

Дополнительное соглашение № 1
к договору управления многоквартирным домом №18/20 от 27 июля 2020 г.

пгт. Зеленогорский

05.09.2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем Управляющая компания», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, лицензии № 479 от 29.11.2019 года с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного дома по адресу: 652452, с. Борисово, ул. Санаторий, д. 1, Крапивинского района, Кемеровской области-Кузбасса, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, действующие на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее дополнительное соглашение, утвержденное на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома протокол № 1/22 от 05 сентября 2022 года:

1. Внести изменение в договор управления многоквартирным домом № 18/20 от 27 июля 2020 г.

Пункт 4.3. изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме устанавливается равным размеру платы, определенной на общем собрании собственников многоквартирного дома.

В соответствии с протоколом общего собрания № 1/22 от «05» сентября 2022 г., стоимость работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества с 1 кв. м. помещения утверждена в размере 26,00 ежемесячно. При этом в указанном размере плата содержания и текущего ремонта общего имущества доли составляет 85 % от общего размера платы, услуги управления 15 %.

Размер платы может быть изменен один раз в год на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о принятии нового размера платы. Либо при отсутствии такого решения подлежит индексации в соответствии с придельными индексами потребительских цен в Российской Федерации на жилищно – коммунальные услуги. Информация опубликована на официальном сайте РОССТАТА.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора управления многоквартирным домом № 18/20 от 27 июля 2020 г. и вступает в силу с 01.09.2022 г.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон
4. Реквизиты и подписи сторон.

УК «Комфортный дом»

Собственники МКД

Соколов А.В.

реестр, приложение №1



Приложение 5-1
к договору управления
№ 18/20 от 24.07.2020г.

Приложение № 5

К Протоколу общего собрания собственников в МКД
№ 1122 от « 25 » сентября 2022 г.

Реестр собственников помещений, подписавших дополнительное соглашение к Договору
№ 18/20 от « 24 » июля 2020 г. управления с ООО "УК "Комфортный дом"
по адресу: 652452, РФ, Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский округ, с. Борисово,
ул. Санаторий, дом № 1.

№ кв	ФИО	Документ основания	Доля в праве собственности	Общая площадь квартиры	Площадь на основании доли	ПОДПИСЬ
1	Селивановский Анатолий Кимович	Св-во о гос. рег. права 42 АГ 450336 от 04.10.2010	1/4	61,1	15,28	
	Селивановская Ольга Михайловна	Св-во о гос. рег. права 42 АГ 670556 от 06.05.2014	1/2		30,55	
	Селивановская Ксения Анатольевна	Св-во о гос. рег. права 42 АГ 450333 от 04.10.2010	1/4		15,28	
2	Беликова Нина Васильевна	Св-во о гос. рег. 42-42-003-42/203/115-2016-89 от 06.07.2016	1	29,9	29,9	
3	Степаненко Анастасия Ивановна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 909989 от 04.03.2009 г.	1/2	44,1	22,05	
	Степаненко Вера Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 909990 от 04.03.2009 г.	1/2		22,05	
4	Сунэлик Николай Владимирович	Св-во о гос. рег. № 42 АД 259716 от 11.03.2013 г.	1/2	61,2	30,60	
	Сунэлик Лилия Викторовна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 259717 от 11.03.2013 г.	1/2		30,60	

5	Иванова Валентина Валерьевна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 126018 от 16.11.2009 г.	1/2	29,9	14,95
	Вахонина Нина Ефимовна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 126017 от 16.11.2009 г.	1/2		14,95
6	Конев Николай Викторович	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 541731 от 30.03.2011 г.	1	44,3	44,30
7	Петрикеева Зинаида Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 752256 от 23.04.2008 г.	1/3	61,2	20,40
	Петрикеева Ульянова Алексеевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 752257 от 23.04.2008 г.	1/3		20,40
	Петрикеев Сергей Сергеевич	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 752255 от 23.04.2008 г.	1/3		20,40
8	Ситникова Валентина Федоровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536245 от 05.06.2007 г.	1	29,9	29,90
9	Беликов Владимир Иванович	Св-во о гос.рег. 42 АД 030540 от 30.05.2012 г.	1/3	44,1	14,70
	Беликов Иван Владимирович	Св-во о гос.рег. 42 АД 030539 от 30.05.2012 г.	1/3		14,70
	Беликова Галина Павловна	Св-во о гос.рег. 42 АД 030538 от 30.05.2012 г.	1/3		14,70
10	Пустовалова Галина Леонидовна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 240134 от 28.04.2010 г.	1	61,2	61,20
11	Мазурова И.П.	Кадастр. № 42:05:0112002:1049	1	29,9	29,90
12	Петрикеева Вера Сергеевна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 259714 от 11.03.2013 г.	1	44,3	44,30
13	Самакина Галина Михайловна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 590645 от 22.10.2007 г.	1	61,2	61,20

