

Договор № 99

по водоснабжению и водоотведению с управляющей организацией

пгт. Зеленогорский

«01» апреля 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Тепло-энергетические предприятия», именуемое в дальнейшем "**Поставщик**", в лице директора Сметанина Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью УК «Комфортный дом»**, именуемое в дальнейшем "**Управляющая компания**" в лице директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Термины используемые в Договоре:

- 1.1. "потребитель" - гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- 1.2. "Управляющая компания" – лицо указанное стороной договора, предоставляющее коммунальные услуги потребителям, производящее или приобретающее коммунальные ресурсы и отвечающее за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги;
- 1.3. "Поставщик" - лицо указанное стороной договора, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов;
- 1.4. "коммунальные ресурсы" - холодная вода, используемая для предоставления коммунальных услуг; отвод бытовых сточных вод;
- 1.5. "норматив потребления коммунальных услуг" - месячный объем (количество) потребления коммунальных ресурсов потребителем, используемый при определении размера платы за коммунальные услуги при отсутствии индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета, а также в иных случаях, указанных в настоящем Договоре.

2. Предмет договора

- 2.1. Поставщик предоставляет возмездные услуги по отпуску Управляющей компании для многоквартирных домов пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д.10а, до проекции стены здания, холодной воды из централизованной системы водоснабжения и приему от потребителей Управляющей компании сточных вод в централизованную систему водоотведения, а Управляющая компания оплачивает Поставщику начисленную населению коммунальную услугу по холодной воде на общедомовые нужды.
- 2.2. Отпуск Управляющей компании холодной воды, приём сточных вод производится на основании показаний приборов учета, а при их отсутствии на основании нормативов потребления коммунальных услуг.
Стороны при выполнении условий настоящего договора обязуются руководствоваться: Гражданским Кодексом РФ, Жилищным Кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; Федеральным законом от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", актами государственной власти и местного самоуправления; иными действующими нормативно-правовыми актами.
- 2.3. Сторонами дополнительно определено, что Управляющая компания обязана предоставить Поставщику в срок до 25 декабря каждого года:
 - объем передаваемого и принимаемого Поставщиком коммунального ресурса для потребителей Управляющей компании, рассчитанный согласно нормативов потребления коммунальных услуг;
 - перечень многоквартирных домов, для которых Управляющая компания принимает коммунальные ресурсы;
 - реквизиты на установленные в многоквартирных домах коллективные (общедомовые) приборы учета.
- 2.4. Передача коммунального ресурса и прием (сброс) сточных вод осуществляется Поставщиком через оформленные в соответствии с условиями настоящего договора и указанные вводы/выводы на границах эксплуатационной ответственности. Граница эксплуатационной ответственности за состояние и обслуживание сетей канализации устанавливается двусторонним актом эксплуатационной ответственности.
- 2.5. Учет количества принятого коммунального ресурса и объем сточных вод производится в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям прибора учета, а при их

отсутствии, согласно объема рассчитанного по нормативу потребления коммунальных услуг. Узел учета должен располагаться на вводе в многоквартирный дом согласно проекта или выданных технических условий.

- 2.6. Качество коммунального ресурса определяется в соответствии с действующими нормативами установленными органами местного самоуправления. В случае отсутствия действующих нормативов установленных органами местного самоуправления качество коммунального ресурса определяются на основании СанПиН 2.1.4.1074-01.

3. Права и обязанности сторон:

Права и обязанности Управляющей компании.

3.1. Управляющая компания имеет право:

- 3.1.1. Получать услуги водоснабжения и водоотведения в необходимых объемах, надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья потребителей.
- 3.1.2. Получать от Поставщика информацию об изменении тарифов, размера платы за оказанные услуги и порядка их оплаты.
- 3.1.3. Присоединять субабонентов к своим трубопроводам при наличии согласования Поставщика.

