

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**

**за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 9**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 49702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Генеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98



**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

|    |  |             |  |
|----|--|-------------|--|
| 1  | Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию                             | Выполнено   |  |
| 2  | Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления                    | выполняется |  |
| 3  | Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления           | выполняется |  |
| 4  | Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов                                     | выполняется |  |
| 5  | Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)                 | выполняется |  |
| 6  | Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5                           | выполняется |  |
| 7  | Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте                              | выполняется |  |
| 8  | Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта                  | выполняется |  |
| 9  | Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров                           | выполняется |  |
| 10 | Производить начисление и сбор платежей с граждан   | выполняется |  |
| 11 | Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору              | выполняется |  |
| 12 | Вести отдельный учет платежей  | выполняется |  |
| 13 | Ежегодный отчет по выполнению договора управления  | выполняется |  |
| 14 | Вести и хранить документацию переданную разработчиком                                      | выполняется |  |
| 15 | Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)        | выполняется |  |
| 16 | Вести в журналах учет письменных заявок  | выполняется |  |
| 17 | Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы                         | выполняется |  |
| 18 | Выдавать справки, выписки из лицевых счетов  | выполняется |  |
| 19 | Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)        | выполняется |  |
| 20 | Составление актов по текущему ремонту  | выполняется |  |
| 21 | Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов             | выполняется |  |
| 22 | Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту | выполняется |  |
| 23 | Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании                      |             |  |



|    |   |             |  |
|----|---|-------------|--|
| 24 | Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг                                   | выполняется |  |
| 25 | Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг                         | выполняется |  |
| 26 | Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета  | выполняется |  |
| 27 | Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета   | выполняется |  |
| 28 | Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца                                       | выполняется |  |
| 29 | Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)                                | выполняется |  |
| 30 | Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год                   | выполняется |  |
| 31 | В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов                      | выполняется |  |
| 32 | Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов  | выполняется |  |
| 33 | Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт | выполняется |  |
| 34 | Нести гарантийные обязательства за все виды работ   | выполняется |  |
| 35 | Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании                                 | выполняется |  |
| 36 | Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан  | выполняется |  |
| 37 | Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами                                  | выполняется |  |

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:






### 3. Работа с собственниками д. № 9 ул. Центральная.

В 2021 году была проведена следующая работа:

1. Оказана юридическая помощь по приглашению инициатором собрания в проведении внеочередного общего собрания собственников – 1;
2. Оказана юридическая помощь в составлении жалобы в прокуратуру Кемеровской области на решение ГЖИ Кузбасса;
3. Проведено внеочередное собрание собственников 27.11.2021 г. по выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 9, ул. Центральная, п. Зеленогорский.

### 4. Работа с государственными структурами

#### ГЖИ.

За период с 01.10.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан собственниками МКД № 9 - 12.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 9 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 9 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 08.12.2021 г., 24.12.21 г.

#### ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.10.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крайовинского района предписаний и представлений по дому № 9 ул. Центральная, не поступало.

АКТ №9-1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №9  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Недбайлик Анастасии Сергеевны являющего собственником квартиры №50,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
(далее - " Договор" ) услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №9, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

| №, дата акта | Наименование вида работы<br>(услуги) | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость/<br>сметная<br>стоимость<br>выполненно<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>( оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|--------------|--------------------------------------|--|--|---|---|
|--------------|--------------------------------------|--|--|---|---|



|   |  |                  |         |                           |              |
|---|--|------------------|---------|---------------------------|--------------|
| Акт №1 от 25.10.2021г.                      | Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов | 139              | м.п.    | 650                       | 90350        |
|   | <b>ИТОГО</b>   |                  |         |                           | <b>90350</b> |
| <i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i> |  |                  |         |                           |              |
| текущий ремонт                              | начислено  | 34 242,79        | 10,00%  | от содержания жилья, план |              |
|   | выполнено  | 90 350,00        | 26,39%  | от содержания жилья, факт |              |
|   | % выполнения   |                  | 263,85% |                           |              |
|   | превышение   | <b>56 107,21</b> | 16,39%  |                           |              |
| сумму превышения учесть в 2022 году         |  |                  |         |                           |              |

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 90350р.00к.

