

ДОГОВОР № 78Т-20

на поставку (отпуск и потребление) тепловой энергии

пгт. Зеленогорский

«01» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетические предприятия», именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице директора Сметанина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем «Управляющая компания» в лице директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поставщик обязуется поставить тепловую энергию и теплоноситель надлежащего качества для многоквартирных домов пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 10а, до проекции стены здания, а Управляющая компания обязуется контролировать расход тепловой энергии и оплачивать Поставщику начисленную населению коммунальную услугу по горячей воде на общедомовые нужды.

2. КОЛИЧЕСТВО И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

2.1. Управляющая компания не позднее 28 числа отчетного месяца, предоставляет Поставщику отчет о потреблении тепловой энергии и теплоносителя и горячей воде на общедомовые нужды по каждому дому.

2.2. При выходе из строя приборов учета, с помощью которых определяются количество тепловой энергии и масса (объем) теплоносителя, а также приборов, регистрирующих параметры теплоносителя, ведение учета тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя и регистрация его параметров (на период в общей сложности не более 15 суток в течение года с момента присмки узла учета на коммерческий расчет) осуществляются на основании показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период пересчета.

При несвоевременном сообщении Управляющей компанией о нарушении режима и условий работы узла учета и о выходе его из строя, узел учета считается вышедшим из строя с момента его последней проверки Поставщиком. В этом случае количество тепловой энергии, масса (объем) теплоносителя и значения его параметров определяются Поставщиком на основании расчетных тепловых нагрузок по формуле $Q_{от.год} = V_{н} * g * (t_{вн} - t_{н.от}) * n * 24 * 10^{-6}$ Гкал, где

- $V_{н}$ – наружный строительный объем здания, м³
- g – удельная отопительная характеристика здания при $t_{н.о}$
- $t_{вн}$ – температура внутреннего воздуха отапливаемых помещений
- $t_{н.о}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период
- n – продолжительность отопительного периода

2.3. Узел учета тепловой энергии считается вышедшим из строя в случаях:

- несанкционированного вмешательства в его работу;
- нарушения пломб на оборудовании узла учета, линий электрических связей;
- механического повреждения приборов и элементов узла учета;
- работы любого из них за пределами норм точности;
- врезок в трубопроводы, не предусмотренных проектом узла учета.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Поставщик обязан:

3.1.1. Обеспечивать Управляющую компанию тепловой энергией надлежащего качества на нужды отопления и горячей воды населения многоквартирных домов пгт. Зеленогорский - до границы эксплуатационной ответственности, т.е. до точки присоединения пункта учета многоквартирного дома с тепловой сетью.

3.1.2. Предоставлять горячее водоснабжение в соответствии с нормативными параметрами качества и температуры воды согласно СниП 2.04.01-85 и настоящего Договора, с обеспечением в течении года круглосуточного режима отпуска горячей воды. Поддерживать температуру горячей воды в течении суток в точках водоразбора не ниже 60°C и не выше 75°C.

Поддерживать температуру и подающей сетевой воды, в соответствии с температурным графиком качественного регулирования температуры воды в системах отопления для обеспечения температуры воздуха в жилых помещениях не ниже нормативов, установленных санитарными нормами и правилами согласно СП 60.13330.2016 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003.

3.1.3. Обеспечивать бесперебойное и круглосуточное в течении года горячее водоснабжение. Допускаются перерывы в водоснабжении на срок до 14 календарных дней в году при проведении аварийно-ремонтных и профилактических работ без перерасчета за время отсутствия услуг. Обеспечивать бесперебойное и круглосуточное теплоснабжение в течении отопительного сезона с 15 сентября по 15 мая.

3.1.4. Осуществлять контроль за соблюдением установленных Договором режимов. Контролировать предоставленные ему сведения о потреблении и правильность снятия показаний приборов учета.

3.1.5. Предупреждать **Управляющую компанию**, через его диспетчерскую службу, т. **8(3842) 650243**, о перерывах коммунальных услуг в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.1.6. Высылать своих представителей для работы в комиссии по выявлению причин не качественного обеспечения услугами горячего водоснабжения и теплоснабжения.

3.2. Управляющая компания обязана:

3.2.1. Обеспечивать поставку услуг, безопасность эксплуатации внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения в многоквартирных домах и возлагает на себя обязательства по урегулированию всех взаимоотношений с **Поставщиком** от имени собственника.

3.2.2. Своевременно и полностью выплачивать **Поставщику** услуги в размере и порядке, установленном настоящим договором.

3.2.3. Использовать услуги по их прямому назначению.

3.2.4. Контролировать выполнение **Поставщиком** его обязательств по настоящему Договору и требовать устранения выявленных недостатков в предоставлении услуг.

3.2.5. Обеспечить свободный допуск представителей **Поставщика** к приборам учета тепловой энергии для проверки исправности учета и сохранности пломб.

3.2.6. Предоставлять ежемесячный отчет о потреблении тепловой энергии и теплоносителя по каждому многоквартирному дому за подписью председателя Совета дома и Управляющей компании по электронной почте или факсом.

3.2.7. Перед каждым отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации, о чем составлять соответствующий Акт. Узел учета потребителя считается допущенным к ведению учета полученной тепловой энергии и теплоносителя после подписания Акта представителем энергоснабжающей организации и представителем Управляющей компании. Учет тепловой энергии и теплоносителя на основе показаний приборов узла учета Управляющей компании, осуществляется с момента подписания Акта о его приемке в эксплуатацию.