3.2. Управляющая компания обязана:

- 3.2.1. Передавать Поставщику показания приборов учета коммунального ресурса установленных у потребителей Управляющей организации до 28 числа расчетного месяца. В случае нарушения срока передачи показаний приборов учета Поставщик имеет право рассчитать переданный объем исходя из нормативов потребления коммунальных услуг. При последующей передаче показаний приборов учета установленных у потребителей Поставщик делает соответствующий перерасчет.
- 3.2.2. Своевременно и полностью выплачивать Поставщику услуги в размере и порядке, установленном настоящим договором.
- 3.2.3. Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные сети и обеспечивать целостность и сохранность пломб.
- 3.2.4. Уведомлять в трехдневный срок о следующих нарушениях эксплуатации приборов учета:
- окончание срока межповерочного интервала;
 - неисправности приборов учета;
 - нарушение целостности пломб.
- 3.2.5. Управляющая компания в соответствии с порядком установленным Правилами предоставления коммунальных услуг проводит проверку индивидуальных приборов учета установленных у потребителей. Поставщик имеет право присутствовать при таких проверках. О своем желании присутствовать при проведении проверок индивидуальных приборов учета Поставщик заранее уведомляет Управляющую компанию для взаимного согласования графика проведения проверок, уведомление возможно телефонограммой.

Права и обязанности Поставщика

3.3. Поставщик имеет право:

- 3.3.1. Требовать предоставления доступа в многоквартирные дома, обслуживаемые Управляющей компанией представителей Поставщика с целью осуществления контрольных функций (за эксплуатацией приборов учета расхода воды, наличием и целостностью пломб, обследование водного хозяйства Управляющей компании на предмет уточнения применения норм водопотребления, количества зарегистрированных граждан) с оформлением соответствующих актов.
- 3.3.2. Ограничивать оказание услуг по водоснабжению и водоотведению порядке и на условиях определенных действующим законодательством РФ установленном порядке. Указанный порядок должен исключать возможность приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

3.4. Поставщик обязан:

- 3.4.1. Обеспечить Управляющую компанию холодной водой, надлежащего качества, согласно установленным нормам и принимать от Управляющей компании сточные воды в систему водоотведения для их дальнейшей транспортировки и очистки.
- 3.4.2. Обеспечить надлежащее техническое состояние и функционирование систем водоснабжения и водоотведения, находящихся на балансе Поставщика и их безопасную эксплуатацию.
- 3.4.3. Поставщик имеет право произвести перерасчет стоимости предоставленных услуг в соответствии с изменением количества граждан проживающих (зарегистрированных) в многоквартирном доме жилом помещении с момента их регистрации (снятия с регистрационного учета) в данном жилом помещении как в сторону увеличения так и в сторону уменьшения.

Узел
учета

- 3.4.4. Производить перерасчеты (при отсутствии приборов учета, при несвоевременной передаче показаний приборов учета) в текущем году по письменному обращению Управляющей компании и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
- 3.4.5. Выдавать Управляющей компании технические условия на присоединение к системам водоснабжения и водоотведения субабонентов при наличии технической возможности.
- 3.4.6. В случае поставки Поставщиком коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, Поставщик обязан изменить размер платы за коммунальный ресурс в размере, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. Порядок расчётов за оказанные услуги

- 4.1. Расчет стоимости холодной воды, приём сточных вод производится самим Поставщиком, расчет стоимости коммунальных услуг по холодной воде на общедомовые нужды производится Управляющей компанией по нормативу, утвержденному субъектом РФ.
- 4.2. Стоимость холодной воды составляет 21,55 руб. за 1 м³, и 42,44 руб. за 1 м³ при 100% начислении коммунальной услуги до 30.06.2020 г.
- 4.3. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце холодную воду, приём сточных вод производится напрямую собственниками квартир в многоквартирных домах в кассу ООО «ТЭП», через Сбербанк – банкомат или Сбербанк-онлайн с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за холодную воду, приём сточных вод в расчетном периоде, до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется начисление.
- 4.4. Оплата за коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества (ОДН на холодную воду) осуществляется Управляющей компанией с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за ОДН по холодной воде в расчетном периоде, до 30-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, на основании счета – фактуры и акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.
- 4.5. Начисление осуществляется на основании показаний индивидуального прибора учета собственника квартиры многоквартирного дома за расчетный период (расчетный месяц);
 - при отсутствии прибора учета объем коммунального ресурса «холодная вода» определяется по расчетным данным;
 - при отсутствии прибора учета объем коммунального ресурса «отвод бытовых сточных вод» определяется как равное полученному коммунальному ресурсу «холодная вода» и «горячая вода».
- 4.6. Продолжительность расчетного периода – 1 календарный месяц (с первого по последнее число месяца).

