

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**

**за отчетный период с 2021- 2022г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 10А**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

**Почтовый адрес:652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**Фактический адрес:652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК**

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-89  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00  
с 12.00 - 13.00 обед  
суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

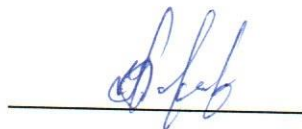
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:



Соколов А. В.

**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №10А

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
3		Крыльцо, лестницы	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, битумная защита	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные, пластиковые	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	хорошее
9.2	Наружная	Водоэмульсионная	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Выведен из эксплуатации	
11.2	Лифт (2 шт)		хорошее
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2021 года на доме №10А по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2 раза в год	выполняются	соответствуют

## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП.**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 3 радиатора.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

Отбалансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

### **2.4. Система канализации.**

За период эксплуатации ликвидировано 1 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД. Произведена замена 1 стояка в подвале.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.  
Заменено 1 пакетный выключатель.  
Аварийной ситуации на данной системе не было.

### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:  
Происходит замена вышедших из строя 2 шт.  
Установлены 5 светодиодных светильников.  
Установлен 1 прожектор уличный.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации не выявлены нарушения в элементах фасада. Проведен ремонт цоколя.

### **2.8. Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 0шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Замена наборной координатной панели 2шт. Выполнялись работы по заявкам собственников.

### **2.9. Лифтовое оборудование.**

В процессе эксплуатации на данной системе происходили сбои, но они устранялись оперативно и в максимально сжатые сроки. Контроль лифтового оборудования переведен на интернет. В настоящее время лифты находятся в хорошем состоянии. Лифты прошли ежегодное техническое освидетельствование.

### **2.10. Прилегающая территория.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

### **3. Работа с собственниками д. № 10 «А» ул. Центральная.**

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

### **4. Работа с государственными структурами**

#### **ГЖИ.**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 10 «А» - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

#### **ПРОКУРАТУРА.**

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 10 «А» ул. Центральная, не поступало.



**Раздел V.**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 10"а" за январь - декабрь в 2021г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>150408,90</b>
1	Управление	3428,5	м2	12	2,99	150408,90
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3428,5	м2	12	3,80	156328,78
2	Аварийно-диспетчерская служба	3428,5	м2	12	4,52	185961,84
3	Абоненский отдел	3428,5	м2	12	0,35	14399,70
4	Дератизация и дезинсекция	3428,5	м2	12	0,58	23862,36
5	Обслуживание инженерных сетей	3428,5	м2	12	2,04	83929,68
6	Обслуживание узлов учета теплотенергии	3428,5	м2	12	0,34	13988,28
7	Обслуживание общего имущества	3428,5	м2	12	2,07	85163,94
8	Услуги банка	3428,5	м2	12	0,27	11108,34
9	Общехозяйственные расходы	3428,5	м2	12	2,03	28150,45
	<b>Итого раздел II</b>				<b>16,00</b>	<b>602893,37</b>
<b>III</b>	Обслуживание лифтов	3428,5	м2	12	2,68	<b>110260,56</b>
<b>IV</b>	<b>Текущий ремонт</b>	3428,5	м2	12	2,31	<b>123022,21</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>23,98</b>	<b>1002726,03</b>
	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				0,40	<b>16140,99</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	<b>986585,16</b>	<b>1002726,03</b>	<b>1002726,03</b>

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 10А

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			95282,53		
Январь	82215,42	80206,5	2008,92		
Февраль	82215,42	81589,68	625,74		
Март	82215,42	86272,27	-4056,85		
Апрель	82215,42	76846,13	5369,29		
Май	82215,42	78483,21	3732,21		
Июнь	82215,42	90543,86	-8328,44		
Июль	82215,42	88619,45	-6404,03		
Август	82215,42	75474,04	6741,38		
Сентябрь	82215,42	85213,85	-2998,43		
Октябрь	82215,42	83385,03	-1169,61		
Ноябрь	82215,42	91007,39	-8791,97		
Декабрь	82215,42	85084,62	-2869,2		
Всего	986585,04	1002726,03	-16140,99		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			79141,54		

## 7. Коммунальные услуги МКД № 10А

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	5760,86	5760,86	0
Тепловая энергия (СОИ)	26126,06	26126,06	0
Электроэнергия (СОИ)	24348,61	24348,61	0
Всего	56235,53	56235,53	0

