

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**

**за отчетный период с 2021 по 2022г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 81**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

р/с 40702810526000001443 КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612

Г енеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович  
тел.25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98



**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		



24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:




**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №81

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Монолитная железобетонная плита	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы		хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита.	
4		Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	Шиферная	удовлетворительное
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Стеклопакеты, деревянные рамы.	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Мраморная крошка	хорошее
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	хорошее
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	-
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Наружный водосток	удовлетворительное



**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 202 года на доме №81 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	выполняется	соответствует
Услуги по начислению и подготовке платежных документов за жилищнокоммунальные услуги	ежемесячно	выполняется	соответствует
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенне, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют



## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП.**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления;

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 1 стояк ГВС, 2 стояка ХВС, 7 водосчетчиков, 3 контрольных крана.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

Отбалансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

Заменено 2 радиатора .

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

### **2.4. Система канализации.**

За период эксплуатации случаев засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами не было. Отрабатывались заявки жильцов МКД. Заменено 3 стояка.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было. Аварийной ситуации на данной системе не было.

### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 8шт.

Светильников 14 шт. Уличный прожектор и фотореле.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации нарушений в элементах фасада не выявлено фасад находится в хорошем состоянии. Проведен ремонт цоколя.

### **2.8. Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 0шт. Заменена 1 панель управления.

### **2.9. Прилегающая территория.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.



### **3. Работа с собственниками д. № 81 ул. Центральная.**

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1.

а). 19.01.2021 г. по выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 81, ул. Центральная, п. Зеленогорский;

### **4. Работа с государственными структурами**

#### **ГЖИ.**

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 81 - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 81 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 81 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 03.12.2021 г., 10.12.21, 20.12.2021 г., 24.12.2021 г.

#### **ПРОКУРАТУРА.**

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 81 ул. Центральная, не поступало.



Утверждено  
Приказом министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761/пр

АКТ №81-16

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №81  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Свечной Татьяны Петровны являющего собственником квартиры №36,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
(далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №81, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
81 -1Э от 19.01.2021г.	1	шт.	770,22	770,22


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 81 Т.П.Свечная  
(должность, ФИО)



(подпись)



**Раздел V.**

**Отчет об исполнении договора управления МКД № 81 за январь-декабрь в 2021г.**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	период оказанных услуг (мес.)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>222584,54</b>
1	Управление	5730,18	м2	12	3,08	222584,54
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	5730,18	м2	12	4,66	320973,49
2	Аварийно-диспетчерская служба	5730,18	м2	12	4,52	310804,96
3	Абоненский отдел	5730,18	м2	12	0,19	13064,81
4	Дератизация и дезинсекция	5730,18	м2	12	0,58	39882,05
5	Обслуживание инженерных сетей	5730,18	м2	12	2,04	140274,81
6	Обслуживание узлов учета теплотенергии	5730,18	м2	12	0,34	23379,13
7	Обслуживание общего имущества	5730,18	м2	12	2,07	142337,67
8	Услуги банка	5730,18	м2	12	0,27	18565,78
9	Общехозяйственные расходы	5730,18	м2	12	2,03	139587,18
	<b>Итого раздел II</b>				<b>16,70</b>	<b>1148869,90</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>124125,96</b>
1	Текущий ремонт	5730,18	м2	12	1,81	124125,96
<b>IV</b>	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				<b>0,16</b>	<b>-11683,50</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>21,75</b>	<b>1483896,90</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1495580,4	1483896,93	1483896,9

## 6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 81

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			<i>145554,81</i>		
Январь	124631,7	109574,29	15057,41		
Февраль	124631,7	113980,94	10650,76		
Март	124631,7	134201,77	-9570,07		
Апрель	124631,7	125758,13	-1126,43		
Май	124631,7	110038,34	14593,36		
Июнь	124631,7	121927,3	2704,4		
Июль	124631,7	127240,47	-2608,77		
Август	124631,7	109014,15	15617,55		
Сентябрь	124631,7	131746,72	-7115,02		
Октябрь	124631,7	114696,96	9934,74		
Ноябрь	124631,7	150329,89	-25698,19		
Декабрь	124631,7	135387,97	-10756,27		
Всего	1495580,4	1483896,93	11683,47		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			<i>157238,28</i>		