(Десяносто тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик - председатель МКД №9 А.С.Недбайлик  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

**Раздел V.**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 9 за октябрь - декабрь в 2021г.**

| № п/п      | Наименование вида работы (услуги)  | Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы(услуги) | период оказанных услуг(мес) | стоимость выполненной работы(оказанной услуги) | Цена выполненной работы(оказанной услуги) |
|------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|--|---|
| <b>I</b>   | <b>Управление</b>  |   |                                  |                             |  | <b>33865,97</b>                           |
| 1          | Управление   | 5229,2  | м2                               | 3                           | 2,05   | 33865,97                                  |
| <b>II</b>  | <b>Содержание общего имущества</b>   |   |                                  |                             |  |   |
| 1          | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий | 5229,2  | м2                               | 3                           | 3,27   | 51298,45                                  |
| 2          | Аварийно-диспетчерская служба  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 4,52   | 70907,95                                  |
| 3          | Абоненский отдел   | 5229,2  | м2                               | 3                           | 0,19   | 2980,64                                   |
| 4          | Дератизация и дезинсекция  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 0,58   | 9098,81                                   |
| 5          | Обслуживание инженерных сетей  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 2,04   | 32002,70                                  |
| 6          | Обслуживание узлов учета теплоэнергии  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 0,34   | 5333,78                                   |
| 7          | Обслуживание общего имущества  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 2,07   | 32473,33                                  |
| 8          | Услуги банка   | 5229,2  | м2                               | 3                           | 0,27   | 4235,65                                   |
| 9          | Общехозяйственные расходы  | 5229,2  | м2                               | 3                           | 2,03   | 31845,83                                  |
|            | <b>Итого раздел II</b>   |   |                                  |                             | <b>15,31</b>                                   | <b>207341,08</b>                          |
| <b>III</b> | <b>Текущий ремонт</b>  |   |                                  |                             |  | <b>90350,00</b>                           |
| 1          | Текущий ремонт   | 5229,2  | м2                               | 3                           | 1,37   | 90350,00                                  |
| <b>IV</b>  | <b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>  |   |                                  |                             | <b>3,02</b>                                    | <b>-105783,91</b>                         |
|            | <b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>          |   |                                  |                             | <b>21,75</b>                                   | <b>225773,14</b>                          |

| Услуга                         | начислено        | оплачено         | выполнено работ  |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Содержание и текущий ремонт ОИ | <b>342427,91</b> | <b>225773,14</b> | <b>225773,14</b> |

## 6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 9

|                                    | Начислено | Оплачено в<br>расчетном<br>периоде | Задолженность на<br>конец периода | Начислено пени | Оплачено пени в<br>добровольном<br>порядке |
|------------------------------------|-----------|------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|
| <i>Задолженность на 31.12.2020</i> |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Январь                             |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Февраль                            |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Март                               |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Апрель                             |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Май                                |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Июнь                               |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Июль                               |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Август                             |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Сентябрь                           |           |                                    | 0                                 |                |  |
| Октябрь                            | 113837,55 | 0                                  | 113837,55                         |                |  |
| Ноябрь                             | 113837,55 | 104701,26                          | 9136,29                           |                |  |
| Декабрь                            | 114752,81 | 121071,88                          | -6319,07                          |                |  |
|                                    |           |                                    |                                   |                |  |
| Всего                              | 342427,91 | 225773,14                          | 116654,77                         |                |  |
| <i>Задолженность на 31.12.2021</i> |           |                                    | 116654,77                         |                |  |



7. Коммунальные услуги МКД № 9

| Услуга                                       | Начислено       | Оплачено        | Задолженность перед РСО |
|--|-----------------|-----------------|-------------------------|
|  | всего           | всего           | всего                   |
| Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ) | 1412,94         | 1412,94         | 0                       |
| Тепловая энергия (СОИ)                       | 6435,77         | 6435,77         | 0                       |
| Электроэнергия (СОИ)                         | 3296,23         | 3296,23         | 0                       |
| <b>Всего</b>                                 | <b>11144,94</b> | <b>11144,94</b> | <b>0</b>                |

