

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом» за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 61

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

**р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК**

Соколов Андрей Владимирович
тел. 25-8-98
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

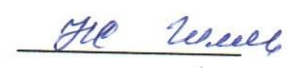
24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №61 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весеннее, осеннее осмотры	2 раза в год	выполняются	соответствуют

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №61

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	Фундамент, цоколь	Ленточный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Ж/ блоки, кирпичная кладка	хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Шиферная	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты, стеклоблоки	хорошее
8.2	Двери	Металлические	удовлетворительное
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Водоэмульсионная	удовлетворительное
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	Не/уд
11.4	Ливневая канализация	Неорганизованный водосток	

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка придова учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 2 стояка ГВС, 2 стояка ХВС, 3 стояка п/сушителя, 7 счетчиков, 4 контрольных крана.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура. Заменен участок трубопровода.

Заменено 2 радиатора отопления.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана. Проведена поверка приборов учета тепловой энергии.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предупреждению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 4 случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление технических помещений (аварии устранялись незамедлительно с устранением последствий засорений). Предотвращено 3 случая засорения и подтопления технических помещений. Отрабатывались заявки жильцов МКД. Произведена замена 1 стояка в подвале. Заменено 2 стояка в квартирах.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.
Аварийной ситуации на данной системе не было.
Заменено 1 автомата на категориях потребителей.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 9 шт.

Заменены уличные светильники освещения крыльца входной группы в количестве 0шт.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

2.7. Фасад здания.

Проведен ремонт цоколя здания.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 1 раз. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раз. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

3. Работа с собственниками д. № 61 ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:

а). 05.04.2021 г. по вопросу смены видов работ по капитальному ремонту, т.е. вместо ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения выбрали другой вид работ в виде капитального ремонта крыши в доме № 61 по ул. Центральная, п. Зеленогорский.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 61 - 08.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 61 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега и сосулек, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 61 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 06.12.2021 г., 10.12.21 г., 14.12.2021 г., 21.12.2021 г., 24.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 61 ул. Центральная поступило – 2 шт., а именно:

а). 21.01.2021 г. представление о нарушении п. 4.6.1.23 п. 4.6.4.6 Постановления Госстроя РФ № 170 от 27.09.2003 г.; Постановления Правительства № 491 п. 10 от 13.08.2006 г.

На основании данного представления нарушения устранены, о чем в прокуратуру Крапивинского округа направлен ответ -18.02.2021 г.

АКТ №61-13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №61
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гилль Нины Сергеевны являющего собственником квартиры №63,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - " Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №61, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Акт б/н от 06.01.2021г.	Замена оконных блоков	8	шт.	15000	124000

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 176771р.83к.
(Сто семьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят один рубль 83 копейки).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 61 Н.С. Гиль
(должность, ФИО)


(подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 61 за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					126864,07
1	Управление	3256	м2	12	3,20	126864,07
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3256	м2	12	1,99	75755,62
2	Аварийно-диспетчерская служба	3256	м2	12	4,52	176605,44
3	Абоненский отдел	3256	м2	12	0,19	7423,68
4	Дератизация и дезинсекция	3256	м2	12	0,58	22661,76
5	Обслуживание инженерных сетей	3256	м2	12	2,04	79706,88
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	3256	м2	12	0,34	13284,48
7	Обслуживание общего имущества	3256	м2	12	2,07	80879,04
8	Услуги банка	3256	м2	12	0,27	10549,44
9	Общехозяйственные расходы	3256	м2	12	2,03	79316,16
	Итого раздел II				14,03	546182,5
III	Текущий ремонт					176771,83
1	Текущий ремонт	3256	м2	12	4,52	176771,83
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)					
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				0,01	-4057,92
					21,75	845760,48

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	849818,4	845760,48	845760,48

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 61

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			64085,43		
Январь	70818,2	57786,16	13032,04		
Февраль	70818,2	66188,04	4630,16		
Март	70818,2	69904,5	913,7		
Апрель	70818,2	70280,88	537,32		
Май	70818,2	70100,35	717,85		
Июнь	70818,2	68731,62	2086,58		
Июль	70818,2	79077,32	-8259,12		
Август	70818,2	66483,5	4334,7		
Сентябрь	70818,2	79337,42	-8519,22		
Октябрь	70818,2	78865,84	-8047,64		
Ноябрь	70818,2	69280,92	1537,28		
Декабрь	70818,2	69723,93	1094,27		
Всего	849818,4	845760,48	4057,92		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			68143,35		