## 7. Коммунальные услуги МКД № 81

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	6647,2	6647,2	0
Тепловая энергия (СОИ)	36788,34	36788,34	0
Электроэнергия (СОИ)	19704,21	19704,21	0
Всего	63139,75	63139,75	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 81

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 81, кв. 15	101162	5828,14	4
2	ул. Центральная, д. 81, кв. 22	101169	15911,01	14
3	ул. Центральная, д. 81, кв. 26	101173	8431,36	9
4	ул. Центральная, д. 81, кв. 36	101183	4443,39	3
5	ул. Центральная, д. 81, кв. 43	101190	9180,92	9
6	ул. Центральная, д. 81, кв. 45	101192	4374,71	3
7	ул. Центральная, д. 81, кв. 50	101197	1918,80	3
8	ул. Центральная, д. 81, кв. 72	101219	14131,98	19
9	ул. Центральная, д. 81, кв. 103	101250	20790,80	20
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>85011,11</b>	



Реестр заявок ж/д № 81 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\Ремонтно-

Мастер по ремонту МКД (должность) Воловский М.Н. (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	3599	22.09.2021	Центральная д. 81		Вставить раму на л/площадке	возмощено
2	4985	28.12.2021	Центральная д. 81, кв. 119		Запах канализации в кв/ре.	возмощено
3	4563	29.11.2021	Центральная д. 81, кв. 28		Заявление №300 от 29. 11.21 года.Прошу произвести очистку установленного козырька, над	возмощено
4	4777	14.12.2021	Центральная д. 81, кв. 30		Заявление № 325 от 14.12.2021 Просят производить очистку балконного козырька на 5эт. от снега	возмощено
5	1495	28.03.2021	Центральная д. 81, кв. 45		течь с кровли в подъезд	возмощено
6	4918	23.12.2021	Центральная д. 81, кв. 58		Заявление № 336 от 23.12.21 года. Прошу вас производить очистку снега с козырька 5 этажа.	возмощено
7	3460	12.09.2021	Центральная д. 81, кв. 87		голит с кровли в спальне по шву у	возмощено

Гавриленко  
(должность)

Тарасенко  
(ФИО)

Север  
(Подпись)

Наименование участка: Сантехнический\

Чусов  
(должность)

Сегаков С.С.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	747	06.02.2021	Центральная д. 81		Запах канализации в 8 подъезде	Забит канализац. лежак в подвале - прочистили
2	867	12.02.2021	Центральная д. 81		Парит с подвала	вынесено
3	1399	19.03.2021	Центральная д. 81		Запах канализации 8 подъезд	вынесено
4	1441	24.03.2021	Центральная д. 81		запах канализации в подъезде	вынесено
5	3105	13.08.2021	Центральная д. 81		Запах канализации. 8 под/д.	09-30 стоит колодец. Передала ВКУ
6	3189	21.08.2021	Центральная д. 81		Запах канализации. 8 под/д.	ЕДС 10-20 ВКУ прочистили..
7	3243	24.08.2021	Центральная д. 81		Течь канализации в подвал	вынесено
8	4147	03.11.2021	Центральная д. 81		Запах канал. в подъезде	вынесено
9	3601	22.09.2021	Центральная д. 81, кв. 1		Топит 4 квартира, течь в туалете	вынесено
10	2005	06.05.2021	Центральная д. 81, кв. 10		Запах канализации в подъезде / забит канал. колодец /	Передала ВКУ 10.30 Доржаевой
11	1949	29.04.2021	Центральная д. 81, кв. 109		вызов с/т для диагностики--течь смывного бака на прямую	вынесено
12	1653	07.04.2021	Центральная д. 81, кв. 110		Вызов с/техника диагностика	вынесено
13	1678	08.04.2021	Центральная д. 81, кв. 110		течь на стояке тор. воды /повторная заявка/	вынесено
14	1689	09.04.2021	Центральная д. 81, кв. 110		Заявление №93 от 09.04.21.----прошу заменить аварийный стояк г/воды. Т.к на стояке стоят 2 хомута	вынесено
15	1695	09.04.2021	Центральная д. 81, кв. 110		течь стояка горячей воды /заявка повторная от 07.04.	вынесено
16	4085	29.10.2021	Центральная д. 81, кв. 110		Вызов с/тех.Закрепить поплавок в смывном бачке.	вынесено
17	3407	05.09.2021	Центральная д. 81, кв. 112		Вызов с/тех. Течь в/счётчика г/воды.	вынесено
18	1872	24.04.2021	Центральная д. 81, кв. 113		Вызов с/техника - течь на смесителе в ванной	вынесено
19	2941	30.07.2021	Центральная д. 81, кв. 115		Вызов с/т диагностика	вынесено вс полнено



