

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год

Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»

за отчетный период с 2021 по 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная дом №4д

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел. +7-951-588-20-65.
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		


24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Раздел 1.

Техническое состояние многоквартирного дома №4д

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Железобетонные плиты, мягкая	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные рамы.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	-
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Неорганизованный водосток	

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021года на доме №4д по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенне, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя. ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутримдомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 3 разводки ХВС, 3 разводки ГВС, 11 водосчетчиков. 1 контрольный кран.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечек на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Установлено 3 радиатора.

Заменено 2 участка теплосети.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 1 случай засорения системы канализации. Отрабатывались заявки жильцов МКД.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 10шт.

Заменено 2 уличных прожектора. 2 светодиодных светильника.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Кровля находится в неудовлетворительном состоянии. Плановый капитальный ремонт запланирован на 2022г.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Проведены работы по ремонту цоколя.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств.

Регулировка доводчиков 2 раза.

Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Заменена панель управления 1шт .

2.10. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

3. Работа с собственниками д. № 4 «Д» ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 2.

- а). По выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 4 «Д», ул. Центральная, п. Зеленогорский;
- б). По вопросу изменения срока проведения капитального ремонта в д. 4 «Д», ул. Центральная, п. Зеленогорский.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 4 «Д» - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 4 «Д» по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 4 «Д» по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 06.12.2021 г., 17.12.21, 23.12.2021 г., 27.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 4 «Д» ул. Центральная, не поступало.

Утверждено
 Приказом министерства строительства
 и жилищно-коммунального хозяйства РФ
 от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ № 4д-15

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №4"д"
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Пресняковой Ирины Владимировны являющего собственником квартиры №25,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме № 4"д", расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
4"д"-ИС от 26.01.2021г.	Замена канализационного стояка кв.№50-53	4,5	м.	734,73	3306,27
Акт б/н от 17.03.2021г.	Замена оконных блоков	4	шт.	6900	27600
4"д"-ЭЭ от 07.05.2021г.	Установка светодиодных светильников (тамбура п.І-ІV)	4	шт.	643,53	2574,12

4"д"-6С от 25.05.2021г.	Замена канализационного стояка кв.№8	1,5	м.	1465,75	2198,62
	Проверка узлов учёта тепловой энергии	1	шт.	22125	22125
4"д"-7С от 13.07.2021г.	Замена лежачков отопления (I-II подъезд)	1	м.	3128,64	3128,64
4"д"-9С/1 от 11.08.2021г.	Ремонт балконных плит (кв.№35, №38, №40)	3/0,35	шт./куб.м.		11357,94
4"д"-11С от 30.09.2021г.	Замена канализационного стояка, кв.№9	1	шт.	5713,98	5713,98
4"д"-13Р от 30.09.2021г.	Частичный ремонт ж/б плит кровли, кв.№58, №45.	42,7	кв.м.	494,67	21122,36
4"д"-14Р от 30.09.2021г.	Ремонт лестничной клетки II подъезда	1	шт	37792,63	37792,63
	ИТОГО				136919,56
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	71 677,92	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	136 919,56	19,10%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		191,02%		
	превышение	65 241,64	9,10%		

2020г. -15895,55 2021г. -65241,64 Сумму превышения 81137,19 учесть в 2022 году

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ по текущему ремонту на общую сумму 136919р.56к.


(Сто тридцать шесть тысяч девятьсот девятнадцать рублей 56 копеек).


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -  (подпись)
 Генеральный директор А.В.Соколов
 (должность, ФИО)

Заказчик -  (подпись)
 председатель МКД № 4"д" И.В. Преснякова
 (должность, ФИО)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 4"д" за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					111340,50
1	Управление	2748,2	м2	12	3,38	111340,50
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	2748,2	м2	12	2,17	71459,52
2	Аварийно-диспетчерская служба	2748,2	м2	12	4,52	149062,37
3	Абоненский отдел	2748,2	м2	12	0,19	6265,90
4	Дератизация и дезинсекция	2748,2	м2	12	0,58	19127,47
5	Обслуживание инженерных сетей	2748,2	м2	12	2,04	67275,94
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	2748,2	м2	12	0,34	11212,66
7	Обслуживание общего имущества	2748,2	м2	12	2,07	68265,29
8	Услуги банка	2748,2	м2	12	0,27	8904,17
9	Общехозяйственные расходы	2748,2	м2	12	2,03	66946,15
	Итого раздел II				14,21	468519,46
III	Текущий ремонт					136919,56
1	Текущий ремонт	2748,2	м2	12	4,16	136919,56
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	742270,03
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,75	25490,51