**"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует**

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 9

| № п/п                                | Адрес                         | Л/с    | Общая задолженность | Кол мес |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------|---------|
| 1                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 8  | 101629 | 3738,94             | 3       |
| 2                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 27 | 101648 | 3597,29             | 3       |
| 3                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 43 | 101665 | 3718,71             | 3       |
| 4                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 55 | 101677 | 4609,16             | 3       |
| 5                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 70 | 101692 | 2451,29             | 3       |
| 6                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 72 | 101694 | 3786,17             | 3       |
| 7                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 78 | 101700 | 5438,87             | 3       |
| 8                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 85 | 101707 | 4609,16             | 3       |
| 9                                    | ул. Центральная, д. 9, кв. 86 | 101708 | 3644,49             | 3       |
| <b>Итого задолженность от 3 мес.</b> |                               |        | <b>35594,08</b>     |         |



Реестр заявок ж/д 9 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

модернизации МКД Ремонтно-Строительный МКД (ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес                    | Контактный телефон | Тема заявки   | Примечание |
|-------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------|---|------------|
| 1     | 4042         | 26.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 13 |                    | Заявление №249 от 26.10.21г. Прошу Вас произвести осмотр чердака над квартирой угловых комнат т.к. промерзает шов потолка и сырость | открытая   |
| 2     | 4390         | 17.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 28 |                    | Течь с крыши в подъезд  | выполнено  |
| 3     | 4659         | 06.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 28 |                    | Топит с кровли в зале и коридоре  | выполнено  |
| 4     | 3991         | 20.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 29 |                    | Заявление №243 от 20.10.21г-прошу произвести ремонт швов по всему   | открытая   |
| 5     | 4006         | 22.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 56 |                    | Заявление №248 от 22.10.21г. прошу вас произвести ремонт швов кухня угол промерзает   | открытая   |
| 6     | 4678         | 06.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 7  |                    | Заявление № 310 от 06.12.2021 Просят утеплить стены кв-ры с внешней   | открытая   |

Зеленогорский  
(должность)

Тарасов  
(ФИО)

Тарасов  
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Масер (должность) Сажин С.С. (ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес                    | Контактный телефон | Тема заявки  | Примечание                                     |
|-------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------|--|--|
| 1     | 4900         | 21.12.2021  | Центральная д. 9         |                    | Запах канализации в подъезде   | выполнено                                      |
| 2     | 4350         | 16.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 1  |                    | Прочистка канализационной разводки   | выполнено                                      |
| 3     | 3968         | 14.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 13 |                    | Хамена к/крана ХВС   | выполнено                                      |
| 4     | 4714         | 09.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 23 |                    | Из горячего крана течет холодная вода  | выполнено                                      |
| 5     | 4738         | 10.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 23 |                    | Заявление № 318 от 10.12.2021 Просят сделать обвязку п/сушителя на 5 этаже                           | Из крана г/воды долго идет х/вода<br>выполнено |
| 6     | 4204         | 08.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 27 |                    | Прочистка унитаза  | выполнено                                      |
| 7     | 4122         | 01.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 44 |                    | Заявление № 253 от 01.11.2021 Просят установить причину неисправности батареи т.к. греет только верх | открытая                                       |
| 8     | 3956         | 06.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 46 |                    | Замена спускной арматуры в см.бачке  | выполнено                                      |
| 9     | 4826         | 17.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 65 |                    | Вызов с/техника диагностика  | выполнено                                      |
| 10    | 3964         | 13.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 79 |                    | Гудят трубы по стояку  | выполнено                                      |
| 11    | 4803         | 15.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 82 |                    | Вызов с/техника --течь со смыв. бака   | выполнено                                      |
| 12    | 4898         | 21.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 82 |                    | Вызов с/техника диагностика  | выполнено                                      |

Гусев Сергей (должность)

Тарасово (ФИО)

сеф (Подпись)