3.2.8. Проводить поверку каждого прибора учета с периодичностью, предусмотренной для него Госстандартом. Приборы учета, у которых истек срок действия поверки и (или) сертификации, а также исключенные из реестра средств измерений, к эксплуатации не допускаются.

3.2.9. Соблюдать в чистоте тепловой узел и приборы учета тепловой энергии. Выделить представителя, ответственного за эксплуатацию своих теплопотребляющих установок и сетей, а также за связь с **Поставщиком** по согласованию различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, в лице _____ Телефон для связи _____

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

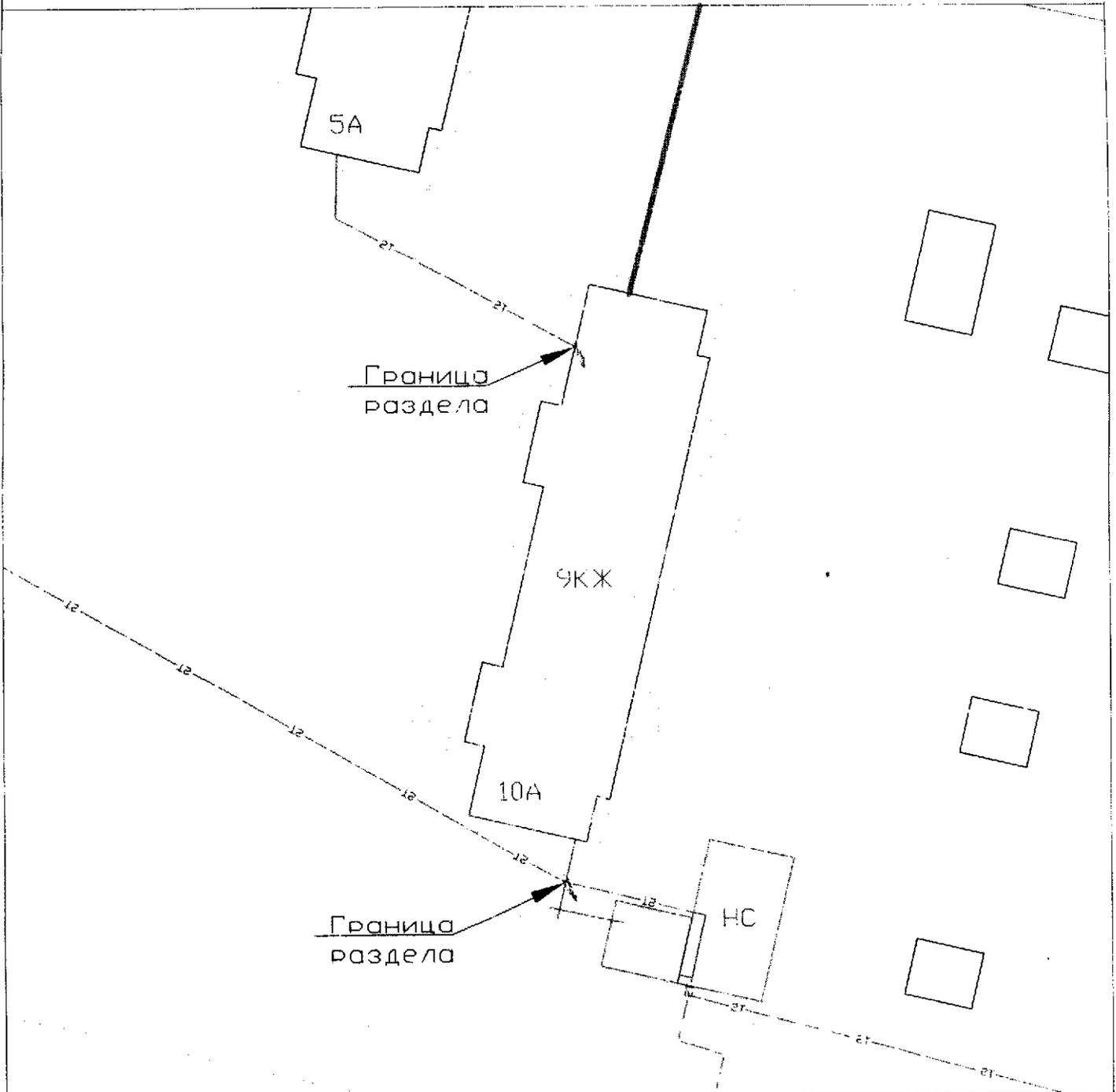
4.1. Расчет стоимости тепловой энергии и горячей воды производится самим Поставщиком.

4.2. Расчет стоимости коммунальной услуги по горячей воде на общедомовые нужды производится Управляющей компанией по нормативу, утвержденному субъектом РФ.

4.3. Стоимость горячей воды составляет 60,76 руб. за 1 м³, и 159,25 руб. за 1м³ при 100% начислении коммунальной услуги до 30.06.2020 г.

4.4. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию и горячую

Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения и горячего водоснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Крапивинский муниципальный округ, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д.10а



Исполнил инженер П.О.

ООО "ТЭП"

Белозова Е.В.