

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**  
**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**  
**за отчетный период с 2021 – 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 5**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Г енеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Роземашина Н.А.



**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №5

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества	общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее	
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее	
3		Крыльцо, лестницы	хорошее	
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее	
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее	
6	Крыша, кровля	ж/плита, битумная защита	удовлетворительное	
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее	
8	Проёмы			
8.1	Окна в подъездах	Деревянные, пластиковые	хорошее	
8.2	Двери	Металлические	хорошее	
9	Отделка			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее	
9.2	Наружная	Водоземлюсионная	хорошее	
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование			
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее	
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее	
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее	
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее	
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное	
11	Прочие			
11.1	Мусоропровод	Выведен из эксплуатации		
11.2	Лифт (2 шт)		хорошее	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее	
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее	

**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2021 года на доме №5 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2 раза в год	выполняются	соответствуют

### 3. Работа с собственниками д. № 5 ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

### 4. Работа с государственными структурами

#### ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 5 - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыши и козырьков всех МКД от снежных навесов и паледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на домах п. Зеленогорский по ул. Центральная проводится очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателями многоквартирных домов п. Зеленогорский.

#### ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 5 ул. Центральная, не поступало.

АКТ №5-8

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №5  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Дозмолиной Нэли Алексеевны являющего собственником квартиры №36,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
(далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №5, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
--------------	--------------------------------------	--	--	---	--


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 5 Н.А.Дозмолина  
(должность, ФИО)  (подпись)



Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 5 за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>153308,28</b>
1	Управление	3510,49	м2	12	3,64	153308,28
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3510,49	м2	12	3,25	136276,20
2	Аварийно-диспетчерская служба	3510,49	м2	12	4,52	190408,98
3	Абоненский отдел	3510,49	м2	12	0,19	8003,92
4	Дератизация и дезинсекция	3510,49	м2	12	0,58	24433,01
5	Обслуживание инженерных сетей	3510,49	м2	12	2,04	85936,80
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	3510,49	м2	12	0,34	14322,80
7	Обслуживание общего имущества	3510,49	м2	12	2,07	87200,57
8	Услуги банка	3510,49	м2	12	0,27	11373,99
9	Общехозяйственные расходы	3510,49	м2	12	2,03	85515,54
	<b>Итого раздел II</b>				<b>13,32</b>	<b>643471,80</b>
<b>III</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	3510,49	м2	12	2,68	<b>112897,36</b>
<b>IV</b>	<b>Текущий ремонт</b>	3510,49	м2	12	4,34	<b>98606,99</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>23,98</b>	<b>1022055,18</b>
	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				<b>0,37</b>	<b>13770,76</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	<b>1008284,42</b>	<b>1022055,2</b>	<b>1022055,2</b>

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 5

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			89416,28		
Январь	84181,57	67198,07	16983,5		
Февраль	84181,57	92333,19	-8151,62		
Март	84181,57	78630,02	5551,55		
Апрель	84181,57	90838,23	-6656,66		
Май	84181,57	65836,76	18344,81		
Июнь	84181,57	88854,27	-4672,7		
Июль	84181,57	84383,54	-201,97		
Август	84181,57	103443,71	-19262,14		
Сентябрь	82287,15	105220,28	-22933,13		
Октябрь	84181,57	84690,95	-509,38		
Ноябрь	84181,57	67977,55	16204,02		
Декабрь	84181,57	95648,61	-11467,04		
Всего	1008284,42	1022055,18	-13770,76		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			75645,52		

7. Коммунальные услуги МКД № 5

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	6097,41	6097,41	0
Тепловая энергия (СОИ)	27751,49	27751,49	0
Электроэнергия (СОИ)	21846,04	21846,04	0
Всего			

**"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует**

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 5

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 5, кв. 22	100246	11189,16	6
2	ул. Центральная, д. 5, кв. 45	100269	10312,45	5
3	ул. Центральная, д. 5, кв. 49	100273	6130,12	4
4	ул. Центральная, д. 5, кв. 50	100274	2752,92	3
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>30384,65</b>	

Реестр заявок ж/д 5 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

Мастер по фан. НСР Домосеров М. В.  
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	3646	25.09.2021	Центральная д. 5		Течь воды с крыши в коридоре	выполнено
2	1311	11.03.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Заявление № 69 от 11.03.2021 г.- Отремонтировать швы в спальне промерзают.	выполнено
3	1807	19.04.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Течь с кровли	выполнено
4	4913	22.12.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Топит с кровли в коридоре	выполнено
5	1694	09.04.2021	Центральная д. 5, кв. 26		Заявление №94 от 09.04.21г --прошу произвести ремонт швов по периметру всей квартире	выполнено
6	143	19.01.2021	Центральная д. 5, кв. 36		Заявление № 3 от 19.01.21 Произвести ремонт швов по периметру всей кв.	выполнено
7	759	05.02.2021	Центральная д. 5, кв. 36		Тяжело открывается входная дверь	выполнено

