

**Отчет управляющей организации перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предыдущий год**

**Информация о деятельности управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный Дом»**

**за отчетный период с 2021 – 2022г по управлению многоквартирным домом по адресу: п. Зеленогорский ул. Центральная 6**

**Раздел 1. Общие сведения об управляющей компании.**

Место нахождения УК: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ Д. 28

**Почтовый адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**Фактический адрес: 652449, ОБЛАСТЬ КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС, РАЙОН КРАПИВИНСКИЙ, ПОСЕЛОК ГОРОДСКОГО ТИПА ЗЕЛЕНОГОРСКИЙ, УЛИЦА ЦЕНТРАЛЬНАЯ, д. 28**

**р/с 40702810526000001443КЕМЕРОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8615 ПАО СБЕРБАНК.  
БИК 043207612 к/с 30101810200000000612**

**Г енеральный директор  
Управляющий домом  
Телефон диспетчерской службы  
Электронная почта  
Сайт УК**

Соколов Андрей Владимирович  
тел. 25-8-98  
[stozel@mail.ru](mailto:stozel@mail.ru)  
[www.komfort-dom42.ru](http://www.komfort-dom42.ru)

**Режим работы ООО УК «Комфортный Дом»:**

с 08.00 - 17.00

с 12.00 - 13.00 обед

Суббота, воскресенье - выходной день

**Режим работы Аварийной службы:**

Круглосуточно тел.+7 (384) 462-58-98

**Обязанности управляющей организации  
по договору управления, заключенному с собственником дома**

1	Выполнять условия договора с момента включения дома в лицензию	Выполнено	
2	Выполнять услуги и работы ,согласно приложения №2 к договору управления	выполняется	
3	Предоставление коммунальных ресурсов: водоснабжения, электроснабжения, отопления	выполняется	
4	Вести учет качества и количество коммунальных ресурсов	выполняется	
5	Предоставление иных услуг на основании решений общего собрания ( домофоны)	выполняется	
6	Информировать собственников о заключении договоров по пункту 4-5	выполняется	
7	Размещать информацию на досках объявлений и на интернет сайте	выполняется	
8	Предоставлять собственникам предложения о проведении капитального ремонта	выполняется	
9	Анализ и оценку технического состояния путем проведения осмотров	выполняется	
10	Производить начисление и сбор платежей с граждан	выполняется	
11	Информировать собственников об изменении размера платы по настоящему договору	выполняется	
12	Вести отдельный учет платежей	выполняется	
13	Ежегодный отчет по выполнению договора управления	выполняется	
14	Вести и хранить документацию переданную разработчиком	выполняется	
15	Обеспечивать недостающую информацию по дому за счет средств собственников (реестры)	выполняется	
16	Вести в журналах учет письменных заявок	выполняется	
17	Организовывать круглосуточную работу аварийно-диспетчерской службы	выполняется	
18	Выдавать справки, выписки из лицевых счетов	выполняется	
19	Привлечения третьих лиц для контроля качества выполненных работ ( по необходимости)	выполняется	
20	Составление актов по текущему ремонту	выполняется	
21	Обеспечение готовности инженерного оборудования к приему коммунальных ресурсов	выполняется	
22	Предоставлять информацию уполномоченным лицам по управлению, содержанию и текущему ремонту	выполняется	
23	Предать техническую документацию вновь выбранной управляющей компании		

24	Информировать собственников о перерывах в предоставлении коммунальных услуг	выполняется	
25	Направлять представителя для выяснения причин ненадлежащего качества выполнения услуг	выполняется	
26	Ежемесячно снимать показания с коллективных приборов учета	выполняется	
27	Принимать участие в приемке индивидуальных приборов учета	выполняется	
28	Предоставлять платежные документы не позднее 1-го числа текущего месяца	выполняется	
29	Размещать информацию о предоставлении коммунальных услуг (графики в подъездах)	выполняется	
30	Разрабатывать мероприятия по повышению энергетической эффективности не реже 1-го раза в год	выполняется	
31	В отопительный период заниматься регулировкой системы отопления и гидравлических режимов	выполняется	
32	Устранять аварийное состояние дома и отдельных элементов	выполняется	
33	Осуществлять действие по взысканию в судебном порядке задолженности, по оплате за содержание и текущий ремонт	выполняется	
34	Нести гарантийные обязательства за все виды работ	выполняется	
35	Нести материальную ответственность в результате действий управляющей компании	выполняется	
36	Не рассказывать и не предоставлять персональные данные граждан	выполняется	
37	Нести иные обязательства установленные ЖК РФ и другими федеральными законами	выполняется	

