

Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год
Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»
за отчетный период с 2021 – 2021г. по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 7

Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

Почтовый адрес:652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

Фактический адрес:652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

Г енеральный директор
Управляющий домом
Телефон диспетчерской службы
Электронная почта
Сайт УК

Соколов Андрей Владимирович
тел.25-8-89
stozel@mail.ru
www.komfort-dom42.ru

Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

Режим работы Аварийной службы:

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания (домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ (по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

Васильков С.И.

С.И.

Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Наименование работ:

За период 2021 года на доме №7 по ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весеннее, осенние осмотры	2 раза в год	выполняются	соответствуют

Раздел 1.
Техническое состояние многоквартирного дома №7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов имущества общего
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	хорошее
3			хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплавляемая	хорошее
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Окраска фасада отсутствует	
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	удовлетворительное
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

2.1 ИТП.

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

2.2. Система водоснабжения здания.

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменено 3 стояка ХВС, 2 стояка ГВС, 9 водосчетчиков, 1 контрольный кран.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 2 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуаций не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД. Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

2.4. Система канализации.

За период эксплуатации ликвидировано 1 случай засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД.

Заменен 1 канализационный стояк.

2.5. Система электроснабжения.

2.5.1. Вторая категория электроснабжения

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.
Заменено 1 пакетный выключатель.
Аварийной ситуации на данной системе не было.

2.5.2. Электроосвещение.

За период эксплуатации на данной системе:
Происходит замена вышедших из строя ламп 6 ламп.
Установлены 24 светодиодных светильника.
Установлен 1 уличный прожектор и фотореле.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обрабатыванию заявок.

2.6. Конструкции здания.

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились, регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

2.7. Фасад здания.

В результате эксплуатации не выявлены нарушения в элементах фасада, парапетные плиты зашпатель от паадания влаги.Провели ремонт цокаля здания.

2.8. Двери.

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 0 шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Выполнялись работы по заявкам собственников. Установлена 1 панель управления.

2.9. Прилегающая территория.

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раз. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега.

Установлены 4 подъездные лавочки.

3. Работа с собственниками д. № 7 ул. Центральная.

1. В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 1:
 - а). По выбору членов совета многоквартирного дома и председателя многоквартирного дома № 7, ул. Центральная, п. Зеленогорский.
2. Направлены ответы собственникам дома № 7 по ул. Центральная:
 - а) 23.09.2021 г. подготовлен и направлен ответ собственнику Корековцевой Марии (7- korekovseva3845@gmail.com) о проведении отчетного собрания 16.02.2021 г. и о размещении отчета за 2020 год в системе ГИС ЖКХ, на сайте УК «Комфортный дом» и о вручении отчета за 2020 г. председателю МКД № 7.

4. Работа с государственными структурами

ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 7 - 8.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 7 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 7 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 07.12.2021 г., 14.12.21, 23.12.2021 г.

ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 7 ул. Центральная, не поступало.

АКТ №7-11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №7
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колпакова Сергея Ивановича являющего собственником квартиры №18,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,
 ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме №7, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

№, дата акта	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
7-1Э от 16.02.2021г.	Наименование вида работы (услуги) Установка проушин и навесных замков (эл.щитки п. I-IV 1 этаж)	4	227,96	911,86

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 7 С.И.Колпаков
(должность, ФИО)


(подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 7 за май-декабрь в 2020г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
I	Управление					127283,69
1	Управление	3292,4	м2	12	3,35	127283,69
II	Содержание общего имущества					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3292,4	м2	12	4,00	158081,20
2	Аварийно-диспетчерская служба	3292,4	м2	12	4,52	178579,78
3	Абоненский отдел	3292,4	м2	12	0,19	7506,67
4	Дератизация и дезинсекция	3292,4	м2	12	0,58	22915,10
5	Обслуживание инженерных сетей	3292,4	м2	12	2,04	80597,95
6	Обслуживание узлов учета теплотенергии	3292,4	м2	12	0,34	13432,99
7	Обслуживание общего имущества	3292,4	м2	12	2,07	81783,22
8	Услуги банка	3292,4	м2	12	0,27	10667,38
9	Общехозяйственные расходы	3292,4	м2	12	2,03	80202,86
	Итого раздел II				15,89	633767,15
III	Текущий ремонт					96364,21
1	Текущий ремонт	3292,4	м2	12	2,28	96364,21
IV	Оплата населения (задолженность/переплата)				0,23	-8857,15
	ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ				21,75	848557,90