20	3169	19.08.2021	Центральная д. 81, кв. 115
21	71	11.01.2021	Центральная д. 81, кв. 119
22	205	27.01.2021	Центральная д. 81, кв. 119
23	361	29.01.2021	Центральная д. 81, кв. 119
24	2903	27.07.2021	Центральная д. 81, кв. 14
25	3805	08.10.2021	Центральная д. 81, кв. 16
26	24	03.01.2021	Центральная д. 81, кв. 17
27	3733	01.10.2021	Центральная д. 81, кв. 19
28	2447	15.06.2021	Центральная д. 81, кв. 21
29	4202	07.11.2021	Центральная д. 81, кв. 21
30	764	08.02.2021	Центральная д. 81, кв. 23.
31	3699	28.09.2021	Центральная д. 81, кв. 23
32	1078	23.02.2021	Центральная д. 81, кв. 24
33	1109	25.02.2021	Центральная д. 81, кв. 24
34	1125	26.02.2021	Центральная д. 81, кв. 24
35	160	25.01.2021	Центральная д. 81, кв. 26
36	21	25.01.2021	Центральная д. 81, кв. 26
37	1548	31.03.2021	Центральная д. 81, кв. 29
38	2016	07.05.2021	Центральная д. 81, кв. 3
39	2672	06.07.2021	Центральная д. 81, кв. 30
40	625	31.01.2021	Центральная д. 81, кв. 32
41	53	08.01.2021	Центральная д. 81, кв. 33
42	61	09.01.2021	Центральная д. 81, кв. 33
43	97	12.01.2021	Центральная д. 81, кв. 33
44	136	18.01.2021	Центральная д. 81, кв. 35
45	135	18.01.2021	Центральная д. 81, кв. 35
46	142	19.01.2021	Центральная д. 81, кв. 35

