

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД
НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: п. Зеленогорский, ул. Центральная,
дом № 9

«19» 05 2026г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию: 1986 год

Срок службы здания: 37 года

Этажность: 5 этажей

Материал стен: панели

Количество подъездов: 6 (шесть) подъездов

Количество квартир: 90 (девяносто)

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 7340,10 м²

Подвал:

Кровля:

Мансарда:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Таршин Е. В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Леонтьев Л. А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Леонтьев Л. А.

Энергетик _____

Председатель МКД: Жукова Т. Н.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²			
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м			
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		<i>хорошее</i>	
Отмостка	м ²			
Приямки	шт.		<i>удовлетв</i>	
Крыльца	шт.			<i>част. ремонт 4м</i>

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²			
Внутренние	м ²			
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.			
Ограждения балконов и лоджий	п/м			
Подъездные козырьки	шт.			<i>смена козырька 1, 4м.</i>
Межпанельные швы	п/м			<i>6,3 м/п.</i>

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		удовлетв	
Оконные заполнения	шт.		хорошее	
Подвальные окна	шт.		удовлетв	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		хорошее	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ и ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.		удовлетв	
Остекление в местах общего пользования	м ²		хорошее	
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		удовлетв	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>хорошее</i>	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Ливневая канализация	п/м		<i>удовлетв.</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	<i>удовлетв.</i>	
Щит распределительный этажный	шт.	30	<i>удовлетвор.</i>	
Светильники	шт.	<i>36</i>	<i>хорошее</i>	
Выключатели	шт.	<i>8</i>	<i>удовлетв.</i>	
Розетки	шт.	<i>2</i>	<i>удовлетв.</i>	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	<i>хорошее</i>	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.	<i>3</i>	<i>хорошее</i>	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1) Смена козырька (1,4)

2) Ремонт крыльца (4 п.)

3) Ремонт металлических швов по
заявлениям собственников.

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Метельев А.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Метельев А.А.

Энергетик Бесараба В.А.

Председатель МКД № 9 Мускова Жукова Т.Н.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 19 » 05 20 26 год.