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	857415,05	848557,9	848557,9

6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 7

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			58249,83		
Январь	71546,77	57229,31	14317,46		
Февраль	71546,77	67163,61	4383,16		
Март	71546,77	78614,77	-7068		
Апрель	71546,77	70857,21	689,56		
Май	71546,77	65961,4	5585,37		
Июнь	71546,77	75001,87	-3455,1		
Июль	71546,77	63504,29	8042,48		
Август	71546,77	73393,95	-1847,18		
Сентябрь	70400,58	70180,15	220,43		
Октябрь	71546,77	69929,56	1617,21		
Ноябрь	71546,77	60387,78	11158,99		
Декабрь	71546,77	96334	-24787,23		
Всего	857415,05	848557,9	8857,15		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			67106,98		

7. Коммунальные услуги МКД № 7

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	4139,36	4139,36	0
Тепловая энергия (СОИ)	23274,04	23274,04	0
Электроэнергия (СОИ)	10506,67	10506,67	0
Всего	37920,07	37920,07	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021г. МКД № 7

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 7, кв. 45	100558	14126,63	9
Итого задолженность от 3 мес.			14126,63	

Реестр заявок ж/д № 7 пгт. Зеленогорский

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный\ Ремонтно-

инстаф по раб мкр (должность) *В. Москалев* (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	875	12.02.2021	Центральная д. 7		Не закрывается дверь	<i>вышито</i>
2	3459	12.09.2021	Центральная д. 7, кв. 13		Течь с кровли в коридоре.	<i>закрыта</i>
3	4207	08.11.2021	Центральная д. 7, кв. 31		Закрыть тамбурную дверь /установить пружину!	<i>вышито</i>
4	2198	24.05.2021	Центральная д. 7, кв. 33		Заявление №135 от 24.05.2021г.Прошу заделать швы со стороны кухни и подвала т.к. работа была проведена	<i>открыта</i>
5	2151	19.05.2021	Центральная д. 7, кв. 43		Заявление №132 от 19.05.21г--прошу произвести ремонт верхней балконной плиты.	<i>работы выполняются</i>
6	626	01.02.2021	Центральная д. 7, кв. 60		Заявление № 21 , прошу произвести ремонт швов на кухне.	<i>вышито</i>
7	2559	23.06.2021	Центральная д. 7, кв. 60		Заявление №155 от 23.06.2021г. Прошу обследовать в кв-ре спальню. В зимнее время стена промерзает сейчас большая влажность и идёт холод.	<i>на контроле</i>

Гусев (должность)

Тарасов (ФИО)

Гусев (Подпись)