**"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует**

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 10А

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 10 А, кв. 17/а	101359	14345,22	18
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>14345,22</b>	

АКТ № 10"а"-16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 10"а"  
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Павлова Николая Николаевича являющего собственником квартиры №47,  
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом  
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "1" февраля 2020г.  
 (далее - " Договор" ) услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме №10"а", расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
--------------	--------------------------------------	--	--	---	--

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заказчик - председатель МКД № 10"а" Н.Н.Павлов  
(должность, ФИО)

 \_\_\_\_\_ (подпись)

Реестр заявок ж/д № 10А пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

мостов по речке МРД (должность) Виноградов Н.А. (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	4263	10.11.2021	Центральная д. 10 - А		В тамбуре снята дверь 2 под/д.	
2	3503	15.09.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 13		Заявление №216 от 25.09.2021 Просьт обследовать кв-ру т.к. течь по шву в	выполнено
3	2141	18.05.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 27		Заявление № 130 от 18.05.2021 Просьт отремонтировать межпанельные швы между кухней и сп-ней	выполнено
4	1195	03.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 35		просьту произвести ремонт швов со стороны кухни. Заявление №58 от	выполнено
5	4339	15.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 36		Заявление №275 от 15.11.21г. просьту вас обследовать балкон по причине	выполнено
6	3806	08.10.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 43		Заявление № 230 от 08.10.2021г, На крыльце перед входом стоит лужа которая в осенний период замерзает.Необходимо зашить фронтон	выполнено
7	173	25.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 45		заявление №9 просьту произвести ремонт швов торцевой стороны, и большую спальню	выполнено
8	4626	03.12.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51		Заявление №306 от 03, 12 21 года. Просьту вас произвести осмотр канализационной вытяжки т.к в туалете и в ванной не приятный запах	выполнено
9	1512	30.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 53		Течь с кровли зал. кухня	выполнено
10	103	13.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 54		Топит с кровли в коридоре	устранили

Виноградов Н.А.  
(должность)

Виноградов Н.А.  
(ФИО)

Виноградов Н.А.  
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический\

М.В.А.С.Р.  
(должность)

Сажыкал С.О.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	111	14.01.2021	Центральная д. 10 - А		Установка заглушки на канал.вытяжку на кровле	установили
2	1438	24.03.2021	Центральная д. 10 - А		замена стояков отопления в спальнях с 28 -по 52 квартиру -работает бригада	Работа выполнена.
3	1957	29.04.2021	Центральная д. 10 - А		течь г/воды на тепло узле	вотпоследело
4	2964	03.08.2021	Центральная д. 10 - А		Запах с подвала	вотпоследело
5	3919	18.10.2021	Центральная д. 10 - А		Течь крана х/воды в подъезде	вотпоследело
6	4960	25.12.2021	Центральная д. 10 - А		Разошелся лежак в подвале	вотпоследело
7	1135	26.02.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 10		Замена к/кран ХВС	- вотпоследело
8	4489	23.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 16		Вызов с/техника диагностика	вотпоследело
9	2794	17.07.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 19		Течь с потолка в угловой спальне.	Возможно течь по шву--был сильный дождь.
10	1832	21.04.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 25		запах канализации в подъезде	вотпоследело
11	3270	25.08.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 25		Холодный п/сушитель.	вотпоследело
12	107	14.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 26		Замена п/суш.	заменяли
13	119	15.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 26		Замена п/суш.	заменяли
14	3289	26.08.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 26		Холодный п/сушитель	вотпоследело
15	4870	20.12.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 26		Запах канализации в туалете.	Заменяли на чердаке часть канал. вытяжки.
16	2657	06.07.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 27		Нет х/воды в квартире	вотпоследело
17	3049	11.08.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 27		холодный п/сушитель	вотпоследело
18	3278	26.08.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 27		Холодный п/сушитель	вотпоследело
19	1483	27.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 28		Течь на стояке отопления в спальне меняли 24.03.21/	вотпоследело
20	4447	21.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 28		заявление № 283 от21. 11.21г. Прошу вас произвести осмотр	вотпоследело
21	4445	21.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 28		:анализационного стояка, т.к, он течь канал /стояка в квартире	вотпоследело
22	4554	29.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 28		заявление №298 от 29.11.21 ода.Прошу вас установить	вотпоследело