Генеральный директор  
ООО УК «Комфортный дом»



А. В. Соколов

Председатель дома:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Раздел 1.**  
Техническое состояние многоквартирного дома №6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка)	Техническое состояние элементов общего имущества
1	Фундамент, цоколь	Свайный, железобетонная плита	хорошее
2	Стены (наружные и внутренние)	Железобетонные плиты	Удовлетворительное
			хорошее
3	Крыльцо, лестницы	Монолитная железобетонная плита.	хорошее
4	Балконы	Монолитная железобетонная плита	хорошее
5	Перекрытия	Монолитная железобетонная плита	хорошее
6	Крыша, кровля	ж/плита, наплавляемая	хорошее
7	Полы	Цементная стяжка.	хорошее
8	Проёмы		
8.1	Окна в подъездах	Деревянные	хорошее
8.2	Двери	Металлические	хорошее
9	Отделка		
9.1	Внутренняя	Штукатурка, окраска	удовлетворительное
9.2	Наружная	Окраска фасада отсутствует	
10	Внутридомовые инженерные системы и оборудование		
10.1	Электроснабжение	Алюминиевые провода	хорошее
10.2	Холодное водоснабжение	Стальные, полипропилен	хорошее
10.3	Горячее водоснабжение	Стальные трубопроводы	хорошее
10.4	Водоотведение	Пластиковые, чугунные трубы	хорошее
10.5	Отопление	Стальные трубопроводы	удовлетворительное
11	Прочие		
11.1	Мусоропровод	Нет	
11.2	Лифт	Нет	
11.3	Вентиляция	Вентиляционные каналы	хорошее
11.4	Ливневая канализация	Внутренний водосток	хорошее

**Раздел 2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**Наименование работ:**

За период 2021 года на доме №бпо ул. Центральная выполнены работы по управлению и содержанию МКД в части:

**1. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий.**

Перечень работ (услуг)	Периодичность проведения работ	Сведения о выполнении работ (результат)	Соответствие качества оказанной услуги (работы) государственным и иным стандартам
Уборка мест общего пользования в многоквартирном доме	По графику	выполняется	соответствует
Уборка и очистка придомовой территории	ежедневно	выполняется	соответствует
Освещение придомовых территорий, площадок, лестничных маршей	Ежедневно, по заявкам.	выполняется	соответствует
Содержание конструктивных элементов жилого дома	Ежедневно/по мере необходимости	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей отопления	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей горячего водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей холодного водоснабжения	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых канализационных сетей	постоянно	выполняется	соответствует
Содержание внутридомовых сетей и электрооборудования	постоянно	выполняется	соответствует
Выполнение работ по устранению аварийных ситуаций	выполняется		
Текущий ремонт	В течении года	выполнен	соответствует
Дератизация	ежемесячно	выполняется	Соответствует
Очистка крыши от наледи и снега	По графику	выполняется	соответствует
Эксплуатация общедомовых приборов учета	ежемесячно	выполняется	соответствует
Весенние, осенние осмотры	2раза в год	выполняются	соответствуют

## **2. Работа по проведению обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.**

В период эксплуатации МКД были выполнены работы по постоянному техническому обслуживанию выражающиеся в постоянном контроле за работоспособностью здания, каждого его элемента в отдельности. Не допущено перерывов в предоставлении коммунальных ресурсов.

### **2.1 ИТП.**

В рамках обслуживания проведены работы по сезонной подготовке ИТП к эксплуатации к отопительному периоду. (Проведены промывки всех необходимых узлов, проведена проверка системы, прочистка всех грязевиков), ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики. В период эксплуатации на системах ИТП не допущено не одного случая остановки в работе, а также серьезных утечек теплоносителя, ремонт, поверка и наладка комплекса устройств, обеспечивающих бесперебойную подачу тепла в квартиры включая внутридомовые сети, тепловые пункты, системы отопления. Проведена поверка прибора учета тепловой энергии.