7. Коммунальные услуги МКД № 61

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	3712,08	3712,08	0
Тепловая энергия (СОИ)	20513,1	20513,1	0
Электроэнергия (СОИ)	21393,03	21393,03	0
Всего	45618,21	45618,21	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 61

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 61, кв. 12	100072	8217,59	6
2	ул. Центральная, д. 61, кв. 19	100079	13537,96	20
Итого задолженность от 3 мес.			21755,55	

Реестр заявок ж/д № 61 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

мастер по ремонту КР Ванюков М. И.
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	4839	17.12.2021	Центральная д. 61, кв. 17		Нужно сбить сосульки с крыши заявка на 18.12.21г.	выполнено
2	1440	24.03.2021	Центральная д. 61, кв. 48		течь воды с крыши в балкон и мокрая стена на кухне	выполнено
3	3799	08.10.2021	Центральная д. 61, кв. 49		Течь с кровли в ванной,	выполнено
4	3663	27.09.2021	Центральная д. 61, кв. 50		Течь с кровли на кухне	выполнено
5	1069	20.02.2021	Центральная д. 61, кв. 70		Заявление №44 Прошу сделать стяжку балкона и произвести ремонт швов.	по заявке выполнено а также в ванной

Гусев
(должность)

Тарасова
(ФИО)

Тарасова
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Человек (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	510	30.01.2021	Центральная д. 61		запах в подъезде	выполнено
2	661	03.02.2021	Центральная д. 61		Запах канализации в подъезде	выполнено
3	803	09.02.2021	Центральная д. 61		Забит канализационный лежак	выполнено
4	2645	02.07.2021	Центральная д. 61		Запах канализации.	выполнено
5	2886	26.07.2021	Центральная д. 61		Течь воды в подвале.	Остаточные явления.
6	3451	10.09.2021	Центральная д. 61		Вывести для техники воду	выполнено
7	3894	14.10.2021	Центральная д. 61		Холодно в квартире с 21 по 23.11.20	выполнено
8	4355	16.11.2021	Центральная д. 61		Утепление лежаков отопления в подвале	выполнено
9	4415	18.11.2021	Центральная д. 61		подвале около подвального окна	выполнено
10	4702	08.12.2021	Центральная д. 61		Замена лежака отопления.	выполнено
11	1634	06.04.2021	Центральная д. 61, кв. 1		у подл. лежак выпуск от подвала до квартиры	выполнено
12	712	04.02.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Холодно в кв-ре.	выполнено
13	2200	24.05.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Замена в/сч-ов X, Г-воды	выполнено
14	2566	23.06.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Замена к/крана х.г./воды. Замена прокладки на в/счётчики-2шт.	выполнено
15	3421	07.09.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Вызов с/тех. Течь к/крана г/воды. Заявление №210, от 07.09.2021г.	выполнено
16	3410	06.09.2021	Центральная д. 61, кв. 11		Прошу вас заменить канализационную разводку, и разводку ХВС, и ГВС	выполнено
17	1625	06.04.2021	Центральная д. 61, кв. 12		Прочистка канализационной разводки	выполнено
18	152	22.01.2021	Центральная д. 61, кв. 13		Холодные батареи.	Провоздушил
19	3098	12.08.2021	Центральная д. 61, кв. 13		Запах канализации в подъезде	прочистили лежак
20	3871	13.10.2021	Центральная д. 61, кв. 13		Холодный п/сушитель	выполнено
21	988	17.02.2021	Центральная д. 61, кв. 15		Замена в/сч-ка ГВС	выполнено
22	1604	05.04.2021	Центральная д. 61, кв. 15		Топят соседи сверху с 19 кв-ры	выполнено
23	2568	23.06.2021	Центральная д. 61, кв. 15		замена в/сч-ов ХВС И ГВС и замена к/кранов ХВС И ГВС	выполнено
24	3461	12.09.2021	Центральная д. 61, кв. 16		Замена к/буксы в ванной на х/воде. Вызов с/техника - течь см.бачка	выполнено