Заявление № 194 от 19.08.2021 Просят заменить разводку ХВС и ГВС, и установить радиатор в кухне	<i>вотноее</i>
вызов с/техника для диагностики	<i>вотноее</i>
Змена к/ранов ХВС и ГВС	<i>вотноее</i>
Запах канализации в квартире	канал стояк
Запах канализации в подъезде	<i>вотноее</i>
Заявление № 229 от 08.10.2021г. Просу Вас заменить канализационный стояк Т, К, находится в аварийном	<i>вотноее</i>
Течь на стояке отопления в спальне	перекрыть стояк отопления ,течь устроят сами жильцы
Заявление №228 от 1. 010. 21гПросу заменить аварийный канализационный стояк с демонтажом унитаза	<i>вотноее</i>
Замена в/счетчика ХВС	<i>вотноее</i>
Топят соседи сверху 24 кв-ра замена спускной арматуры в комп. бачка	<i>вотноее</i>
Замена к/кр ХВС	<i>вотноее</i>
Течь на смывном бачке	<i>вотноее</i>
течь воды смывного бака на прямую	<i>вотноее</i>
Замена спускной арматуры в см.бачке	<i>вотноее</i>
запах канализации в квартире	пролили горячей водой
запах канализации в квартире	<i>вотноее</i>
Заявление № 89 от 31.03.2021 Просят заменить п/сушитель и стояк	<i>вотноее</i>
шум воды в подвале	<i>вотноее</i>
Замена спускной арматуры в компактном бачке	<i>вотноее</i>
заявление №20 -просу вас заменить стояки х,г-воды	Стояки не аварийные
вызов с/техника для диагностики	заменяли прокладку
течь /сч-ка- г/воды	подтянул гайку на в/сч-кег/воды
топят сверху в кухне	устранили
Замена п/сушителя	<i>вотноее</i>
Заявление № 2 от 18.01.2021 Заменить аварийные стояки хол. и гор. воды и	<i>вотноее</i>
Замена Стояка п/суш, и стояков хол. и гор. воды	<i>вотноее</i>



47	703	04.02.2021	Центральная д. 81, кв. 35
48	373	29.01.2021	Центральная д. 81, кв. 38
49	1785	16.04.2021	Центральная д. 81, кв. 38
50	2967	03.08.2021	Центральная д. 81, кв. 38
51	4353	16.11.2021	Центральная д. 81, кв. 38
52	4466	22.11.2021	Центральная д. 81, кв. 38
53	1070	20.02.2021	Центральная д. 81, кв. 39
54	2997	05.08.2021	Центральная д. 81, кв. 39
55	3006	06.08.2021	Центральная д. 81, кв. 39
56	3076	12.08.2021	Центральная д. 81, кв. 39
57	188	27.01.2021	Центральная д. 81, кв. 41
58	1202	03.03.2021	Центральная д. 81, кв. 42
59	1327	12.03.2021	Центральная д. 81, кв. 42
60	2756	15.07.2021	Центральная д. 81, кв. 44
61	178	26.01.2021	Центральная д. 81, кв. 45
62	3591	22.09.2021	Центральная д. 81, кв. 46
63	4184	06.11.2021	Центральная д. 81, кв. 49
64	2540	21.06.2021	Центральная д. 81, кв. 51
65	34	05.01.2021	Центральная д. 81, кв. 53
66	123	16.01.2021	Центральная д. 81, кв. 53
67	500	27.01.2021	Центральная д. 81, кв. 54
68	815	09.02.2021	Центральная д. 81, кв. 54
69	1087	24.02.2021	Центральная д. 81, кв. 54
70	1691	09.04.2021	Центральная д. 81, кв. 55
71	2158	19.05.2021	Центральная д. 81, кв. 55
72	3511	15.09.2021	Центральная д. 81, кв. 55
73	2536	20.06.2021	Центральная д. 81, кв. 59
74	2585	24.06.2021	Центральная д. 81, кв. 59
75	4604	02.12.2021	Центральная д. 81, кв. 59
76	49	07.01.2021	Центральная д. 81, кв. 61