### **2.2. Система водоснабжения здания.**

В период эксплуатации на системе водоснабжения проведено:

Прочистка всех грязевиков водоснабжения.

Ликвидировано все случаи протечек.

Заменен 1 стояк ХВС, 1 разводка ХВС, 1 разводка ГВС, 2 водосчетчика, 3 контрольных крана.

За период эксплуатации ситуаций подтопления от общих стояков водоснабжения не допущено, проведены плановые работы по предупреждению аварийных ситуаций. Проведены работы по осмотру задвижек их постоянной работе, для предотвращения выхода их из строя.

Ведутся еженедельные осмотры.

### **2.3. Система теплоснабжения (исключая ИТП).**

В период эксплуатации на системе теплоснабжения проведено:

Предотвращены любые случаи аварий.

Ликвидируются протечки на стояках общей системы.

Прочищены все грязевики 1 раза за год.

Меняется запорная арматура.

От балансированы все квартиры в период отопительного периода.

Прочищены обратные клапана

Проведена замена лежаков в подвале.

За время эксплуатации случаев нанесения ущерба в результате возникновения аварийных ситуации не допущено. Проведены плановые работы по предотвращению аварий. Проведены осмотры всех труб теплоснабжения. Отрабатывались незамедлительно заявки жильцов МКД.

Случаев заморозки или остановки отопления в отопительный период не допущено.

Проведены работы по теплоизоляции системы теплоснабжения.

### **2.4. Система канализации.**

За период эксплуатации ликвидировано 3 случая засорения системы канализации строительным мусором и бытовыми отходами в результате которых было подтопление подвальных помещений (все устранялось незамедлительно с устранением последствий засорений). Отрабатывались заявки жильцов МКД.

### **2.5. Система электроснабжения.**

#### **2.5.1. Вторая категория электроснабжения**

В период эксплуатации системы электроснабжения здания, серьезных перерывов в

подаче электрической энергии потребителям второй категории допущено не было.  
Заменено 1 пакетных выключателя..  
Аварийной ситуации на данной системе не было.

### **2.5.2. Электроосвещение.**

За период эксплуатации на данной системе:

Происходит замена вышедших из строя ламп 5 шт.

Установлено 24 энергосберегающих светильника.

За период эксплуатации всей системы электроснабжения аварий, угрожающих жизни и здоровью, не допущено, все случаи аварийных ситуаций устранялись незамедлительно либо предотвращались заранее в результате ежедневного контроля и обработке заявок.

### **2.6. Конструкции здания.**

За период эксплуатации нарушений и незаконных перестроек допущено не было, осмотры конструкций здания производились регулярно. Конструктивные элементы здания находятся в удовлетворительном состоянии, не требуют ремонта и не несут угрозы жизни и здоровью.

Работы по промерзанию швов выполнены в полном объеме согласно поступивших заявок.

### **2.7. Фасад здания.**

В результате эксплуатации не выявлены нарушения в элементах фасада, проведен ремонт цоколя.

### **2.8. Двери.**

В ходе эксплуатации были проведены работы по обслуживанию запирающих устройств. Запирающие устройства регулировались 2 раза. Установлены пружины (резина) на тамбурные двери. Установлены новые доводчик 1 шт. Замена кнопки вызова 0 шт. Выполнялись работы по заявкам собственников.

### **2.9. Прилегающая территория.**

В рамках эксплуатации прилегающей территории были проведены работы по поддержанию благоустройства в хорошем состоянии, был произведен покос травы в летний период 3 раза. В зимний период производится очистка отмостки здания от снега. Установлены 4 современные подъездные лавочки.

### 3. Работа с собственниками д. № 6 ул. Центральная.

В период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. проведено общих собраний собственников – 0.

Участие в судебном заседании в качестве 3-го лица, не заявляющего самостоятельных требований.

