

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 80

«26» мая 2016 г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансосодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию:	1983 год
Срок службы здания:	43
Этажность:	5 (пять) этажей
Материал стен:	Панели
Количество подъездов:	4 (четыре) подъезда
Количество квартир	60 (шестьдесят)
Количество лифтов:	Нет
Общая площадь дома:	3445,39м ²
Подвал:	
Кровля:	
Мансарда:	
Чердак:	
Примечание:	

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.
Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Алексеев А.А.
Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Алексеев А.А.
Энергетик Бесараба В.А.
Председатель МКД: Пузикова Л.Е.
Собственник кв. № _____
Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²		<i>удовлетв</i>	
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м		<i>хорошее</i>	

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м		<i>хорошее</i>	
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.		<i>хорошее</i>	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
Наружный водосток	п/м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п/м			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		<i>хорошее</i>	
Отмостка	м ²			<i>ремонт</i>
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.		<i>удовлетв</i>	

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²		<i>хорошее</i>	
Внутренние	м ²		<i>хорошее</i>	
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.		<i>удовлетв</i>	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		<i>удовлетв</i>	
Подъездные козырьки	шт.		<i>удовлетв</i>	
Межпанельные швы	п/м		<i>хорошее</i>	

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		хорошее	
Оконные заполнения	шт.		хорошее	
Подвальные окна	шт.		хорошее	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		хорошее	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ и ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.			
Остекление в местах общего пользования	м ²			
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		хорошее	
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Задвижки	шт.		удовлетв	
Прочая запорная арматура	шт.		удовлетв	
Тепловые пункты	шт.		удовлетв	
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Задвижки	шт.		удовлетв	
Прочая запорная арматура	шт.		удовлетв	
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Задвижки	шт.		удовлетв	
Прочая запорная арматура	шт.		удовлетв	
Общедомовые приборы учета	шт.		хорошее	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Ливневая канализация	п/м		удовлетв	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	хорошее	
Щит распределительный этажный	шт.	30	хорошее	
Светильники	шт.	42	хорошее	
Выключатели	шт.	18	хорошее	
Розетки	шт.	4	хорошее	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	хорошее	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.	3	хорошее	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1) Отмостка (ремонт)

2) Ремонт 3-4 подъездов.

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом»

П.П. Наринин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД

С.В. Мещеряков С.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД

С.В. Мещеряков С.А.

Энергетик

С.В. Мещеряков С.А.

Председатель МКД № 80

П.П. Наринин Е.В.

П.П. Наринин Е.В.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 26 » 05 2026 год.