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	716779,52	742270,03	742270,03

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 4Д

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>93734,93</i>		
Январь	59741,74	48087,46	11654,28		
Февраль	59741,74	52316,96	7424,78		
Март	59741,74	67129,69	-7387,95		
Апрель	59741,74	65449,58	-5707,84		
Май	59741,74	59653,15	88,59		
Июнь	59741,74	45107,86	14633,88		
Июль	59741,74	59874,65	-132,91		
Август	59741,74	67955,17	-8213,43		
Сентябрь	59741,74	60927,95	-1186,21		
Октябрь	59741,74	74860,05	-15118,31		
Ноябрь	59681,06	64792,88	-5111,82		
Декабрь	59681,06	76114,63	-16433,57		
Всего	716779,52	742270,03	-25490,51		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>68244,42</i>		

7. Коммунальные услуги МКД № 4Д

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	3460,26	3460,26	0
Тепловая энергия (СОИ)	19114,32	19114,32	0
Электроэнергия (СОИ)	3554,77	3554,77	0
Всего	26129,35	26129,35	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 4Д

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 16	100354	5676,31	5
2	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 25	100363	2391,76	3
3	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 39	100377	15444,77	14
4	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 41	100379	4958,44	5
5	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 45	100383	3388,92	3
6	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 54	100392	4245,69	3
7	ул. Центральная, д. 4Д, кв. 59	100397	15041,98	20
Итого задолженность от 3 мес.			51147,87	

Реестр заявок 4 Д. пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

мастер по фан МКД Полосинская НА
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	2343	05.06.2021	Центральная д. 4 - Д		На крыльце после дождя много воды.4 подъезд.	выполнено
2	2659	06.07.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 12		на крыльце 1 подъезда торчит	выполнено
3	4365	17.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 25		5 Запентить в тамбуре два отверстия	выполнено
4	2838	22.07.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 35		Заявление № 173 от 22.07.2021 Просят восстановить балконную плиту кв.35 и	выполнено
5	1157	01.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 36		Поломана скамейка 4 подъезд	выполнено
6	1759	15.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 37		Заявление №99 прошу вас	выполнено
7	3046	10.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 37		отремонтировать угол балконной	выполнено
8	2926	29.07.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 38		Заявление №187 от 10.08.2021г.Прошу Вас произвести ремонт балконной	открытое
9	1763	15.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 40		Заявление №178 от 29.07.2021г.Прошу Вас произвести ремонт плиты балкона.	выполнено
10	996	18.02.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 40		Заявление №101 прошу вас	выполнено
11	1205	03.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 58		отремонтировать угол балконной	выполнено
12	1214	04.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 58		топит с кровли в подъезде и квартиру	выполнено
13	1255	09.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 58		течь воды с кровли в подъезд	выполнено
14	4964	26.12.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 58		Течь воды с кровли в углу подъезда на 5 этаже	выполнено
					течь с крыши в подъезд	выполнено
					Топит с кровли в кухне	Трещина между плитами - подставил 2 ведра

Зеленый гер
(должность)

Полосинская НА
(ФИО)

Себе
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Мещер
(должность)