### 4. Работа с государственными структурами

#### ГЖИ.

За период с 01.01.2021 по 31.12.2021 г. с государственной жилищной инспекции Кузбасса поступило 2 предостережения-напоминания о недопустимости нарушения закона на весь зимний период 2021-2022 г.:

1. Предостережение-напоминание от 04.10.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки фасадов МКД от несанкционированных объявлений, а также от скотча и клея, на которых приклеены объявления.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен и направлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что в период с 08.10.2021 г. по 14.10.2021 г. были проведены обследования многоквартирных домов на предмет очистки фасадов домов от несанкционированных объявлений, о чем составлен акт выполненных работ и подписан председателем МКД № 6 - 11.10.2021 г.

2. Предостережение-напоминание от 16.12.2021 г. о недопустимости ненадлежащей очистки крыш и козырьков всех МКД от снежных навесов и наледи, а также о недопустимости отсутствия обработки скользкости дорожных покрытий пескосоляной смесью.

На основании данного предостережения-напоминания подготовлен ответ в ГЖИ Кузбасса о том, что на доме № 6 по ул. Центральная проводилась очистка кровли от снега, очистка балконных козырьков от снега, очистка подъездных козырьков от снега, о чем составлены акты выполненных работ и подписаны председателем МКД № 6 по ул. Центральная, п. Зеленогорский – 07.12.2021 г., 14.12.21, 23.12.2021 г.

#### ПРОКУРАТУРА.

За период с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г. со стороны прокуратуры Крапивинского района предписаний и представлений по дому № 6 ул. Центральная, не поступало.



Утверждено  
Приказом министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26 октября 2015 г. № 761\пр

АКТ №6-17

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 01 " февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом №6  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Матвеевой Людмилы являющего собственником квартиры №56,  
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/20 от 02.09.2020г., с одной стороны,  
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича  
действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управления многоквартирным домом  
или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 4/20 от "11" февраля 2020г.  
(далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме №6, расположенном по адресу : Кемеровская обл., Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная:

	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненно работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)			
Дог. №2/05/21 от 03.05.2021г.	Проверка узлов учёта тепловой энергии	шт.	19500	19500


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор А.В.Соколов  
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик - председатель МКД № 6 Л.Л.Матвеева  
(должность, ФИО)



(подпись)

Раздел V.

Отчет об исполнении договора управления МКД № 6 за январь-декабрь в 2021г.

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы(услуги)	период оказанных услуг(мес)	стоимость выполненной работы(оказанной услуги)	Цена выполненной работы(оказанной услуги)
<b>I</b>	<b>Управление</b>					<b>121247,27</b>
1	Управление	3235,5	м2	12	3,10	121247,27
<b>II</b>	<b>Содержание общего имущества</b>					
1	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	3235,5	м2	12	2,71	77069,44
2	Аварийно-диспетчерская служба	3235,5	м2	12	4,52	175493,52
3	Абоненский отдел	3235,5	м2	12	0,19	7376,94
4	Дератизация и дезинсекция	3235,5	м2	12	0,58	22519,08
5	Обслуживание инженерных сетей	3235,5	м2	12	2,04	79205,04
6	Обслуживание узлов учета теплоэнергии	3235,5	м2	12	0,34	13200,84
7	Обслуживание общего имущества	3235,5	м2	12	2,07	80369,82
8	Услуги банка	3235,5	м2	12	0,27	10483,02
9	Общехозяйственные расходы	3235,5	м2	12	2,03	78816,78
	<b>Итого раздел II</b>				<b>14,75</b>	<b>544534,48</b>
<b>III</b>	<b>Текущий ремонт</b>					<b>183013,16</b>
1	Текущий ремонт	3235,5	м2	12	2,75	183013,16
<b>IV</b>	<b>Оплата населения (задолженность/переплата)</b>				<b>1,15</b>	<b>-40479,78</b>
	<b>ВСЕГО выполнено работ(оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту ОИ</b>				<b>21,75</b>	<b>808315,13</b>

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	<b>848794,91</b>	<b>808315,13</b>	<b>808315,13</b>