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За несоблюдение обязательств, возложенных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательными и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления.
- 5.2. Границы обслуживания и ответственности сторон за состояние водопроводных и канализационных сетей и сооружений устанавливаются:
 - а) для многоквартирных домов – узел учета, а при его отсутствии стена здания для водопроводных сетей и сооружений;
 - б) для многоквартирных домов - первый канализационный выпуск для канализационных сетей и сооружений;
- 5.3. Поставщик несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, и которые подключены к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, предназначенных для подачи коммунального ресурса к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем).
- 5.4. На основании поступающих жалоб от потребителей Управляющей компании стороны проводят проверку предоставления коммунальных услуг и выявляются причины. Нарушения показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса, фиксируются двусторонним актом. На основании двустороннего акта Поставщик делает перерасчет Потребителям за нарушения предоставления коммунального ресурса. Факты нарушения показателей качества и объема поставляемого по договору коммунального ресурса также могут определяться на основании решения суда или решений контролирующих органов.
- 5.5. Ответственность за установку приборов учета коммунальных ресурсов возложена на собственников жилых / нежилых помещений в многоквартирных домах.

- 5.6. Порядок приостановления и ограничения подачи коммунального ресурса в аварийных ситуациях, в период проведения планово-профилактического ремонта централизованных сетей инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг.
- 5.7. Введение ограничения или прекращения предоставления коммунальных услуг не может распространяться на предоставление коммунальных услуг потребителям, добросовестно исполняющим свои обязательства по оплате коммунальных услуг.

6. Срок действия договора

- 6.1. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от взаимных расчётов. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2020 и автоматически продлевается на каждый следующий год, если ни одна из сторон не заявит о своем намерении его расторгнуть.
- 6.2. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из сторон. С момента подписания сторонами настоящего договора, все другие договоры и соглашения по предмету настоящего договора утрачивают силу.
- 6.3. Управляющая компания имеет право досрочно расторгнуть договор в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу.

7. Иные условия

- 7.1. Все споры и (или) разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами путем переговоров. Если в результате переговоров, стороны не придут к взаимному соглашению, то спор передается на рассмотрение и разрешение в арбитражный суд Кемеровской области.
- 7.2. Все уведомления, сообщения и претензии, направляемые сторонами при исполнении обязательств, предусмотренных договором, либо в связи с его исполнением, должны быть составлены в письменном виде. Для оперативности указанные документы могут передаваться факсимильной связью, по каналам электронных средств связи, а оригиналы высылаются почтой или предъявляются нарочным по адресам сторон указанных в договоре.
- 7.3. Изменения, дополнения и приложения считаются действительными и обязательны для исполнения, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами, либо уполномоченными представителями сторон.
- 7.4. Приложения, изменения и дополнительные соглашения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.

8. Реквизиты сторон

Управляющая компания
ООО УК «Комфортный дом»
652449, Кузбасс, Крапивинский
муниципальный округ, пгт. Зеленогорский,
ул. Центральная, 38 тел. 8(951) 588-20-65
ПАО «Сбербанк России»
р/с 40702810526000001443
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612

Поставщик
ООО «ТЭП»
652449, Кемеровская обл. Крапивинский
район, пгт. Зеленогорский. Ул. Центральная,
63
ИНН/КПП 4212427497/421201001
Банк1: р/с 4070280026150100202
Кемеровское отделение № 8615 ПАО
Сбербанк к/с 30101810200000000612
БИК 043207612
Банк2: р/с 40702810456140000001 в
Кемеровский РФ АО «Россельхозбанк», БИК
043207782, к/с 30101810800000000782
Банк3: спец/счет 40821810326000000017
Кемеровское отделение № 8615 ПАО
Сбербанк, Корр/с 30101810200000000612 БИК
043207612

