

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 61

«28» мая 2016 г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансосодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию:	1981 год
Срок службы здания:	45
Этажность:	5 этажей
Материал стен:	Панели
Количество подъездов:	4 (четыре) подъезда
Количество квартир	70 (семьдесят)
Количество лифтов:	Нет
Общая площадь дома:	4905,00м ²
Подвал:	
Кровля:	
Мансарда:	
Чердак:	
Примечание:	

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.
Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Леситов Л.А.
Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Леситов Л.А.
Энергетик Бесараба В.А.
Председатель МКД: Тимо Н.С.
Собственник кв. № _____
Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²			
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м		<i>хорошее</i>	
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
Наружный водосток	п/м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п/м			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		<i>удовлетв</i>	
Отмостка	м ²		<i>хорошее</i>	
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.		<i>хорошее</i>	

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²			
Внутренние	м ²			
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.		<i>хорошее</i>	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		<i>хорошее</i>	
Подъездные козырьки	шт.		<i>удовлетв</i>	
Межпанельные швы	п/м		<i>хорошее</i>	
Пожарные лестницы	п/м			
Эркеры	м ²			

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		удовлетв.	
Оконные заполнения	шт.		хороша	
Подвальные окна	шт.			
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.			

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ и ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²		хорошее	
Тамбурные двери	шт.		удовлетв.	
Остекление в местах общего пользования	м ²			
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.		в наличии	

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		удовлетв.	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетв.	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.		удовлетв.	
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетв.	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		хорошее	
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлет	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Ливневая канализация	п/м			

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	удовл.	
Щит распределительный этажный	шт.	20	удовл.	
Светильники	шт.	24	хорошее	
Выключатели	шт.	8	хорошее	
Розетки	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.	1	хорошее	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.	3	удовлетв	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1) Чп. заменить канализационную трубу.

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» А.У. Гаршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД С.А. Лесотьев Л.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД С.А. Лесотьев Л.А.

Энергетик Бесараба В.А.

Председатель МКД № «69» А.У. Гинин Н.С.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 28 » мая 2026 год.