## 6. Расходы на содержание общего имущества МКД № 6

	Начислено	Оплачено в расчетном периоде	Задолженность на конец периода	Начислено пени	Оплачено пени в добровольном порядке
<i>Задолженность на 31.12.2020</i>			68570,88		
Январь	70911,69	54653,15	16258,54		
Февраль	70911,69	66027,56	4884,13		
Март	70911,69	74138,06	-3226,37		
Апрель	70911,69	65981,9	4929,79		
Май	70911,69	45450,37	25461,32		
Июнь	70911,69	75224,12	-4312,43		
Июль	70911,69	67497,18	3414,51		
Август	70911,69	67958,09	2953,6		
Сентябрь	69787,21	78206,37	-8419,16		
Октябрь	70911,69	58261,32	12650,37		
Ноябрь	70896,01	71678,34	-782,33		
Декабрь	69906,48	83238,67	-13332,19		
Всего	848794,91	808315,13	40479,78		
<i>Задолженность на 31.12.2021</i>			109050,66		

## 7. Коммунальные услуги МКД № 6

Услуга	Начислено	Оплачено	Задолженность перед РСО
	всего	всего	всего
Холодное водоснабжение и водоотведение (СОИ)	4102,45	4102,45	0
Тепловая энергия (СОИ)	23604,84	23604,84	0
Электроэнергия (СОИ)	38181,34	38181,34	0
Всего	65888,63	65888,63	0

"Задолженность перед РСО" на 01.01.2022г. отсутствует

10. Список должников на 31.12.2021 г. МКД № 6

№ п/п	Адрес	Л/с	Общая задолженность	Кол мес
1	ул. Центральная, д. 6, кв. 4	100402	8726,94	7
2	ул. Центральная, д. 6, кв. 5	100403	5105,14	5
3	ул. Центральная, д. 6, кв. 10	100408	25394,96	20
4	ул. Центральная, д. 6, кв. 14	100412	8963,15	9
5	ул. Центральная, д. 6, кв. 18	100416	20386,05	13
<b>Итого задолженность от 3 мес.</b>			<b>68576,24</b>	

Реестр заявок ж/д № 6

Дата печати: 11.01.2022

Наименование участка: Ремонтно-Строительный Ремонтно-

Мастер по ремонту МКР Домосаевский В.В.  
(должность) (ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	51	08.01.2021	Центральная д. 6		установка пружины на тамбурную дверь	установили
2	3848	11.10.2021	Центральная д. 6		Заявление №233 от 11.10.2021г. Прошу Вас установить в тамбурах на вторые двери пружины.	выполнено
3	4429	19.11.2021	Центральная д. 6		Заявление №279 от 19.11.21г. Прошу вас обследовать квартиры 1 подъезда с 1 по 5 этажи в квартирах холодно	выполнено
4	4700	08.12.2021	Центральная д. 6, кв. 1		Заявление №313 от 08.12.2021г. Прошу Вас закрасить стену между 1 и 2 этажом. Сами заделали стену.	Рядом от балкона декабрь 2021
5	4463	22.11.2021	Центральная д. 6, кв. 14		Заявление №288 от 22.11.2021г. Прошу Вас обследовать кв/ру по поводу сырых стен плесени вытяжки.	открытая
6	4952	24.12.2021	Центральная д. 6, кв. 15		Заявление №338 от 24.12.2021г. Прошу Вас произвести ремонт потолка в ванной комнате.	сделав проверку не обнаружено
7	1863	23.04.2021	Центральная д. 6, кв. 2		Заявление №108 прошу решить вопрос по заделке швов	выполнено
8	4677	06.12.2021	Центральная д. 6, кв. 35		Заявление № 311 от 06.12.2021г. Просят произвести ремонт шва над окном в	открытая
9	3465	12.09.2021	Центральная д. 6, кв. 44		Течь по шву в зале, где примыкание балконного козырька	открытая
10	3214	23.08.2021	Центральная д. 6, кв. 45		Заявление № 198 от 23.08.2021г. Просят отремонтировать балконный козырек т.к. протекает по шву	Работы выполнены сентябрь 2021
11	3368	02.09.2021	Центральная д. 6, кв. 45		Заявление №204 от 02.09.2021г. Прошу Вас устранить течь с кровли.	сделано

12	4713	09.12.2021	Центральная д. 6, кв. 46
13	4796	15.12.2021	Центральная д. 6, кв. 52
14	4953	24.12.2021	Центральная д. 6, кв. 9