	опломбировать в с/ч-ки х, Г-		вотноее
	Вызов с/техника диагностика		не поступает вода в см. бочек
	Течь смывного бачка /меняли сливную арматуру 14.04.21 /		вотноее
	Замена смесителя в кухне без демонтажа мойки		вотноее
	Замена смесителя в ванной		вотноее
	Замена смесителя в кухне.		вотноее
	Вызов с/техника диагностика		вотноее
	Прочистка канализационной разводки		Прочистить не смогли, нужна замена канал. разводки - деньги
	Заявление № 181 от 06.08.2021 Замена канализационной разводки		вотноее
	Замена аварийного стояка п/сушителя		вотноее
	Нет воды в ванной		после ремонта в 35кв
	Змена в/сч-ка холодной воды		вотноее
	течь на стояке отопления в спальне		вотноее
	Вызов с/техника диагностика		течь под мойкой
	Запах канализации в квартире		вотноее
	Холодные батареи кухня,		вотноее
	Заявление №258 от 06.11.2021г.Прошу Вас произвести осмотр канал. стояка и заменить канал. стояк т. к. аварийное		вотноее
	Вызов с/техника - течь на в/счетчике		вотноее
	Запах канализации в квартире		(канал стояк)
	Запах канал. в кв-ре		пропили вытяжку
	Вызов с/техника		вотноее
	Опломбировка в/счетчиков после замены разводки сторонними лицами		вотноее
	Замена в/счетчика холодной воды - по звонку жильцов		позвонят, когда купят в/счетчик
	прочистить канал. стояк с крыши т.к. с унитазавытягиваетводу---гидрозатвор		вотноее
	Замена к/крана х/воды		вотноее
	Течь на конвекторе (калаче ) в зале		вотноее
	Течь к/кр ХВС		вотноее
	Замена к/крана ХВС - на 27.06.2021		вотноее
	Запах канализации в квартире		вотноее
	Вызов с/техника для диагностики		заменяли гибкий шланг



77	3371	02.09.2021	Центральная д. 81, кв. 73
78	4891	21.12.2021	Центральная д. 81, кв. 73
79	4968	26.12.2021	Центральная д. 81, кв. 73
80	5000	29.12.2021	Центральная д. 81, кв. 73
81	4814	16.12.2021	Центральная д. 81, кв. 77
82	4812	16.12.2021	Центральная д. 81, кв. 77
83	145	20.01.2021	Центральная д. 81, кв. 82
84	3532	16.09.2021	Центральная д. 81, кв. 82
85	4775	14.12.2021	Центральная д. 81, кв. 82
86	137	18.01.2021	Центральная д. 81, кв. 83
87	1326	12.03.2021	Центральная д. 81, кв. 83
88	3717	30.09.2021	Центральная д. 81, кв. 83
89	375	29.01.2021	Центральная д. 81, кв. 84
90	1249	06.03.2021	Центральная д. 81, кв. 84
91	3058	11.08.2021	Центральная д. 81, кв. 85
92	4497	24.11.2021	Центральная д. 81, кв. 89
93	3667	27.09.2021	Центральная д. 81, кв. 91
94	2699	08.07.2021	Центральная д. 81, кв. 93
95	2701	09.07.2021	Центральная д. 81, кв. 93
96	3488	14.09.2021	Центральная д. 81, кв. 94
97	1452	25.03.2021	Центральная д. 81, кв. 95
98	4031	25.10.2021	Центральная д. 81, кв. 96
99	126	16.01.2021	Центральная д. 81, кв. 97
100	167	25.01.2021	Центральная д. 81, кв. 97
101	3491	14.09.2021	Центральная д. 81, кв. 97
102	4834	17.12.2021	Центральная д. 81, кв. 99

*Green*

(должность)

Вызов с/тех. Течь смесителя в ванной. замена спускной арматуры в комн. бачка	<i>выполнено</i>
Прочистка канализационной разводки	<i>выполнено</i>
Не работает кнопка спуск. арматуры	<i>выполнено</i>
Замена спускной ар/ры.	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех.-диагностика. Течь смывного бачка.	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики	менять сливную арматуру
Вызов с/техника -- не поступает вода в см. бак	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь на смесителе	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики	менять кран-буксы
Вызов с/техника для диагностики--течь смесителя в ванной х/в	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Замена в/сч-ков х.г/воды	<i>выполнено</i>
замена сливной арматуры	<i>выполнено</i>
холодный п/сушител	<i>выполнено</i>
Замена прокладки на смесителе	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в зале	<i>выполнено</i>
Топят 90 кв. по стояку х/воды.	Течь в перекрытии.
Топят 90 кв-ру по стояку х/ воды	<i>выполнено</i>
Топят сверху 97кв.	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех. диагностика.. На 14 -00	<i>выполнено</i>
Топят сверху в туалете.	<i>выполнено</i>
Запах канал. в кв-ре	пролили вытяжку гор. водой
запах канал. в квартире	пролили гор.водой канал.вытяжку
Замена к/крана	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>

*Тарасова*

(ФИО)

*Тарасова*

(Подпись)



Наименование участка: Электроучасток

инженер

(должность)

Александр Васильевич В.А.