25	1627	06.04.2021	Центральная д. 61, кв. 17
26	2661	06.07.2021	Центральная д. 61, кв. 18
27	1274	09.03.2021	Центральная д. 61, кв. 20
28	653	02.02.2021	Центральная д. 61, кв. 21
29	3096	12.08.2021	Центральная д. 61, кв. 21
30	3161	18.08.2021	Центральная д. 61, кв. 21
31	3560	19.09.2021	Центральная д. 61, кв. 21
32	3661	26.09.2021	Центральная д. 61, кв. 21
33	3922	18.10.2021	Центральная д. 61, кв. 21
34	4125	01.11.2021	Центральная д. 61, кв. 21
35	4338	15.11.2021	Центральная д. 61, кв. 24
36	4509	25.11.2021	Центральная д. 61, кв. 24
37	4527	26.11.2021	Центральная д. 61, кв. 24
38	68	11.01.2021	Центральная д. 61, кв. 26
39	4750	12.12.2021	Центральная д. 61, кв. 27
40	4808	16.12.2021	Центральная д. 61, кв. 27
41	1668	07.04.2021	Центральная д. 61, кв. 3
42	204	27.01.2021	Центральная д. 61, кв. 30
43	1676	08.04.2021	Центральная д. 61, кв. 30
44	3808	08.10.2021	Центральная д. 61, кв. 33
45	3898	14.10.2021	Центральная д. 61, кв. 33
46	4279	10.11.2021	Центральная д. 61, кв. 33
47	846	10.02.2021	Центральная д. 61, кв. 36
48	1846	22.04.2021	Центральная д. 61, кв. 4
49	4735	10.12.2021	Центральная д. 61, кв. 42
50	2378	08.06.2021	Центральная д. 61, кв. 44
51	3463	12.09.2021	Центральная д. 61, кв. 44
52	725	05.02.2021	Центральная д. 61, кв. 46
53	2752	15.07.2021	Центральная д. 61, кв. 46
54	2920	29.07.2021	Центральная д. 61, кв. 46
55	3095	12.08.2021	Центральная д. 61, кв. 46

Холодно в кв-ре.	
Запах канализации в подъезде	Воткосово
Установить алюминиевый радиатор	Воткосово
Заявление №63 ОТ 09.03.21	Воткосово
Запах канализации в подъезде	Воткосово
Холодный п/сушитель	Воткосово
Запах канализации в подъезде	Воткосово
Холодный п/сушитель	Воткосово
Холодный п/сушитель	Воткосово
Течь стояка х/воды на соединении	Воткосово
Батареи во всей кв-ре чуть теплые	Воткосово
Заявление №274 от 15.11.21г. прошу вас заменить обшедомовой канал. тройник т.к. он находится в аварийном	Воткосово
Заделать дыру в перекрытии, работала бригада 23.11.21г	Воткосово
Течь на в/счётчике ГВС	Воткосово
вызов с/техника для диагностики	заменн прокладки
Вызов с/тех.Диагностика смывного бачка.Замена в/счётчика г/воды.	Воткосово
Замена спускной ар/ры.	Воткосово
Нет отопления в кв-ре	Воткосово
Запах канализации в квартире	Воткосово
Холодная батарея в кухне	Воткосово
Заявление № 231 от08.10.2021г.Прошу Вас установить радиатор в кухне,	Воткосово
Течь из под муфты. 13.10.21г.	Воткосово
установили радиатор.	Воткосово
Холодно в квартире	Воткосово
запах канализации в подъезде	Воткосово
Прочистка канализационной разводки.	Воткосово
Установить сифон под ванной	Воткосово
Замена смесителя на кухне	Воткосово
Вызов с/техника - не работает см.бачок	Воткосово
Замена смесителя в ванной	Воткосово
Замена спускной арматуры в компактном бачке	Воткосово
Замена смесителя в кухне.	Воткосово
Холодный п/сушитель	Воткосово