Наименование участка: Сантехнический

Мещер
(должность) Семенов С.С.
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	1958	29.04.2021	Центральная д. 7		Течь канал/стояка в подвале между 3 и 4 подъездом	выполнено
2	2591	25.06.2021	Центральная д. 7		Запах канализации в подъезде	выполнено
3	3209	23.08.2021	Центральная д. 7		Течь г/воды в подвале ,на подаче на стояке отопления, нужна сварка	выполнено
4	3759	04.10.2021	Центральная д. 7		Замена сборки г/воды в подвале	выполнено
5	3981	20.10.2021	Центральная д. 7		Вызов с/техника	Течь радиатора выполнено
6	27	04.01.2021	Центральная д. 7, кв. 10		Заявление №342 от 29.12.21г. прошу вас проинвестировать осмотр стояка отопления в связи с отклонением от	выполнено
7	4998	29.12.2021	Центральная д. 7, кв. 10		Замена в/счетчиков ГВС и ХВС	выполнено
8	1189	02.03.2021	Центральная д. 7, кв. 11		Замена к/крана и кранбуксы	выполнено
9	3119	14.08.2021	Центральная д. 7, кв. 11		Топят сверху в туалете	выполнено
10	4784	14.12.2021	Центральная д. 7, кв. 11		Заявление № 226 .от 15.12.21г. Прошу заменить стояк ХВС.т.к. течь в перекрытии с 14 кв-ры	выполнено
11	4786	15.12.2021	Центральная д. 7, кв. 11		Топит 14 кв-ра,течь в туалете с потолка	выполнено
12	4793	15.12.2021	Центральная д. 7, кв. 11		вызов с/техника для диагностики	выполнено
13	57	08.01.2021	Центральная д. 7, кв. 13		Заявление №327. от 15.12.21 года.Прошу вас заменить стояк ХВС, т.к он находится в аварийном	менять к/кран выполнено
14	4787	15.12.2021	Центральная д. 7, кв. 14		Замена подводящего шланга на стиральную машинку.	выполнено
15	2866	26.07.2021	Центральная д. 7, кв. 15		Шум воды по стояку п/сушителя	выполнено
16	3088	12.08.2021	Центральная д. 7, кв. 15		Заявление №145 от 10.06.21г. Прошу Вас заменить канализационную	выполнено
17	2401	10.06.2021	Центральная д. 7, кв. 16		Заявление № 147 от 11.06.2021	Доплатили 1535р. пр.№ 402 от 11.06.2021 выполнено
18	2414	11.06.2021	Центральная д. 7, кв. 16		Заменить аварийный канализаци. стояк	выполнено
19	2510	18.06.2021	Центральная д. 7, кв. 16		Замена к/крана хол.воды	выполнено

20	3004	06.08.2021	Центральная д. 7, кв. 16
21	863	10.02.2021	Центральная д. 7, кв. 20
22	832	10.02.2021	Центральная д. 7, кв. 20
23	1411	22.03.2021	Центральная д. 7, кв. 20
24	855	11.02.2021	Центральная д. 7, кв. 23
25	2059	11.05.2021	Центральная д. 7, кв. 25
26	2068	12.05.2021	Центральная д. 7, кв. 25
27	1132	26.02.2021	Центральная д. 7, кв. 30
28	102	13.01.2021	Центральная д. 7, кв. 31
29	481	21.01.2021	Центральная д. 7, кв. 32
30	159	23.01.2021	Центральная д. 7, кв. 32
31	1751	14.04.2021	Центральная д. 7, кв. 35
32	1615	06.04.2021	Центральная д. 7, кв. 37
33	2592	25.06.2021	Центральная д. 7, кв. 38
34	1193	03.03.2021	Центральная д. 7, кв. 39
35	1258	09.03.2021	Центральная д. 7, кв. 39
36	1285	10.03.2021	Центральная д. 7, кв. 39
37	1353	15.03.2021	Центральная д. 7, кв. 39
38	1417	22.03.2021	Центральная д. 7, кв. 39
39	180	26.01.2021	Центральная д. 7, кв. 4
40	3448	10.09.2021	Центральная д. 7, кв. 4
41	3454	11.09.2021	Центральная д. 7, кв. 4
42	3553	18.09.2021	Центральная д. 7, кв. 4
43	3615	23.09.2021	Центральная д. 7, кв. 4
44	3626	24.09.2021	Центральная д. 7, кв. 4
45	168	25.01.2021	Центральная д. 7, кв. 43
46	1026	19.02.2021	Центральная д. 7, кв. 45
47	108	14.01.2021	Центральная д. 7, кв. 48
48	2136	18.05.2021	Центральная д. 7, кв. 48
49	4641	03.12.2021	Центральная д. 7, кв. 48

