

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом № 2/20 от 07 февраля 2020 г.

пгт. Зеленогорский

«31» августа 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем Управляющая компания», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии № 479 от 29.11.2019 года с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: 652449, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д 80, Крапивинского района, Кемеровской области-Кузбасса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, действующие на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение, утвержденное на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома протокол №1/22 от 31 августа 2022 года:

1. Внести изменение в договор управления многоквартирным домом № 2/20 от 07 февраля 2020 г.

Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1/22 от «31» августа 2022 г., стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 1 кв. м. помещения утверждена в размере 22,62 ежемесячно. При этом в указанном размере плата содержания и текущего ремонта общего имущества доли составляет 85 % от общего размера платы, услуги управления 15 %.

Размер платы может быть изменен один раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии нового размера платы. Либо при отсутствии такого решения подлежит индексации в соответствии с придельными индексами потребительских цен в Российской Федерации на жилищно – коммунальные услуги. Информация опубликована на официальном сайте РОССТАТА.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 2/20 от 07 февраля 2020 г. и вступает в силу с 01.08.2022 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
4. Реквизиты и подписи сторон.

УК «Комфортный дом»
Соколов А.В.
М.П.



Собственники МКД
реестр, приложение №1