54	3418	07.09.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 5
55	4002	21.10.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51
56	4163	04.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51
57	3382	02.09.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 52
58	92	12.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 54
59	1499	28.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 54

Вызов с/техника для диагностики, течь воды из под лейки на душе в ванной	Вызов с/техника
Заявление №247 от 21.10.2021г. Прошу Вас установить радиатор в зале.	Вызов с/техника
Замена смесителя в ванной	Вызов с/техника
Холодный п/сушитель.	Вызов с/техника
запах канализации в туалете	пролили вытяжку г/водой
вызов с/техника для диагностики---течь радиатора	Вызов с/техника

*Генеральный директор*

(должность)

*Тарасово*

(ФИО)

*Сев*

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Мергенек  
(должность)

Драфт М. Векраров Д. А.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	80	11.01.2021	Центральная д. 10 - А		нет света в тамбуре	заменяли лампочку
2	84	12.01.2021	Центральная д. 10 - А		нет света в тамбуре	заменяли светильник
3	209	27.01.2021	Центральная д. 10 - А		Замена светильника 1 под. 1эт	включено
4	674	03.02.2021	Центральная д. 10 - А		Нет света в тамбуре и на л/пл. 1эт.	включено
5	1237	05.03.2021	Центральная д. 10 - А		Нет света в тамбуре 1 под.	включено
6	1637	06.04.2021	Центральная д. 10 - А		Проверить работу прожекторов. 10а -2 под. 15 -4 под.	включено
7	1645	07.04.2021	Центральная д. 10 - А		замена прожектора	включено
8	1736	13.04.2021	Центральная д. 10 - А		Замена общедомовых эл. счётчиков.	включено
9	1997	05.05.2021	Центральная д. 10 - А		Нужна замена светильника	включено
10	2270	31.05.2021	Центральная д. 10 - А		Нет света в тамбуре	включено
11	3002	06.08.2021	Центральная д. 10 - А		Нет света на л/пл. 8эт. 2под.	включено
12	3386	03.09.2021	Центральная д. 10 - А		1-2 подды проверить работу	включено
13	4346	16.11.2021	Центральная д. 10 - А		Замена светильника на л/пл. 2под. 8эт.	включено
14	4404	18.11.2021	Центральная д. 10 - А		Подключить розетку.	включено
15	4782	14.12.2021	Центральная д. 10 - А		Плохо срабатывает датчик движения, долго не загорается свет	включено
16	3756	03.10.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 16		Вызов эл/ка диагностика эл. печи	включено
17	1878	24.04.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 17		Нет света на л/площадке бэт.	включено
18	3701	28.09.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 17		Вызов эл-ка для диагностики, не работает эл. печь	включено
19	3314	27.08.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 24		Замена конфорки к эл.печи	включено
20	2430	13.06.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 25		Моргает свет в квартире,	включено
21	369	29.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 28		не работает прожектор над з	включено
22	302	28.01.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 33		установка розетки для эл.печи	установил розетку для эл.печи
23	1151	27.02.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 37		Нет света в квартире	включено
24	1172	01.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 37		Нет света в квартире	включено
25	904	15.02.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 5		Вызов эл/монтера - не работает духовой шкаф	включено

26	1179	02.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 5	Вызов эл.монтера - снять переключатель / на духовку эл/печи / замена переключателя на духовке эл. печи	выполнено
27	1437	24.03.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 5	Установка люстр- 2шт., установка светильников - 2шт.	выполнено
28	4165	04.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51	Замена блока выключателей и розетки	выполнено
29	4220	08.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51	Заявление №269 от 11.11.2021г. Прошу Вас установить трубку домофона.	выполнено
30	4299	11.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51	Нет света на л/площадке.2 пол/д.--8 эт. проверить выключатель на л/площадке	выполнено
31	4296	11.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51	Вызов эл-ка для диагностики, не работает розетка в зале	выполнено
32	4325	15.11.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 51	Замена выключателя	выполнено
33	3559	19.09.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 52		
34	2898	27.07.2021	Центральная д. 10 - А, кв. 6		

*Директор*

(должность)

*Иванов*

(ФИО)

*Иванов*

(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов



Отчет получил: Председатель дома №10а  
Н.Н.Павлов.



01.02.2021г.