Замена к/крана ГВС	<i>выполнено</i>
Заявление № 31 -ОТ 10.02.2021.	<i>выполнено</i>
Прошу заменить стояк г/ воды, и канализационный стояк.	<i>выполнено</i>
течь на стояке г/воды	<i>выполнено</i>
Вызов с/т диагностика	<i>выполнено</i>
Заявление №32 Прошу заменить стояк г/воды т.к. он находится в аварийном состоянии	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики. Течь смесителя в ванной	<i>выполнено</i>
Замена к/буксы х.г.воды. 2 шт.	<i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
установка в/сч-ка гор.воды	установили
течь на смесителе в кухне	<i>выполнено</i>
Течь на смесителе	Менять смеситель <i>выполнено</i>
Заявление№ 97 --от14.04.21----	<i>выполнено</i>
установить унитаз	<i>выполнено</i>
Замена в/счѐтика х/воды.	<i>выполнено</i>
Вызов сан/техн, замена гибкого шланга под мойкой	<i>выполнено</i>
замена в/сч-ов х.г/ воды	<i>выполнено</i>
течь в/сч-ка г/воды	<i>выполнено</i>
Течь в/сч-ка г/воды	<i>выполнено</i>
Течь на в/счетчике	<i>выполнено</i>
Течь на в/сч-ке г/воды	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в квартире	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех для диагностики--- течь в/сч-ка ХВС	<i>выполнено</i>
Замена к/крана ХВС	<i>выполнено</i>
Холодные стояки в квартире зал. кухня	<i>выполнено</i>
Прочистка канализационной разводки.	<i>выполнено</i>
Вызов с/т диагностика	<i>выполнено</i>
замена двух кр/букс	заменяли
Вазов с/техника	<i>выполнено</i>
Течь на смесителе в ванной	заменяли прокладку
Течь на стояках отопления в сп-нях, на соединении	<i>выполнено</i>
Чуть теплые батареи в двух спальнях	<i>выполнено</i>

50	1975	02.05.2021	Центральная д. 7, кв. 49
51	1194	03.03.2021	Центральная д. 7, кв. 50
52	4612	02.12.2021	Центральная д. 7, кв. 51
53	4611	02.12.2021	Центральная д. 7, кв. 51
54	1977	02.05.2021	Центральная д. 7, кв. 52
55	1981	04.05.2021	Центральная д. 7, кв. 52
56	1986	05.05.2021	Центральная д. 7, кв. 52
57	2407	11.06.2021	Центральная д. 7, кв. 52
58	3298	26.08.2021	Центральная д. 7, кв. 52
59	4994	29.12.2021	Центральная д. 7, кв. 52
60	2239	27.05.2021	Центральная д. 7, кв. 54
61	2912	28.07.2021	Центральная д. 7, кв. 54
62	1818	20.04.2021	Центральная д. 7, кв. 57
63	4966	26.12.2021	Центральная д. 7, кв. 57
64	2241	27.05.2021	Центральная д. 7, кв. 6
65	3437	08.09.2021	Центральная д. 7, кв. 6
66	3123	14.08.2021	Центральная д. 7, кв. 9

Топят сверху в туалете	<i>выполнено</i>
течь стояка г/воды в туалете	<i>выполнено</i>
Заявление № 304 от 02.12.2021 Просят обследовать квартиру т.к холодно в спальне и холодная батарея	<i>выполнено</i>
Заявление №303 от 02.12.2021 Просят произвести осмотр стояка ГВС на предмет аварийности и заменить стояк капитализацией, забот канал.	<i>выполнено</i>
Трубы? капитализация. Забот канал.	вызвали с/техника Демко <i>выполнено</i>
Прочистка канализ. стояка	05.05 менять канал. стояк. <i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС	<i>выполнено</i>
Установка сифона в ванной	<i>выполнено</i>
Холодно в квартире	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника для диагностики	<i>выполнено</i>
Заявление № 176 от 28.07.2021 Просят заменить аварийные стояки ГВС и ХВС	Аварийный стояк только хол.воды, остальные работы после оплаты - составлен акт <i>выполнено</i>
Замена в/счетчика ГВС - по звонку	<i>выполнено</i>
Течь на стояке гор.воды	<i>выполнено</i>
Течь по стояку отопления	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех. Диагностика. На 09.09.2021г. в 10-00	<i>выполнено</i>
Течь на к/кране	<i>выполнено</i>