Заявление № 316 от 09.12.2021 г. Прошу Вас произвести осмотр швов в зале спальные очень холодно	<i>Виноградова</i>
Заявление № 328 от 15.12.21 года. Прошу вас обследовать швы по	<i>Виноградова</i>
Заявление № 339 от 24.12.2021 г. Прошу Вас произвести ремонт швов в кухне.	<i>Виноградова</i>

*Гусева Е. В.*

(должность)

*Тарасова*

(ФИО)

*Тарасова*

(Подпись)



Наименование участка: Сантехнический

Масер  
(должность)

Севаков О.В.  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	964	17.02.2021	Центральная д. 6		Заявление №39 просим заменить канал. трубу в подвале дома по стояку квартир № 1.5.8.11.14	выполнено
2	1168	01.03.2021	Центральная д. 6		Установка отвода не лежак	выполнено
3	1478	26.03.2021	Центральная д. 6		Ремонт ливневки в подвале	выполнено
4	2153	19.05.2021	Центральная д. 6		Устранения порывава в подвале г/воды I подъезд	выполнено
5	2169	20.05.2021	Центральная д. 6		Замена лежаков г/воды в подвале	выполнено
6	2224	26.05.2021	Центральная д. 6		Изоляция труб ГВС в подвале	выполнено
7	2236	27.05.2021	Центральная д. 6		Демонтаж труб б/у в подвале	выполнено
8	2248	28.05.2021	Центральная д. 6		Провести уборку в подвале.	выполнено
9	2316	02.06.2021	Центральная д. 6		Изоляция труб в подвале	выполнено
10	2395	09.06.2021	Центральная д. 6		6--7дом перекрыть хол.воду на входе. ТЭП работает на д/с "Мишутка".	выполнено
11	2390	09.06.2021	Центральная д. 6		Утепление труб и уборка в подвале.	выполнено
12	2741	14.07.2021	Центральная д. 6		Заменить кран на 25 на х/воде по 33 кв.	выполнено
13	2892	27.07.2021	Центральная д. 6		установил кран для технички	выполнено
14	3014	07.08.2021	Центральная д. 6		Шум воды в подвале. I под/д.	выполнено
15	4311	13.11.2021	Центральная д. 6		Запах канализации в подъезде	выполнено
16	4559	29.11.2021	Центральная д. 6		Замена крана ДУ---20, на отоплении в подвале по 2 квартире. Замена сборки	выполнено
17	4911	22.12.2021	Центральная д. 6		Шум воды в подвале	выполнено
18	2157	19.05.2021	Центральная д. 6, кв. 1		Порыв трубы в квартире, перекрыли стояк г/воды	выполнено
19	479	21.01.2021	Центральная д. 6, кв. 11		течь в в/счетчике ГВС	выполнено
20	4934	23.12.2021	Центральная д. 6, кв. 13		замена катриджа и замена двух кран. б/у	выполнено
21	4928	23.12.2021	Центральная д. 6, кв. 13		Вызов с/техника--- диагностика смесителей на кухне и в ванной	выполнено
22	2348	07.06.2021	Центральная д. 6, кв. 16		Заявление № 143 от 07.06.2021 Просят заменить канализационную разводку	Заявление не действительно- т.к. жильцы неправильно указали

