворниченко</i>
Топит верхний этаж.	<i>Дворниченко</i>
Топят сверху в туалете	<i>Дворниченко</i>
Заявление № 196 от 23.08.2021 Просят установить 2 радиатора	<i>Дворниченко</i>

Дворниченко
(ФИО)

Дворниченко
(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Ирина Васильевна
(должность)

Ирина Васильевна
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1467	26.03.2021	Центральная д. 406 -- 1		Нет света над входной дверью	<i>выполнено</i>
2	1540	31.03.2021	Центральная д. 406 -- 1		Нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
3	2147	18.05.2021	Центральная д. 406 -- 1		Нет света в коридоре	<i>выполнено</i>
4	2978	04.08.2021	Центральная д. 406 -- 1		заменить лампочку в коридоре. т.т.с	<i>выполнено</i>
5	3026	09.08.2021	Центральная д. 406 -- 1		Нет света на л/пл. 4эт.	<i>выполнено</i>
6	3617	23.09.2021	Центральная д. 406 -- 1		На л/площадках 1 и 2 этажа моргают лампочки.	<i>выполнено</i>
7	3636	24.09.2021	Центральная д. 406 -- 1		Нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
8	4639	03.12.2021	Центральная д. 406 -- 1		нет света в тамбуре и 2 этаж	<i>выполнено</i>
9	105	14.01.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 10		Установка люстры	<i>выполнено</i>
10	2937	30.07.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 20		Вызов эл/ка диагностика	<i>выполнено</i>
11	1465	25.03.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 23		Нет света в кв-ре.	<i>выполнено</i>
12	3549	17.09.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 25		Вызов эл/ка. Диагностика. Не работают розетки.	Восстановил питание.
13	104	14.01.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 29		Установка 2-х розеток	установили
14	1165	01.03.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 38		Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
15	2281	31.05.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 4/A		Замена розетки	<i>выполнено</i>
16	4321	14.11.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 5		Выбивает автомат	<i>выполнено</i>
17	2351	07.06.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 6		Нет света в общем коридоре	<i>выполнено</i>
18	2833	21.07.2021	Центральная д. 406 -- 1, кв. 6		Не срабатывает датчик движения	<i>выполнено</i>

Ирина Васильевна
(должность)

Ирина Васильевна
(ФИО)

Ирина Васильевна
(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соклов

Отчет получил: Председатель дома

Ведеников В В



01.02.2021г.