

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД
НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: п. Зеленогорский, ул. Центральная,
дом № 8

«19» 05 2026г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансосодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию: 1981 год

Срок службы здания: 42 года

Этажность: 5 этажей

Материал стен: панели

Количество подъездов: 6 (шесть) подъездов

Количество квартир: 90 (девяносто)

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 5170.4 м²

Подвал: _____

Кровля: _____

Мансарда: _____

Чердак: _____

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Мектеев А.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Мектеев А.А.

Энергетик Бесараба В.А.

Председатель МКД: Паршинов А.А. Р

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²		хорошее	
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м			
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		хорошее	
Отмостка	м ²			
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.		хорошее	

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²		хорошее	
Внутренние	м ²			
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.		хорошее	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		хорошее	
Подъездные козырьки	шт.		хорошее	
Межпанельные швы	п/м		удовлетв	

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		удовлетв	
Оконные заполнения	шт.		хорошее	
Подвальные окна	шт.		удовл	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		в наличии	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.			
Остекление в местах общего пользования	м ²			
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		удовлетв	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетв	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.			

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Вертикальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Ливневая канализация	п/м		<i>удовлетв</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	<i>удовлетв</i>	
Щит распределительный этажный	шт.	30	<i>удовлетв</i>	
Светильники	шт.	38	<i>хорошее</i>	
Выключатели	шт.	8	<i>удовлетв</i>	
Розетки	шт.	4	<i>удовлетв</i>	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	<i>удовлетв</i>	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.		<i>удовлетв</i>	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» П.П. Харинен Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД _____ *С.А. Коняев д.А*

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Св. Леонтьев А.

Энергетик Григорьев В.А.

Председатель МКД № 118 ✓ Перминов А.А.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 19 » мая 2026 год.