(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1065	20.02.2021	Центральная д. 81		Визуальный осмотр ВРУ и эл/щитовых	кв.24 нужно менять эл/сч-к.подгорает. кв.33 нет пакетного
2	1127	26.02.2021	Центральная д. 81		Заменить светильник на л/пл. 1эт. 1под.	выключатель
3	1145	26.02.2021	Центральная д. 81		Нет света на л/пл. 5эт.3под. -	выключатель
4	1147	26.02.2021	Центральная д. 81		Нет света на л/пл. 3эт. 2под.-менять светильник на 01.03.21	выключатель
5	1161	01.03.2021	Центральная д. 81		Нет света на л/площадке на 3 этаже	выключатель
6	1518	30.03.2021	Центральная д. 81		Замена светильника	выключатель
7	1560	01.04.2021	Центральная д. 81		замена светильника на 2 этаже	выключатель
8	1670	07.04.2021	Центральная д. 81		Нет света в тамбуре	выключатель
9	1850	22.04.2021	Центральная д. 81		Замена трансформатора тока.	выключатель
10	2164	20.05.2021	Центральная д. 81		Установка розетки для плотников	выключатель
11	2453	15.06.2021	Центральная д. 81		Мигает светильник на л/пл. 1эт. 5под.	выключатель
12	2653	05.07.2021	Центральная д. 81		Подключить розетку,	выключатель
13	3252	25.08.2021	Центральная д. 81		Замена светильника 8 под/д 3 эт.	выключатель
14	3308	27.08.2021	Центральная д. 81		Мигает светильник на л/пл. 2эт. 5под.	менять светильник
15	3378	02.09.2021	Центральная д. 81		Нет света на л/площадке.	выключатель
16	3475	14.09.2021	Центральная д. 81		Замена светильника.3 под/д 4эт.	выключатель
17	3665	27.09.2021	Центральная д. 81		Замена прожектора	выключатель
18	4669	06.12.2021	Центральная д. 81		Мигает светильник на л/пл.2эт. 1 под.	выключатель
19	4691	07.12.2021	Центральная д. 81		Замена светильника на л/пл.1эт. 1 под.	выключатель
20	4686	07.12.2021	Центральная д. 81		Нет света на л/ площадке	выключатель
21	4740	10.12.2021	Центральная д. 81		Замена светильника на л/пл. 3эт. 4под..	выключатель
22	4820	16.12.2021	Центральная д. 81		заменить лампочку в тамбуре	выключатель
23	3869	13.10.2021	Центральная д. 81, кв. 1		Замена светильника.6 под. 1 эт.	выключатель
24	4309	12.11.2021	Центральная д. 81, кв. 1		Вызов эл_ка для диагностики, не работает розетка	выключатель
25	122	16.01.2021	Центральная д. 81, кв. 104		Нет света в кв-ре	выключатель
					Нет света на л/пл. 5эт	заменяли датчик движения



