

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД
НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная,
дом № 19

«02» 06 2026 г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию: 1990 год

Срок службы здания: 36 года

Этажность: 5 этажей

Материал стен: панели

Количество подъездов: 4 (четыре) подъезда

Количество квартир: 36 (тридцать шесть)

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 3199 м²

Подвал:

Кровля:

Мансарда:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Леситов А.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Леситов А.А.

Энергетик Бессараба В.А.

Председатель МКД: Веденков С.А.

Собственник кв. №

Собственник кв. №

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²			
Свесы	п/м		Отсутствует	
Желоба	п/м		Отсутствует	
Защитные ограждения	п/м		Отсутствует	

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м		Отсутствует	
Мауэрлат	п/м		Отсутствует	
Выходы на чердак	шт.		Не удовл.	
Чердачные продухи	м ²		В наличии	
Слуховые окна	шт.		Отсутствует	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.		Не удовл.	

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		Хорошее	
Отмостка	м ²		Не удовл.	
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.			

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²		Хорошее	
Внутренние	м ²		Хорошее	
Столбы	шт.		Отсутствует	

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²		Удовл.	
Плиты балконов и лоджий	шт.		Удовл.	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		Удовл.	
Подъездные козырьки	шт.		Удовл.	
Межпанельные швы	п/м		Удовл.	

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		Удовл.	
Оконные заполнения	шт.		Удовл.	
Подвальные окна	шт.		Отсутствует	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		В наличии	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²		Хорошее	
- подвальные	м ²		Хорошее	
- чердачные	м ²		Хорошее	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.		Хорошее	
Лестницы	м ²		Хорошее	
Тамбурные двери	шт.		Удовл.	
Остекление в местах общего пользования	м ²		Удовл.	
Внутренний водосток	п/м		Отсутствует	
Почтовые ящики	шт.		Удовл.	

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		Хорошее	
Горизонтальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Вертикальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Задвижки	шт.		Хорошее	
Прочая запорная арматура	шт.		Хорошее	
Тепловые пункты	шт.		Хорошее	
Теплоизоляция трубопроводов	п/м		Отсутствует	
Общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Вертикальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Задвижки	шт.		Хорошее	
Прочая запорная арматура	шт.		Хорошее	
Общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Вертикальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Задвижки	шт.		Хорошее	
Прочая запорная арматура	шт.		Хорошее	
Общедомовые приборы учета	шт.		Хорошее	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Вертикальные трубопроводы	п/м		Хорошее	
Ливневая канализация	п/м		Хорошее	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ТЩВУ)	шт.	1	Удовл.	
Щит распределительный этажный	шт.	30	Удовл.	
Светильники	шт.	42	Хорошее	
Выключатели	шт.	12	Удовл.	
Розетки	шт.	5	Удовл.	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	Хорошее	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.		Удовл.	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²		Не удовл.	
Асфальт, брусчатка	м ²		В наличии	
Газоны и территории без покрытия	м ²		Удовл.	

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Члены комиссии:

А. С. Шафран Е. В.

С/Л Леонтьев Р.А.

С. Леонтьев Н.А.

Иск Касьян Беларуба В.А.

✓

Веденков С.А.

« 02 » июня 2026 год.