Сажинков Г.С.
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1419	22.03.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена крана на 25 на лежке х/воды	выполнено
2	2697	08.07.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена крана на 20 на отоплении.	выполнено
3	2727	12.07.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена трубы в подвале	выполнено
4	2779	16.07.2021	Центральная д. 4 - Д		Запах канализации с подвала	выполнено
5	4548	28.11.2021	Центральная д. 4 - Д		Запах канализации в подъезде	выполнено
6	4443	21.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 10		топит 14 квартира, течь в спальне по стене	выполнено
7	4094	29.10.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 14		Топят нижний этаж---10 кв.	выполнено
8	4101	30.10.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 14		Нужна замена гофры	выполнено
9	4975	27.12.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 15		Топит с крыши в епальне	выполнено
10	4139	02.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 2		Прочистка канализационной разводки.	выполнено
11	4137	02.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 2		Вызов с/тех. течь под ванной.	выполнено
12	4824	16.12.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 2		течь в кувре сорвало смеситель в ванной	выполнено
13	2180	22.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 2		Из крана ХВС идет гор.вода	выполнено
14	2185	23.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 20		Из х/крана течет г/вода	выполнено
15	1772	15.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 25		Отключение и включение стояка	выполнено
16	1787	17.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 25		шум в трубах по стояку с токв. по 20 кв.	выполнено
17	2182	23.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 25		Из крана ХВС идет горячая вода	выполнено
18	4366	17.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 25		треснет стена в подъезде, 3 этаж--22 кв.	выполнено
19	1700	10.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 26		Вызов с/ тех, Течь на канал.отводе.	выполнено
20	3594	22.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 27		Замена сливной арматуры	выполнено
21	4400	18.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 27		Вызов с/техника.Диагностика.	выполнено
22	4441	20.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 27		Замена кр.буксы на смнсителе	выполнено
23	801	09.02.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 30		Замена в/счетчика ГВС	выполнено
24	1299	10.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 30		Замена в/сч-ка х/воды	выполнено
25	4987	28.12.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 31		Запах канализ. в подде.	выполнено
26	883	12.02.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 32		Замена в/счетчиков ГВС и ХВС	выполнено
27	3505	15.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 32		Течь с квартиры в подвал по ванной	выполнено

28	2821	20.07.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 35	+79039938941	Заявление №170 от 20.07.2021г. Прошу Вас заменить радиаторы--3 шт. Заменить разводку х. г./воды.	<i>выполнено</i>
29	3276	25.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 35		Замена двух отводов диаметр 15	Работа выполнена 24.08.2021г.
30	4832	17.12.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 35		Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
31	2388	09.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 36		Замена в/счётчика х/воды.	<i>выполнено</i>
32	4238	09.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 36		Вызов с/техника. Диагностика.	<i>выполнено</i>
33	1461	25.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 37		Вызов с/тех. диагностика	<i>выполнено</i>
34	158	23.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 38		Замена в/счётчиков ГВС и ХВС	заменяли
35	1655	07.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Замена в/сч-ков х.г./воды	<i>выполнено</i>
36	2014	07.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		течь в спальне с потолка течь по стене	<i>выполнено</i>
37	2250	28.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Заявление №137 от 28.05.2021г. Прошу составить акт затопления с кв. №8	<i>выполнено</i>
38	2508	17.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Топит сверху 8 кв.	<i>выполнено</i>
39	3234	24.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Замена спускаемой арматуры	<i>выполнено</i>
40	3729	30.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 42		Замена к/крана г/воды	<i>выполнено</i>
41	55	08.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 43		запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
42	189	27.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 43		запах канализации в квартире	<i>выполнено</i>
43	4394	18.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 45		Замена в/счётчиков х.г./воды.	<i>выполнено</i>
44	1555	01.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		вызов с/техника для диагностики----	<i>выполнено</i>
45	2211	25.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		диагностика унитаза	<i>выполнено</i>
46	2549	21.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		Прочистка канализации (унитаза)	<i>выполнено</i>
47	2547	21.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		Замена см. арматуры, замена смесителя в кухне. замена 2-х кранбукс на смесителе в ванной	<i>выполнено</i>
48	3180	20.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 47		Прочистка унитаза и вызов с/техника для диагностики /течь на смесителях и	<i>выполнено</i>
49	4457	22.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 49		Запах канализации в подъезде	<i>выполнено</i>
50	175	25.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 50		Течь муфты на соединении радиатора со стояком отопления.	<i>выполнено</i>
51	166	25.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 53		заявление №11 прошу заменить аварийный канал. стояк	<i>выполнено</i>
52	182	26.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 53		замена канал. стояка по заявлению	заменяли
53	1028	19.02.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 53		Заявления №13 Прошу Вас заменить разводку, стояки х.г./воды, п/сушител	<i>выполнено</i>
54	1781	16.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 53		Опломбировка в /сч-ов х.г./воды	<i>выполнено</i>
55	1810	20.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 53		Неравномерно поступает хол. вода	<i>выполнено</i>
					Вызов с/техника - течь на в/сч-ке ГВС	<i>выполнено</i>

56	174	25.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 56
57	183	26.01.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 56
58	1488	28.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 56
59	1529	30.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 59
60	2122	17.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 8
61	2232	27.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 8
62	2234	27.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 8
63	2259	28.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 8
64	2261	29.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 8
65	3131	16.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 9
66	3213	23.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 9
67	3357	01.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 9
68	4070	28.10.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 9

Гуреева

(должность)