Домосеров М. В.  
(должность)

Домосеров М. В.  
(ФИО)

Домосеров М. В.  
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

М. В. Селеф  
(должность)

Сафонов В. В.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	797	09.02.2021	Центральная д. 5		Замена крана Д-32 в подвале на стояке ХВС по 1-ой кв-ре	выполнено
2	2058	11.05.2021	Центральная д. 5		Замена общедомового в/сч-ка Х/воды	выполнено
3	3789	07.10.2021	Центральная д. 5		Запах канализации в подъезде	выполнено
4	3796	08.10.2021	Центральная д. 5		Замена крана на подаче	выполнено
5	3979	20.10.2021	Центральная д. 5		Х/воды, 1 пол/д. Диаметр 25.	выполнено
6	4267	10.11.2021	Центральная д. 5, кв. 15		Замена врезки на стояке г/воды	выполнено
7	4838	17.12.2021	Центральная д. 5, кв. 15		Замена спускной арматуры в компактном бачке	выполнено
8	3809	08.10.2021	Центральная д. 5, кв. 16		Запах канализ. в квартире заявка на 18.12.21 г. утро	выполнено
9	1119	25.02.2021	Центральная д. 5, кв. 17		Заявление № 232 от 08.10.2021 г. Прошу Вас заменить раструб на канализационном стояке т.к. аварийное	открыта
10	3679	27.09.2021	Центральная д. 5, кв. 19		замена сливной арматуры	выполнено
11	4828	17.12.2021	Центральная д. 5, кв. 19		Из х/крани течет г/вода	выполнено
12	3272	25.08.2021	Центральная д. 5, кв. 21		Заявление №332 от 17.12.21 г. Прошу Вас произвести осмотр стояка	Признания на аварийность не прошёл.
13	4269	10.11.2021	Центральная д. 5, кв. 23		отопления горячей воды в спальне т.к. он находится в аварийном состоянии	
14	3286	26.08.2021	Центральная д. 5, кв. 24		Чуть тёплая вода.	выполнено
15	28	04.01.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Течь с верху	выполнено
16	66	11.01.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Холодный п/сушитель	выполнено
17	928	15.02.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Запах канализации в квартире	выполнено
18	3090	12.08.2021	Центральная д. 5, кв. 25		запах канализации в кв.	(канкл стояк) запаха нет
19	3292	26.08.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Запах канализации в кв-ре	выполнено
20	3608	23.09.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Холодный п/сушитель	выполнено
21	3644	25.09.2021	Центральная д. 5, кв. 25		Холодный п/сушитель	выполнено
					Из крана х/воды течёт г/вода.	выполнено
					Из холодного крана течет г/вода	выполнено

22	776	08.02.2021	Центральная д. 5, кв. 28
23	3483	14.09.2021	Центральная д. 5, кв. 3
24	3481	14.09.2021	Центральная д. 5, кв. 3
25	3570	20.09.2021	Центральная д. 5, кв. 3
26	3620	24.09.2021	Центральная д. 5, кв. 3
27	4936	24.12.2021	Центральная д. 5, кв. 3
28	4941	24.12.2021	Центральная д. 5, кв. 3
29	770	08.02.2021	Центральная д. 5, кв. 30
30	2766	15.07.2021	Центральная д. 5, кв. 35
31	1393	18.03.2021	Центральная д. 5, кв. 36
32	113	14.01.2021	Центральная д. 5, кв. 37
33	2515	18.06.2021	Центральная д. 5, кв. 37
34	3012	07.08.2021	Центральная д. 5, кв. 37
35	3413	06.09.2021	Центральная д. 5, кв. 37
36	2553	22.06.2021	Центральная д. 5, кв. 4
37	2687	07.07.2021	Центральная д. 5, кв. 4
38	3712	29.09.2021	Центральная д. 5, кв. 4
39	4954	25.12.2021	Центральная д. 5, кв. 4
40	1699	10.04.2021	Центральная д. 5, кв. 45
41	1719	12.04.2021	Центральная д. 5, кв. 45
42	2475	16.06.2021	Центральная д. 5, кв. 45
43	3551	18.09.2021	Центральная д. 5, кв. 46
44	3282	26.08.2021	Центральная д. 5, кв. 48
45	4525	26.11.2021	Центральная д. 5, кв. 50
46	4557	29.11.2021	Центральная д. 5, кв. 52
47	153	22.01.2021	Центральная д. 5, кв. 7
48	3837	10.10.2021	Центральная д. 5, кв. 7