23	1111	25.02.2021	Центральная д. 6, кв. 17
24	402	30.01.2021	Центральная д. 6, кв. 18
25	3752	03.10.2021	Центральная д. 6, кв. 18
26	4535	26.11.2021	Центральная д. 6, кв. 19
27	93	12.01.2021	Центральная д. 6, кв. 2
28	100	13.01.2021	Центральная д. 6, кв. 2
29	38	05.01.2021	Центральная д. 6, кв. 22
30	1364	16.03.2021	Центральная д. 6, кв. 22
31	2307	02.06.2021	Центральная д. 6, кв. 24
32	2718	12.07.2021	Центральная д. 6, кв. 24
33	2743	14.07.2021	Центральная д. 6, кв. 24
34	4572	30.11.2021	Центральная д. 6, кв. 25
35	1696	09.04.2021	Центральная д. 6, кв. 26
36	4439	20.11.2021	Центральная д. 6, кв. 26
37	3092	12.08.2021	Центральная д. 6, кв. 28
38	3629	24.09.2021	Центральная д. 6, кв. 3
39	4544	27.11.2021	Центральная д. 6, кв. 3
40	3446	10.09.2021	Центральная д. 6, кв. 32
41	3832	09.10.2021	Центральная д. 6, кв. 40
42	4271	10.11.2021	Центральная д. 6, кв. 40
43	965	17.02.2021	Центральная д. 6, кв. 44
44	1218	04.03.2021	Центральная д. 6, кв. 44
45	4229	08.11.2021	Центральная д. 6, кв. 44
46	4258	09.11.2021	Центральная д. 6, кв. 44
47	4788	15.12.2021	Центральная д. 6, кв. 45
48	4712	09.12.2021	Центральная д. 6, кв. 46
49	4942	24.12.2021	Центральная д. 6, кв. 46
50	4747	11.12.2021	Центральная д. 6, кв. 47

Замена в/сч--ка х/воды - на 27.02.2021	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодные батареи в квартире	<i>выполнено</i>
Холодно в кв/ре.	<i>выполнено</i>
парит с подвала	пара нет <i>выполнено</i>
Парит с подвала	в подвале течи нет, сухо
Вызов с/техника	Течь смесителя <i>выполнено</i>
Заявление №73 прошу заменить п/сушитель, хромированный	<i>выполнено</i>
Заявление №140 от 02.06.21 прошу вас заменить стояк горячей воды т.к. он находится в аварийном состоянии	Стояк не меняли, устранили течь со сваркой <i>выполнено</i>
Заявление №164 от 12.07.21г. прошу вас заменить разводку х.г/воды	<i>отсутствие стояка</i>
Течь на стояке г/воды.	<i>выполнено</i>
Чуть тёплые батареи--зал кухни.	<i>выполнено</i>
Замена к/кранов ХВС и ГВС	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника - течь см.бачка	<i>выполнено</i>
Заявление № 190 от 12.08.2021 Просят заменить стояк п/сушителя т.к. стоят	<i>выполнено</i>
Запах канализации в подъезде	<i>выполнено</i>
Холодно в квартире	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника--- отключить стояк п/сушителя	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>
Течь к/крана х/воды	<i>выполнено</i>
Холодные батареи	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель	<i>выполнено</i>
Холодный п/сушитель, батареи чуть	<i>выполнено</i>
Холодные батареи--зал кухни.	<i>выполнено</i>
Замена стальной арматуры, в стывном	<i>выполнено</i>
Заявление №315 от 09.12.21г. Прошу Вас произвести осмотр стояка г/воды на состоянии аварийности	<i>выполнено</i>
Замена стояка г/воды.	<i>выполнено</i>
Заявление №320. от 11.12.21 года.	<i>выполнено</i>
Прошу вас произвести осмотр канализационного стояка, т.к. он находится в аварийном состоянии	<i>выполнено</i>

51	4774	14.12.2021	Центральная д. 6, кв. 47
52	4925	23.12.2021	Центральная д. 6, кв. 47
53	1796	19.04.2021	Центральная д. 6, кв. 55
54	52	08.01.2021	Центральная д. 6, кв. 56
55	133	18.01.2021	Центральная д. 6, кв. 56
56	2468	16.06.2021	Центральная д. 6, кв. 56
57	2759	15.07.2021	Центральная д. 6, кв. 58
58	4799	15.12.2021	Центральная д. 6, кв. 59
59	69	11.01.2021	Центральная д. 6, кв. 7
60	2066	12.05.2021	Центральная д. 6, кв. 7
61	4217	08.11.2021	Центральная д. 6, кв. 8
62	4655	05.12.2021	Центральная д. 6, кв. 8

*Дарьяченко*  
(должность)

(ФИО)