56	3675	27.09.2021	Центральная д. 61, кв. 46	Прочистка унитаза	Вызов с/техника	Выполнено
57	3927	18.10.2021	Центральная д. 61, кв. 46	Отключить стояк отопления	Вызов с/техника диагностика	Выполнено
58	3912	16.10.2021	Центральная д. 61, кв. 47	Отключить стояк отопления	Вызов с/техника	Выполнено
59	3914	17.10.2021	Центральная д. 61, кв. 47	Отключить стояк отопления	Вызов с/техника	Выполнено
60	2334	04.06.2021	Центральная д. 61, кв. 49	Вызов с/техника для диагностики	Вызов с/техника	Выполнено
61	2338	05.06.2021	Центральная д. 61, кв. 49	Течь унитаза. Заявка от 04.06.2021г.	Вызов с/техника	Выполнено
62	1848	22.04.2021	Центральная д. 61, кв. 50	Замена смесителя в кухне.	Вызов с/техника	Выполнено
63	2003	06.05.2021	Центральная д. 61, кв. 50	Вызов с/техника - течь под ванной	Вызов с/техника	Выполнено
64	3400	03.09.2021	Центральная д. 61, кв. 50	Замена сливной арматуры в см.бачке	Вызов с/техника	Выполнено
65	3392	03.09.2021	Центральная д. 61, кв. 50	Вызов с/техника - течь см.бачка и течь на смесителе	Вызов с/техника	Выполнено
66	4083	29.10.2021	Центральная д. 61, кв. 50	Вызов с/тех. Диагностика. Течь из-под смывного бачка.	Вызов с/техника	Выполнено
67	1566	01.04.2021	Центральная д. 61, кв. 51	замена в/сч-ка х/воды	Вызов с/техника	Выполнено
68	2704	09.07.2021	Центральная д. 61, кв. 52	Замена п/сушителя	Вызов с/техника	Выполнено
69	4938	24.12.2021	Центральная д. 61, кв. 53	Замена к/крана х.г/воды. Замена в/сч-ка г/воды.	Вызов с/техника	Выполнено
70	1607	06.04.2021	Центральная д. 61, кв. 54	Шум воды в подвале.	Вызов с/техника	Выполнено
71	3879	13.10.2021	Центральная д. 61, кв. 54	Холодный п/сушитель	Вызов с/техника	Выполнено
72	2554	22.06.2021	Центральная д. 61, кв. 56	Заявление №154 от 22.06.21г. Прошу заменить аварийный стояк п/сушителя, и п/сушитель	Вызов с/техника	Выполнено
73	3067	11.08.2021	Центральная д. 61, кв. 56	Течь на п/сушителе	Вызов с/техника	Выполнено
74	3324	30.08.2021	Центральная д. 61, кв. 57	Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника	Выполнено
75	3541	16.09.2021	Центральная д. 61, кв. 57	Ремонт радиатора без сварки	Вызов с/техника	Выполнено
76	3525	16.09.2021	Центральная д. 61, кв. 57	Вызов с/тех-- течь радиатора на кухне	Вызов с/техника	Выполнено
77	2123	17.05.2021	Центральная д. 61, кв. 60	Заявление №128 Прошу вас заменить стояк полотенцесушителя т. к. он находится в аварийном состоянии	Вызов с/техника	Выполнено
78	2880	26.07.2021	Центральная д. 61, кв. 60	Замена спускной арматуры.	Вызов с/техника	Выполнено
79	1245	06.03.2021	Центральная д. 61, кв. 62	течь за унитазом	Вызов с/техника	Выполнено
80	1704	11.04.2021	Центральная д. 61, кв. 64	Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника	Выполнено
81	2456	15.06.2021	Центральная д. 61, кв. 64	Замена смесителя в кухне с монтажом мойки - по звонку	Вызов с/техника	Выполнено
82	2723	12.07.2021	Центральная д. 61, кв. 64	Замена смесителя в ванной	Вызов с/техника	Выполнено
83	3720	30.09.2021	Центральная д. 61, кв. 64	Вызов с/техника диагностика	Вызов с/техника	Выполнено
84	3731	01.10.2021	Центральная д. 61, кв. 64	Подключение стиральной машинки автомат, и замена сифона,	Вызов с/техника	Выполнено
85	757	08.02.2021	Центральная д. 61, кв. 66	Прочистка канал.разводки	Вызов с/техника	Выполнено