Директор



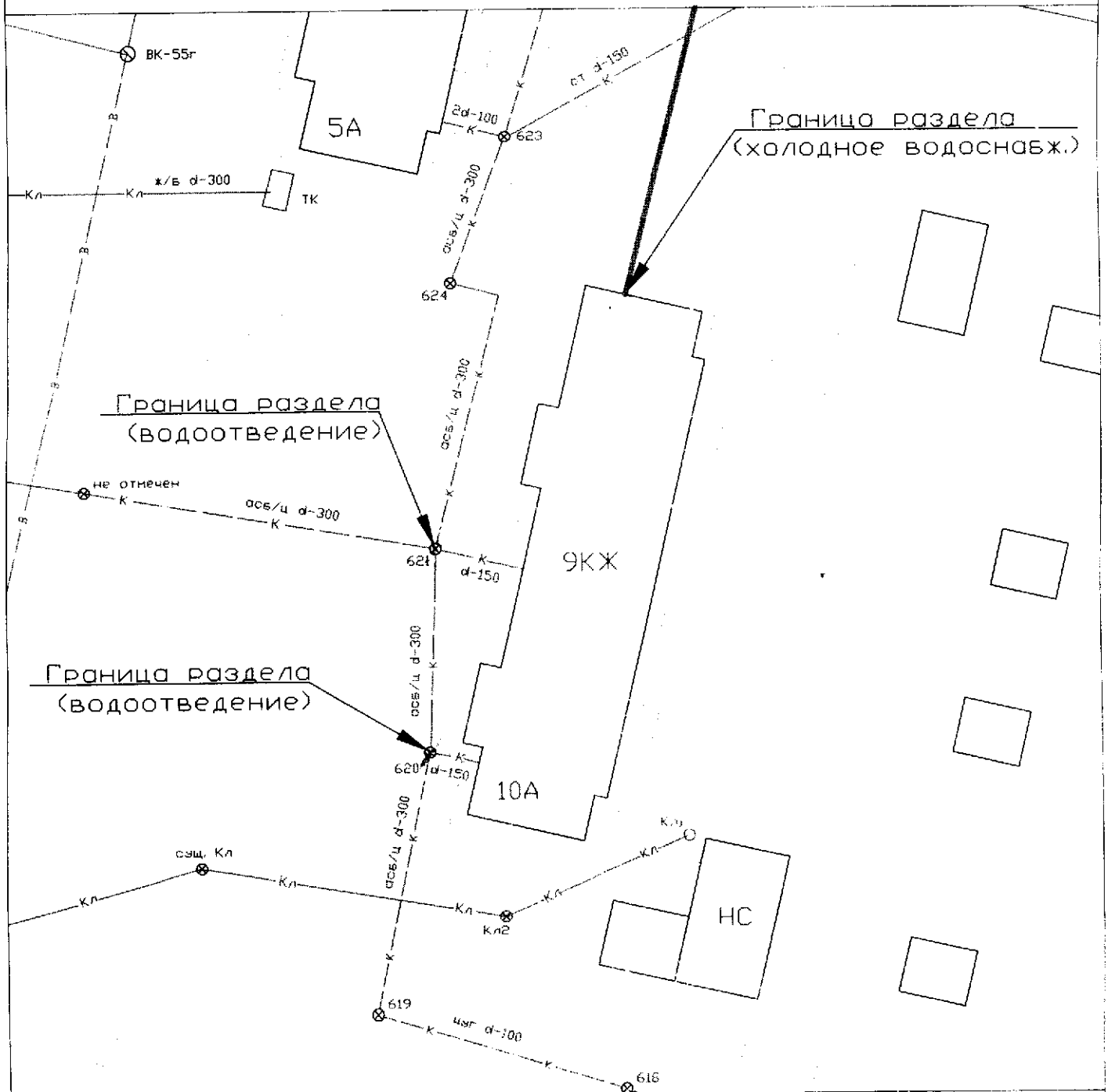
А.В. Соколов

Директор



Е.С. Сметанин

Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения и водоотведения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская обл., Крапивинский муниципальный округ, пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д.10а



Исполнил инженер П.О.
ООО "ТЭП"
Белозова Е.В. *Белозова*