14	Шамина Елена Михайловна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 146913 от 25.12.2009 г.	1/2	29,9	14,95
	Полунина Алена Петровна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 146914 от 25.12.2009 г.	1/2		14,95
15	Каменова Клавдия Евгеньевна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 751305 от 24.10.2014 г.	1	44,3	44,30
16	Науменко Анатолий Тимофеевич	Св-во о гос. рег. № 42 АА 1781598 от 18.07.2016 г.	1/2	45	22,50
	Пильникова Нина Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АА 1781598 от 18.07.2016 г.	1/2		22,50
17	Дзгоев Майрбек Владимирович	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 684154 от 22.02.2008 г.	1/2	44	22,00
	Медведева Светлана Николаевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 684155 от 22.02.2008 г.	1/2		22,00
18	Дубская Полина Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 537759 от 04.07.2007 г.	1/4	43,9	10,97
	Дубская Лидия Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 537757 от 04.07.2007 г.	1/4		10,97
	Дубская Мария Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 537758 от 04.07.2007 г.	1/4		10,97
	Дубский Александр Геннадьевич	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 537760 от 04.07.2007 г.	1/4		10,97
19	Солдатова Кристина Александровна	Св-во о гос. рег. № 42АВ 646155 от 26.10.2007 г.	1/5	47,2	9,44
	Солдатова Екатерина Александровна	Св-во о гос. рег. № 42АВ 646153 от 26.10.2007 г.	1/5		9,44
	Солдатов Константин Александрович	Св-во о гос. рег. № 42АВ 646152 от 26.10.2007 г.	1/5		9,44
	Солдатова Елена Анатольевна	Св-во о гос. рег. № 42АВ 646154 от 26.10.2007 г.	1/5		9,44
	Асташев Семен Викторович	Св-во о гос. рег. № 42АВ 646151 от 26.10.2007 г.	1/5		9,44

20	Луцкий Даниил Валерьевич	Св-во о гос. рег. № 42 АА 1492750 от 27.06.2012 г.	1	44,1	44,10
21	Кивишев Александр Кузьмич	Св-во о гос. рег. № 42:05:0112002:870 (42:05:0112002:1033) от 29.05.2019	1	44,1	44,10
22	Агаркова Елена Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42:05:01120:021040-42/003/2018-5 от 22.01.2018	1	47	47,00
23	<i>Червошев Григорий</i>	<i>42-42-03/017/ 2007-630 от 01.10.2007</i>	<i>1</i>	44	
	<i>Иванович</i>				
24	Прохоров Виталий Георгиевич	Св-во о гос. рег № 42АВ 536981 от 22.06.2007 г.	1/3	43,9	14,63
	Чиванов Даниил Александрович	Св-во о гос. рег № 42АВ 536981 от 22.06.2007 г.	1/3		14,63
	Чиванов Платон Александрович	Св-во о гос. рег № 42АВ 536983 от 22.06.2007 г.	1/3		14,63
25	Шамшурина Н.Б.	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536985 от 22.06.2007 г.	1	47,2	47,20
26	Кокарев Алексей Андреевич	Кадастр. № 42:05:0112002:1052	1/2	44,1	22,05
	Шумайлова Светлана Ивановна	Кадастр. № 42:05:0112002:1052	1/2		22,05
27	Махнев Владислав Павлович	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536913 от 20.06.2007 г.	1/3	44,1	14,70
	Махнева Юлия Павловна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536914 от 20.06.2007 г.	1/3		14,70
	Калинина Елена Николаевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536912 от 20.06.2007 г.	1/3		14,70
28	Федотов Максим Андреевич	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536247 от 05.06.2007 г.	1/3	45,3	15,10
	Федотова Елена Николаевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536248 от 05.06.2007 г.; № 42 АД 797306 от 26.12.2014	2/3		30,20

29	Петрикеев Алексей Сергеевич	Св-во о гос. рег. права № 42:05:0112002:1056- 42/003/2019- 1 от	1/4	44,1	11,03	
	Петрикеева Наталья Юрьевна	Св-во о гос. рег. права № 42:05:0112002:1056- 42/003/2019- 4 от 25.02.2019	1/4		11,03	
	Петрикеева Ульяна Алексеевна	Св-во о гос. рег. права № 42:05:0112002:1056- 42/003/2019- 3 от 25.02.2019	1/4		11,03	
	Петрикеева Алиса Алексеевна	Св-во о гос. рег. права № 42:05:0112002:1056- 42/003/2019- 2 от 25.02.2019	1/4		11,03	
30	<i>Тракторное депо Евгеньевский</i>	<i>42:05:0112002:1056- 42/004/2002-5 от 09.04.2022</i>	<i>1 2/3</i>	44,1	29,40	
	Еремин Юрий Васильевич	Кадастр. № 42:05:0112002:1238	1/3		14,70	
	Еремينا Нелли Юрьевна	Кадастр. № 42:05:0112002:1238	1/3		14,70	
31	Цыпленков Александр Сергеевич	Св-во о гос. рег. № 42 АД 606632 от 05.06.2007 г.	1/2	43,9	21,95	
	Цыпленкова Светлана Павловна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 606631 от 05.06.2007 г.	1/2		21,95	