Заявление №324 от 14.12.2021 Просят заменить канал, разводку и унитаз	<i>выполнено</i>
Течь за унитазом	<i>выполнено</i>
Заявление №105 от 19.04.21 прошу вас установить унитаз и произвести демонтаж унитаза	<i>выполнено</i>
парит в подвале г/вода	установили хомут на лежаке г/воды заменили
Замнена в/сч-ка гор.воды	<i>выполнено</i>
Замена к/кр ХВС	<i>выполнено</i>
Заявление №167 от 15.07.21г. прошу вас установить радиатор в зал	<i>выполнено</i>
Вызов с/тех.---чечь воды со смыв,бака на прямую	<i>выполнено</i>
вызов с/техника для диагностики	установил хомут
Течь к/крана х/воды.	<i>выполнено</i>
Батареи зал- кухня чуть теплые, холодно в квартире	<i>выполнено</i>
Вызов с/техника диагностика	<i>выполнено</i>

(Подпись)

Наименование участка: Электроучасток

*Муромов*  
(должность)

*Александр Васильевич*  
(ФИО)

№ п/п	Номер заявки	Дата заявки	Адрес	Контактный телефон	Тема заявки	Примечание
1	138	18.01.2021	Центральная д. 6		Нет света на л/пл. 4под. 3эт	заменяли лампочку
2	156	23.01.2021	Центральная д. 6		восстановить пожектор ул. освещ	заменяли прожектор
3	309	28.01.2021	Центральная д. 6		замена прожектора уличного	заменяли
4	899	15.02.2021	Центральная д. 6		освещение 2д	<i>выполнено</i>
5	1086	24.02.2021	Центральная д. 6		Нет света на л/пл. 1эт. 4под.	<i>выполнено</i>
6	1436	24.03.2021	Центральная д. 6		Нет света в тамбуре 2 под.	<i>выполнено</i>
7	1658	07.04.2021	Центральная д. 6		Заявление №79 от 24.03.21 просим провести подключение проводки	<i>Вопрос решен</i>
8	1723	12.04.2021	Центральная д. 6		освещения тамбура в эл. щитке	<i>выполнено</i>
9	2666	06.07.2021	Центральная д. 6		замена светильников с 1 по 5эт.и тамбур 4под.	<i>выполнено</i>
10	3344	31.08.2021	Центральная д. 6		Подключение переноски для работы плотников	<i>выполнено</i>
11	3343	31.08.2021	Центральная д. 6		проверить освещение над вх. дверью	<i>выполнено</i>
12	856	11.02.2021	Центральная д. 6		заменить светильник над вх. дверью	<i>выполнено</i>
13	3084	12.08.2021	Центральная д. 6, кв. 22		Нет света на л/площадки	<i>выполнено</i>
14	3086	12.08.2021	Центральная д. 6, кв. 28		Нет света в зале и коридоре	нужна распайка распределкоробки
15	2995	05.08.2021	Центральная д. 6, кв. 30		Распайка распределкоробки	<i>выполнено</i>
16	667	03.02.2021	Центральная д. 6, кв. 42		Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
17	1076	22.02.2021	Центральная д. 6, кв. 44		Заменить автомат на эл/печь	<i>выполнено</i>
18	2918	28.07.2021	Центральная д. 6, кв. 44		заменить автоматы в эл. щитке	<i>выполнено</i>
19	388	03.01.2021	Центральная д. 6, кв. 44		Нет света в половине кв-ры	<i>выполнено</i>
20	562	02.01.2021	Центральная д. 6, кв. 48		Нет света в кв-ре	<i>выполнено</i>
21	721	05.02.2021	Центральная д. 6, кв. 51		Нет света в квартире	<i>выполнено</i>
22	3201	22.08.2021	Центральная д. 6, кв. 58		Звонов эл-ка диагностика	<i>выполнено</i>
23	1301	10.03.2021	Центральная д. 6, кв. 9		Нет света в квартире	распайка распределкоробки
					Нет света в квартире	<i>выполнено</i>

№ п/п	Наименование документа
1	Технический паспорт дома.
2.	Необходимая техническая документация не передана ООО «Бытовик» п.Зеленогорский.
3.	Схемы и акты разграничения балансовой принадлежности.
4.	Паспорт готовности дома к отопительному сезону 2021-2022г.
5.	Паспорта на приборы учета.

Отчет сдал: Генеральный директор ООО УК «Комфортный дом»  
А.В.Соколов



Отчет принят: Председатель дома №6  
Л.Л.Матвеева.