Наименование участка: Электроучасток\

Меремет (должность) Дураев Басарга С.А. (ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес                    | Контактный телефон | Тема заявки                      | Примечание |
|-------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------|----------------------------------|------------|
| 1     | 4594         | 02.12.2021  | Центральная д. 9         |                    | Нет света на л/площ. 5эт. 3 под. | выполнено  |
| 2     | 4762         | 13.12.2021  | Центральная д. 9         |                    | Нет света в тамбуре              | выполнено  |
| 3     | 5002         | 30.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 1  |                    | Нет света в половине квартиры    | выполнено  |
| 4     | 4305         | 12.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 25 |                    | Установка розетки к эл. печи     | выполнено  |
| 5     | 5008         | 30.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 42 |                    | Замена эл.розетки                | выполнено  |
| 6     | 4564         | 29.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 44 |                    | Нет света в квартире             | выполнено  |
| 7     | 4706         | 08.12.2021  | Центральная д. 9, кв. 56 |                    | Замена конфорки к эл/печи.       | выполнено  |
| 8     | 4289         | 11.11.2021  | Центральная д. 9, кв. 64 |                    | Нет света в тамбуре. 5 под/д.    | выполнено  |
| 9     | 4056         | 27.10.2021  | Центральная д. 9, кв. 86 |                    | Нет напряжения на эл. печь       | выполнено  |

Дураев С.А. (должность)

Дураев С.А. (ФИО)

(Подпись)

# Реестр заявок ж/д № 13 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Сантехнический

Масер (должность) Саркис О.О. (ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес                     | Контактный телефон | Тема заявки  | Примечание  |
|-------|--------------|-------------|---------------------------|--------------------|--|---|
| 1     | 1100         | 25.02.2021  | Центральная д. 13         |                    | подключить воду для технички                             | выполнено   |
| 2     | 1426         | 23.03.2021  | Центральная д. 13, кв. 1  |                    | Вызов с/техника - не поступает вода в см.бачок           | выполнено   |
| 3     | 2332         | 04.06.2021  | Центральная д. 13, кв. 12 |                    | Прочистка унитаза  | выполнено   |
| 4     | 3681         | 28.09.2021  | Центральная д. 13, кв. 13 |                    | Холодные батареи в коридоре                              | выполнено   |
| 5     | 3722         | 30.09.2021  | Центральная д. 13, кв. 3  |                    | Холодные батареи в квартире                              | выполнено   |
| 6     | 3743         | 02.10.2021  | Центральная д. 13, кв. 3  |                    | Холодные батареи в кв/ре.                                | выполнено   |
| 7     | 4025         | 24.10.2021  | Центральная д. 13, кв. 5  |                    | Вызов с/техника- для диагностики,течь смесителя в ванной | выполнено   |
| 8     | 3708         | 29.09.2021  | Центральная д. 13, кв. 6  |                    | Топят сверху.  | Топит 9 кв/ра. Течь кранов на радиаторе в коридоре. |

Давыдов (должность)

Давыдов (ФИО)

Давыдов (Подпись)



Наименование участка: Электроучасток

инженер

(должность)

Александр Бессараб С.А.

(ФИО)

| № п/п | Номер заявки | Дата заявки | Адрес                    | Контактный телефон | Тема заявки  | Примечание  |
|-------|--------------|-------------|--------------------------|--------------------|--|---|
| 1     | 1674         | 08.04.2021  | Центральная д. 13        |                    | Нет света на л/пл. 2 и 3 эт. 1 под.                          | выключено   |
| 2     | 1946         | 28.04.2021  | Центральная д. 13        |                    | Замена лампочек на л/площадке                                | выключено   |
| 3     | 1971         | 30.04.2021  | Центральная д. 13        |                    | Заявление №118 Сменить в подъезде светильники на лестнице на | выключено   |
| 4     | 1984         | 05.05.2021  | Центральная д. 13        |                    | Визуальный осмотр эл. щитков и светильников                  | выключено   |
| 5     | 4707         | 08.12.2021  | Центральная д. 13        |                    | 1-2 под/д. Установка светильников.                           | Установил 3 светильника.                                |
| 6     | 4916         | 22.12.2021  | Центральная д. 13, кв. 9 |                    | Не работают розетки в квартире                               | Где-то перебит "0" распределкоробок в квартире не нашел |
| 7     | 4978         | 27.12.2021  | Центральная д. 13, кв. 9 |                    | Не работают розетки в квартире                               | выключено   |

инженер

(должность)

Тарасенко

(ФИО)




(Подпись)

| № п/п | Наименование документа   |
|-------|--|
| 1     | Технический паспорт дома .   |
| 2.    | Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п. Зеленогорский. |
| 3.    | Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.                            |
| 4.    | Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2020-2021г                        |
| 5.    | Паспорта на приборы учета.   |

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов

*Необходима к сдаче*



Отчет получил: Председатель дома №2

01.02.2021г.