86	1098	25.02.2021	Центральная д. 61, кв. 66	оплата за замену стояков х.г/воды по заявлению №35 от 15.02.21	Вывоз мусора
87	1022	19.02.2021	Центральная д. 61, кв. 70	Холодно в квартире	Вывоз мусора
88	1155	28.02.2021	Центральная д. 61, кв. 70	течь воды в ванной комнате	Вывоз мусора
89	1241	05.03.2021	Центральная д. 61, кв. 70	Холодно в квартире, отапливать	Вывоз мусора
90	3565	19.09.2021	Центральная д. 61, кв. 8	Холодный п/сушитель	Вывоз мусора
91	3745	02.10.2021	Центральная д. 61, кв. 8	Холодный п/сушитель.	Вывоз мусора
92	4413	18.11.2021	Центральная д. 61, кв. 8	Холодная батарея-спальня.	Вывоз мусора

Директор
(должность)

Тарасов
(ФИО)

Сев
(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Мерсанк
(должность)

Александр Васильевич
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	39	05.01.2021	Центральная д. 61		НЕ горит свет на I этаже	выполнено
2	130	18.01.2021	Центральная д. 61		Нет света на л/пл	заменили лампочку
3	2933	30.07.2021	Центральная д. 61		Замена лампочки	выполнено
4	3225	24.08.2021	Центральная д. 61		Нет света на л/площадке	выполнено
5	3248	25.08.2021	Центральная д. 61		Подключить перфоратор.	выполнено
6	4733	10.12.2021	Центральная д. 61		Нет света на л/пл. 5эт. I под.	выполнено
7	2130	17.05.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Вызов эл/ка диагностика заявка на 18.05.21 на 16.00	выполнено
8	2149	19.05.2021	Центральная д. 61, кв. 10		Замена 2х -выключателей, замена 3х розеток, замена розетки к эл.печи, и замена автоматов в эл. щитке	выполнено
9	541	31.01.2021	Центральная д. 61, кв. 11		подключение эл. печи	выполнено
10	3613	23.09.2021	Центральная д. 61, кв. 16		Замена выключателя.	выполнено
11	3078	12.08.2021	Центральная д. 61, кв. 2		Нет света в квартире	выполнено
12	4728	10.12.2021	Центральная д. 61, кв. 20		Вызов электрика- проверить эл.печь	выполнено
13	4154	03.11.2021	Центральная д. 61, кв. 24		Установка 2-х конфорок	выполнено
14	4149	03.11.2021	Центральная д. 61, кв. 24		Вызов эл/ка диагностика	выполнено
15	1367	17.03.2021	Центральная д. 61, кв. 28		Нет света в квартире	выполнено
16	2870	26.07.2021	Центральная д. 61, кв. 29		Заменить автомат на 1ба.	выполнено
17	2971	04.08.2021	Центральная д. 61, кв. 4		Вызов эл/ка.Моргает свет в квартире.	выполнено
18	4260	09.11.2021	Центральная д. 61, кв. 44		Замена патрона.	выполнено
19	4344	15.11.2021	Центральная д. 61, кв. 44		Установка люстры	выполнено
20	4437	19.11.2021	Центральная д. 61, кв. 44		Установка 2х розеток	выполнено
21	1381	18.03.2021	Центральная д. 61, кв. 46		Замена розетки и выключателя	выполнено
22	1345	13.03.2021	Центральная д. 61, кв. 51		Вызов эл-ка для диагностики.	выполнено
23	2178	22.05.2021	Центральная д. 61, кв. 55		Распайка распред.коробки.	выполнено
24	2437	14.06.2021	Центральная д. 61, кв. 64		Нет света в квартире	выполнено
25	4434	19.11.2021	Центральная д. 61, кв. 64		Замена розетки	выполнено
					Нет света в квартире	выполнено

26	2327	04.06.2021	Центральная д. 61, кв. 65	Вызов эл-ка подключить сварочный аппарат	Вотковское	
27	1196	03.03.2021	Центральная д. 61, кв. 66			Вотковское
28	2849	23.07.2021	Центральная д. 61, кв. 68			Вотковское

Завенеев (должность) Тарасенко (ФИО) Тарасенко (Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома .
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2020-2021г
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соколов



Отчет получил: Председатель дома №61
Н.С. Гиль.



01.02.2021г.