Заявление №29 Прошу Вас произвести проверку тепло/огдачи (не греют)	<i>открыта</i>
Замена к/буксы.	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех. Течь смесителя в кухне. Диагностика.	<i>выполнено</i>
Замена к/крана ГВС	<i>выполнено</i>
Течь на в/сч-ке х/воды	<i>выполнено</i>
Топят сверху, течь на кухне	<i>по кране лопнул шланг на кухне</i>
Вызов с/тех. Диагностика--течь смесителя в кухне.	<i>выполнено</i>
Замена контрольного крана	<i>выполнено</i>
Замена кранбуксы на кухне	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ков х.г/воды	<i>выполнено</i>
Холодный п/суш.	<i>перепустили</i>
Замена смесителя в ванной	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех. закрывать тусак на	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь см.бачка	<i>выполнено</i>
Заявление №153 от 22.06.21г---Прошу вас заменить разводкум ХВС И ГВС .	<i>выполнено</i>
Заменить канализационную разводку.	<i>выполнено</i>
Установить ванную, установить	<i>выполнено</i>
Течь на в/сч-ке ГВС после замены разводки 25.06.2021	<i>выполнено</i>
Из крана х/воды течёт г/вода.	<i>В 19 кв/ре менять картридж.</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
ОТКЛ. ВКЛ. СТОЯК ОТОПЛЕНИЯ.	<i>выполнено</i>
Течь на конвекторе в спальне	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ов ХВГ и ГВС	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в двух спальнях	<i>выполнено</i>
Течь на к/кране	<i>выполнено</i>
Замена к/крана ХВС.	<i>выполнено</i>
Чуть теплые батареи в двух спальнях	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в сп-не кв.5, кв22	<i>перепустили</i>
Течь смывного бачка	<i>выполнено</i>

(должность)

(ФИО)

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

*Иванов*  
(должность)

*Иванов*  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1080	23.02.2021	Центральная д. 5		Нет света в тамбуре	<i>возвращено</i>
2	1247	06.03.2021	Центральная д. 5		визуальный осмотр эл.щитовых и ВРУ	<i>возвращено</i>
3	1738	13.04.2021	Центральная д. 5		Замена общедомовых эл. счётчиков.	<i>возвращено</i>
4	1990	05.05.2021	Центральная д. 5		Замена лампочки -1	<i>возвращено</i>
5	2668	06.07.2021	Центральная д. 5		Подключение переноски для работы плотников	<i>возвращено</i>
6	2680	07.07.2021	Центральная д. 5		Установка запирающих устр-в на эл. щитках /саморезы/	<i>возвращено</i>
7	3338	31.08.2021	Центральная д. 5		Нет света на л/пл.4эт. 2 под.	<i>возвращено</i>
8	3545	17.09.2021	Центральная д. 5		Нет света на л/площадке.2 под/д. 0	<i>возвращено</i>
9	3638	24.09.2021	Центральная д. 5		Нет света на л/площадке	<i>возвращено</i>
10	4130	02.11.2021	Центральная д. 5		Сделать свет в помещении для технички.1 под/д.	<i>возвращено</i>
11	4623	03.12.2021	Центральная д. 5		Плохое освещение на первом этаже лес/площадки	<i>возвращено</i>
12	219	27.01.2021	Центральная д. 5, кв. 1		Проверить постороннее подключение к кв-ре в эл/щитке	<i>возвращено</i>
13	2853	23.07.2021	Центральная д. 5, кв. 12		Нет света в тамбуре.	<i>возвращено</i>
14	4989	28.12.2021	Центральная д. 5, кв. 15		Мигает свет в кв/ре.	<i>возвращено</i>
15	2670	06.07.2021	Центральная д. 5, кв. 35		Вызов эл/ка диагностика	Заменил автомат на 25а.
16	2655	05.07.2021	Центральная д. 5, кв. 44		Замена конфорки.	<i>возвращено</i>
17	3891	14.10.2021	Центральная д. 5, кв. 53		Нет света на л/площадке.2 под/д 9 этаж	<i>возвращено</i>
18	1037	19.02.2021	Центральная д. 5, кв. 6		Вззов электрика для диагностики	<i>возвращено</i>

*Иванов*  
(должность)

*Иванов*  
(ФИО)

*Иванов*  
(Подпись)



№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов

Отчет получил: Председатель дома №5  
Н.А.Дозмолина