26	2331	04.06.2021	Центральная д. 81, кв. 14	Вызов эл-ка---восстановление линии домафона в квартире от распрел	<i>выполнено</i>
27	1031	19.02.2021	Центральная д. 81, кв. 19	Заявление №42. . от 19.02.21	<i>выполнено</i>
28	1840	22.04.2021	Центральная д. 81, кв. 19	Проверить угольники по утечки	<i>выполнено</i>
29	78	11.01.2021	Центральная д. 81, кв. 20	Нет света в кв/ре.	<i>выполнено</i>
30	217	27.01.2021	Центральная д. 81, кв. 20	вызов эл/-ка для диагностики	<i>выполнено</i>
31	3640	24.09.2021	Центральная д. 81, кв. 20	Вызов электрика для диагностики /заявление №15 от 27.01.21/	провести диагностику питания эл.сети в кв-ре
32	1263	09.03.2021	Центральная д. 81, кв. 21	Перебит кабель нет света в квартирах на 4 этаже .вставляли входную дверь	<i>выполнено</i>
33	3861	12.10.2021	Центральная д. 81, кв. 30	нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
34	4058	27.10.2021	Центральная д. 81, кв. 30	Вызов эл/ка диагностика	<i>выполнено</i>
35	1117	25.02.2021	Центральная д. 81, кв. 33	Замена выключателя и светильника	<i>выполнено</i>
36	82	11.01.2021	Центральная д. 81, кв. 38	замена автоматов в эл.щитке	<i>выполнено</i>
37	512	30.01.2021	Центральная д. 81, кв. 38	нет света в квартире	включил автомат
38	733	05.02.2021	Центральная д. 81, кв. 38	нет света в кв-ре	<i>выполнено</i>
39	4302	12.11.2021	Центральная д. 81, кв. 38	Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
40	4425	19.11.2021	Центральная д. 81, кв. 38	вызов эл/ка - закрутить и проверить розетки	<i>выполнено</i>
41	564	02.01.2021	Центральная д. 81, кв. 44	Замена розетки в кухне	<i>выполнено</i>
42	179	26.01.2021	Центральная д. 81, кв. 45	Установка розетки	<i>выполнено</i>
43	2798	18.07.2021	Центральная д. 81, кв. 45	Нет света на л/площадке	<i>выполнено</i>
44	3291	26.08.2021	Центральная д. 81, кв. 55	Нет света в тамбуре	<i>выполнено</i>
45	148	21.01.2021	Центральная д. 81, кв. 59	Не работает светильник в подъезде	<i>выполнено</i>
46	693	04.02.2021	Центральная д. 81, кв. 59	Вызов эл/монтера /проверить выкл.на ванную /	выкл. работает
47	3020	09.08.2021	Центральная д. 81, кв. 67	нет света в квартире	<i>выполнено</i>
48	629	01.02.2021	Центральная д. 81, кв. 73	Мигает светильник на л/клетке	<i>выполнено</i>
49	2857	24.07.2021	Центральная д. 81, кв. 73	установка люстры	<i>выполнено</i>
50	3457	11.09.2021	Центральная д. 81, кв. 75	Вызов эл/ка диагностика заявка на 26.07.21г. на 09.00 утра	<i>выполнено</i>
51	4818	16.12.2021	Центральная д. 81, кв. 77	Проверить подключение пакетного выключателя в эл/щитке.	<i>выполнено</i>
52	140	19.01.2021	Центральная д. 81, кв. 84	6 под. 1 эт.проверить датчик движения.	Менять светильник.
53	1401	20.03.2021	Центральная д. 81, кв. 93	Нет света на л/пл. 3под.1эт	заменяли выключатель
54	1586	03.04.2021	Центральная д. 81, кв. 93	замена выключателя	<i>выполнено</i>
55	2914	28.07.2021	Центральная д. 81, кв. 93	Замена выключателя	<i>выполнено</i>
56	3555	18.09.2021	Центральная д. 81, кв. 93	Вызов эл-ка, нет света в ванной	Заменял патрон
				Замена выключателя	<i>выполнено</i>

57

3211

23.08.2021

Центральная д. 81, кв. 97

Нет света на л/площадке 3эт

Враченко

диск

(должность)

Тарасенко

(ФИО)

Тар

(Подпись)



№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соклов



Отчет получил: Председатель дома



01.02.2021г.