32	Якушева Вера Васильевна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 563317 от 20.01.2014 г.	1/2	44,1	22,05
	Якушева Дарья Викторовна	Св-во о гос. рег. № 42 АД 563316 от 20.01.2014 г.	1/2		22,05
33	Самойлова Евгения Анатольевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 752254 от 23.04.2008 г.	1/2	47,4	23,70
	Медведева Антонида Ивановна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 752253 от 23.04.2008 г.	1/2		23,70
34	Бородина Майя Георгиевна	Св-во о гос. рег. № 42-42-03/017/2007-639 от 28.05.2007	1	43,9	43,90
35	Булгакова Валентина Андреевна	Св-во о гос. рег. № 42АВ 771566 от...	1	44,1	44,10
36	Попов Сергей Леонидович	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 688843; № 42 АГ 688843 от 19.07.2011 г.	2/3	47,4	31,60
	Попова Надежда Николаевна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 688842; от 19.07.2011 г.	1/3		15,80
37	Фолина Надежда Алексеевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 537593 от 02.07.2007 г.	1	43,9	43,90
38	Каширин Евгений Вячеславович	Кадастр. № 42:05:0112002:1044	1	44,1	44,10
39	Петрикеева Лидия Александровна	Св-во о гос. рег. 42-42-03/029/2007-475 от 26.10.2007	1/2	47,4	23,70
	Петрикеев Александр Сергеевич	Св-во о гос. рег. 42-42-03/029/2007-475 от 26.10.2007	1/2		23,70

40	Брейдер Людмила Ивановна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 649323 от 19.04.2011 г.	1	43,9	43,90
41	Пьяных Галина Филипповна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 689430 от 01.08.2011 г.	1/3	44,1	14,70
	Пьяных Марина Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 689428 от 01.08.2011 г.	1/3		14,70
	Пьяных Ярослав Владимирович	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 689429 от 01.08.2011 г.	1/3		14,70
42	Рехтина Елена Васильевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 879802 от 08.12.2008 г.	1	47,4	47,40
43	Мещерякова Елена Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42:05:0112002:1058- 42/003/2017-1 от 26.10.2017	1	43,9	43,90
44	Вейс Ольга Георгиевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 536389 от 07.06.2007 г.	1	41,2	41,20
45	<i>Судько Евгения Леонидовна</i>	<i>42:05:0112002:905 от 21.08.2005</i>	1	47,4	47,40
46	Щербинина Светлана Александровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 916165 от 29.01.2009 г.	1/2	44	22,00
	Щербинин Игорь Юрьевич	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 916166 от 29.01.2009 г.	1/2		22,00
47	Братута Любовь Петровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 588019 от 21.08.2007 г.	1	30	30,00
48	Гареев Фарид Яхьянович	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 751783 от 11.04.2008 г.	1/3	61,1	20,37
	Гареева Мина Викторовна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 751784 от 11.04.2008 г.	1/3		20,37
	Медведева Виолетта Алексеевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 751785 от 11.04.2008 г.	1/3		20,37
49	Вальвач Надежда Константиновна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 915972 от 22.01.2009 г.	1	44	44,00
50	Шамшурина Антонида Борисовна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 590644 от 22.10.2007 г.	1/2	30,3	15,15
	Шамшурина Кристина Андреевна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 590643 от 22.10.2007 г.	1/2		15,15

51	Мироненко Ксения Геннадьевна	Св-во о праве наследования по завещанию № 4294-	1	61,1	61,10	
52	Кобер Ольга Михайловна	Кадастр. № 42:05:011202:1046	1/2	44	22,00	
	Вольшмидт Иван Александрович	Кадастр. № 42:05:011202:1046	1/2		22,00	
53	Квашнина Людмила Александровна	Кадастр. № 42:05:0112002:1237	1	29,9	29,90	
54	Шульга Анастасия Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 330694 от 25.05.2010 г.	1/4	61,5	15,40	
	Шульга Владимир Федорович	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 330691 от 25.05.2010 г.; № 42АГ665167 от	1/2		30,75	
	Шульга Лариса Анатольевна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 330693 от 25.05.2010 г.	1/4		15,40	
55	Кивишев Юрий Александрович	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 126016 от 16.10.2009 г.	1	44	44,00	
56	Муштайкина Тамара Владимировна	Св-во о гос. рег. № 42 АГ 126206 от 12.04.2012 г.	1	29,9	29,90	
57	Вейс Марина Викторовна	Кадастр. № 42:05:0112002:1062	1	61,6	61,60	
58	<i>Давыдова Елена Александровна</i>	<i>42:05:0112002:903 - 42/074/2021-4 от 26.07.2021г</i>	1	44,1	44,10	
59	<i>Зинкина Тамара Николаевна</i>	<i>42:05:0112002:1060 - 42/074/2021-2 от 12.07.2021г</i>	1	29,9	29,90	
60	Симонова Вера Петровна	Св-во о гос. рег. № 42 АВ 590730 от 19.10.2007 г.	1	61,3	61,30	