заявление № 8 прошу заменить канал. стояк т.к. находится в	<i>выполнено</i>
Заявления №14 Прошу Вас заменить мне разводку х.г./воды	<i>выполнено</i>
потоп в квартире - течёт в туалет	<i>выполнено</i>
Отрезались от59 кв. и врезались в 56 кв. запустили стояк горячей воды	<i>выполнено</i>
Заявление №127 прошу Вас заменить канал. стояк т.к. он находится в аварийном состоянии и заменить тройник канализ. разводки	<i>выполнено</i>
Течь на к/кране хол.воды	<i>выполнено</i>
Установить заглушку на х/воду	<i>выполнено</i>
Замена к/крана х/воды. Стоит заявка не выполнена.Кран не подходит.Заявка не оплачена.	<i>выполнено</i>
Замена к/крана х/воды	<i>выполнено</i>
Прочистка канал. разводки	<i>выполнено</i>
Заявление № 197 от 23.08.2021 Замена канализационной разводки	<i>выполнено</i>
Заявление № 202 от 1.09.21 - Прошу заменить канализационный аварийный стояк, и стояк п/сушителя тоже	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ка ХВС	<i>выполнено</i>

Гуреева

(ФИО)

Савар

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Муром
(должность)

Дмитрий Васильевич
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	710	04.02.2021	Центральная д. 4 - Д		Нет света на площадке в подъезде на 1 этаже	<i>выполнено</i>
2	985	17.02.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена лампочек	<i>выполнено</i>
3	1025	19.02.2021	Центральная д. 4 - Д		Нет света на л/площадке первый этаж	<i>выполнено</i>
4	1537	31.03.2021	Центральная д. 4 - Д		Нет света на л/пл.4эт. 1под.	<i>выполнено</i>
5	1992	05.05.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена плафона на светильник над входной дверью	<i>выполнено</i>
6	2011	07.05.2021	Центральная д. 4 - Д		Заявление № 121 от 07.05.2021 Просят заменить светильники в тамбурах четырех подъездов	<i>выполнено</i>
7	2712	11.07.2021	Центральная д. 4 - Д		Работы в эл/щитке.4 под/д 1 эт. 3 эт.	48 кв. 53 кв.-провод нейтрالي посадили на другой винт.
8	2719	12.07.2021	Центральная д. 4 - Д		Замена автомата в щитке для сварке для сантехников	<i>выполнено</i>
9	3152	17.08.2021	Центральная д. 4 - Д		Подключить розетку для плотников.	<i>выполнено</i>
10	3453	10.09.2021	Центральная д. 4 - Д		Нет уличного освещения	<i>выполнено</i>
11	3822	08.10.2021	Центральная д. 4 - Д		Нет света на л/площадке.	<i>выполнено</i>
12	2358	07.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 14		Нет света в квартире - Долг по кв.плате 8 260.32	<i>долг по кв/пл.</i>
13	3261	25.08.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 35		Замена автоматов.25а--1шт. 16а--2шт	<i>выполнено</i>
14	2731	12.07.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 36		Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
15	3766	04.10.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 36		Проверить эл/сч-к на постороннее подключение	<i>выполнено</i>
16	2595	25.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 37		Вызов электрика для диагностики	<i>выполнено</i>
17	1329	12.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 38		искрит в эл. щитке	<i>выполнено</i>
18	2491	17.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Замена люстры -2 шт.	<i>выполнено</i>
19	2628	30.06.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 4		Установка 3-х люстр	<i>выполнено</i>
20	4335	15.11.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 44		Нет света на л/площадке	<i>выполнено</i>
21	1558	01.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		замена 3х конфорок на эл. печи	<i>выполнено</i>
22	1973	30.04.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 46		Замена розетки.	<i>выполнено</i>
23	3362	01.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 50		Вызов электрик, не работает духовка	<i>выполнено</i>

24	1510	30.03.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 56
25	946	16.02.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 6
26	3358	01.09.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 6
27	2242	27.05.2021	Центральная д. 4 - Д, кв. 60

Гусев
(должность)

(должность)

Не горит прожектор на улице	<i>в порядке</i>
выбивает автомат в эл. щитке.	<i>выбито</i>
гнет света на лп площадке подъезда, 2	<i>выбито</i>
Замена розетки в спальне	<i>выбито</i>

Тарасов
(ФИО)

(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соклов



Отчет получил: Председатель дома



01.02.2021г.