Дьяченко
(должность)

Дьяченко
(ФИО)

Дьяченко
(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

Иванов И.И. (ФИО)

(должность)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	840	10.02.2021	Центральная д. 7		Нет света на л/пл. 3эт. 1 под.	выполнено
2	907	15.02.2021	Центральная д. 7		установить замки и проушины дом №7-1.2.3.4. подъезд	выполнено
3	944	16.02.2021	Центральная д. 7		установка розетки	выполнено
4	1744	14.04.2021	Центральная д. 7		замена светильников в тамбуре, с 1эт по 5 эт л/площ	выполнено
5	1831	21.04.2021	Центральная д. 7		Замена светильников с 1 по 5 эт и в тамбуре. 2под.	выполнено
6	1923	27.04.2021	Центральная д. 7		замена светильников по этажно и в тамбуре	выполнено
7	1935	28.04.2021	Центральная д. 7		установка светильников с этажами, тамбур	выполнено
8	1954	29.04.2021	Центральная д. 7		Установка розетки д/плотников	выполнено
9	2208	25.05.2021	Центральная д. 7		Подключить переноску	выполнено
10	2237	27.05.2021	Центральная д. 7		Проверить подключение в эл.щитке.	выполнено
11	2031	08.05.2021	Центральная д. 7, кв. 15		Замена розетки	выполнено
12	2064	12.05.2021	Центральная д. 7, кв. 15		Заявление №102 прошу вас заменить светильники на светодиодные с датчиками в 1-4 подъездах	выполнено
13	1764	15.04.2021	Центральная д. 7, кв. 18		Вызов эл.ка. Выбивает автомат.	выполнено
14	2969	04.08.2021	Центральная д. 7, кв. 18		Заявление №214 от 14.09.2021г. Прошу изготовить чип универсальный как председателю МКД№7	выполнено
15	3471	14.09.2021	Центральная д. 7, кв. 18		Замена конфорок к эл.печи 3 шт.	выполнено
16	3398	03.09.2021	Центральная д. 7, кв. 32		нет света в тамбура 4 подъезд	выполнено
17	1074	22.02.2021	Центральная д. 7, кв. 33		Установка люстр 2 шт.	выполнено
18	3302	26.08.2021	Центральная д. 7, кв. 33		Замена светильника	выполнено
19	4778	14.12.2021	Центральная д. 7, кв. 39		Нет света в квартире	выполнено
20	2733	12.07.2021	Центральная д. 7, кв. 46		Замена розетки.	выполнено
21	3260	25.08.2021	Центральная д. 7, кв. 47		Садится напряжение в квартире	выполнено
22	3830	09.10.2021	Центральная д. 7, кв. 49		вызов эл.ка. Замена дощиточной панели	выполнено
23	2469	16.06.2021	Центральная д. 7, кв. 52			выполнено

24	810	09.02.2021	Центральная д. 7, кв. 56
25	811	09.02.2021	Центральная д. 7, кв. 56
26	451	04.01.2021	Центральная д. 7, кв. 6
27	3742	02.10.2021	Центральная д. 7, кв. 6

Генеральный

(должность)

Искрит в эл. щитке	<i>Искрились</i>
Установка люстры	<i>выполнено</i>
замена выключателя	<i>выполнено</i>
Нет уличного освещения.	<i>выполнено</i>

Иванов

(ФИО)

Иванов

(Подпись)

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет передал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»
А.В.Соколов



Отчет получил: Председатель дома №7

