

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
652449, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ,
пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 8

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Комфортный дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

652449, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ,
пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 38

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам
отчета)

ОГРН 1194205019800/ИНН 422041408

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Генеральный директор Пармин Егор Васильевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-38446-25-0-28, stozel@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):
5 180,30 м²

Дата размещения отчета: « 04 » 03 2026

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена	Цена	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
			(стоимость) единицы работы(услуги) руб.с 01.01.2025г.по 30.06.2025г.	(стоимость) единицы работы(услуги) руб.с 01.07.2025г. по 31.12.2025г.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.в год	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб.в год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества	м2	18,45	19,28	5 180,30	1 172 612,71	5 180,30	1 172 612,71
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, а также заработная плата производственного персонала, включая ИТР	м2	7,08	7,15	5 180,30	442 294,01	5 180,30	442 294,01
2	Содержание придомовой территории (оплата труда, страховые взносы, расходные материалы)	м2	2,33	2,43	5 180,30	147 949,37	5 180,30	147 949,37
3	Содержание домовладения (оплата труда, страховые взносы, расходные материалы)	м2	2,52	2,63	5 180,30	160 071,27	5 180,30	160 071,27
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	4,88	5,09	5 180,30	309 885,55	5 180,30	309 885,55
5	Работы по проведению дезинсекции и дератизации	м2	0,17	0,19	5 180,30	11 085,84	5 180,30	11 085,84
6	Содержание абонентского отдела	м2	0,42	0,44	5 180,30	26 730,35	5 180,30	26 730,35
7	Покос травы	м2	0,08	0,15	5 180,30	7 148,81	5 180,30	7 148,81
8	Содержание и текущий ремонт теплового пункта	м2	0,43	0,62	5 180,30	32 635,89	5 180,30	32 635,89
9	Промывка системы теплоснабжения	м2	0,28	0,29	5 180,30	17 716,63	5 180,30	17 716,63
10	Услуги электротехнической испытательной лаборатории	м2	0,10	0,12	5 180,30	6 838,00	5 180,30	6 838,00
11	Обслуживание кровли	м2	0,16	0,17	5 180,30	10 256,99	5 180,30	10 256,99

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

33 794,25 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

314 858,64 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

391 111,07 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-42 458,18 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационнотелекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Косметический ремонт лестничной клетки после установки пластиковых окон	по результатам осмотра	37 776,47	5 шт.	8-1P от 10.01.2025г.
2	Замена стояка полотенцесушителя и обвязки на 5м этаже, кв.14	по результатам осмотра	3 647,57	12 п.м.	8-2C от 15.01.2025г.
3	Замена стояка ХВС до врезки в подвале кв.51,48,подвал	по результатам осмотра	8 515,42	16 п.м.	8-3C от 27.01.2025г.
4	Замена стояка ГВС до врезки в подвале кв.51,48,подвал	по результатам осмотра	7 756,05	16 п.м.	8-3C от 27.01.2025г.
5	Замена стояка канализации до подвала, кв.48,51,подвал	по результатам осмотра	7 641,69	10 п.м.	8-4C от 28.01.2025г.
6	Замена стояка ХВС, кв.10,13,7	по результатам осмотра	4 925,12	10 п.м.	8-6C от 10.02.2025г.
7	Замена стояка ГВС, кв.10	по результатам осмотра	2 549,84	5 п.м.	8-6C от 10.02.2025г.
8	Замена стояка канализации кв.10,13,7	по результатам осмотра	6 953,61	4 п.м.	8-6C от 10.02.2025г.
9	Замена сборки с крапом по стояку ХВС, подвал	по результатам осмотра	1 906,78	1 шт.	8-7C от 12.03.2025г.
10	Закрепление лежака канализации, подвал	по результатам осмотра	4 750,82	14 п.м.	8-8C от 26.04.2025г.
11	Закрепление канализации в подвале в подвале и установка проушин на подвальный люк, подвал	по результатам осмотра	3 232,37	6 п.м.	8-9C от 21.05.2025г.
12	Замена подъездных козырьков №2,3,4,5	согласно плана работ	237 776,90	4 шт.	8-10P от 16.06.2025г.
13	Ремонт ступеней крыльца подъездов №2,3,4,5,6	согласно плана работ	22 548,56	5 шт.	8-11P от 19.06.2025г.
14	Замена стояка отопления до врезки в подвале, кв.71,68,65,62,подвал	по результатам осмотра	10 760,06	24 п.м.	8-12C от 04.07.2025г.
15	Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов	по результатам осмотра	4 400,00	4 п.м.	8-14P от 29.08.2025г.
16	Ремонт балконного козырька, кв.43	по результатам осмотра	6 435,92	1 шт.	8-15P от 30.09.2025г.
17	Замена участка стояка канализации, кв.6-3	по результатам осмотра	8 197,49	5 п.м.	8-16C от 07.10.2025г.
18	Замена участка стояка отопления, кв.58,55,52,49(зал)	по результатам осмотра	4 222,12	3 п.м.	8-17C от 06.11.2025г.
19	Замена участка стояка отопления, кв.58,55,52,50(кухня)	по результатам осмотра	7 114,28	12 п.м.	8-17C от 06.11.2025г.
	Итого:		391 111,07		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

234 460,37 руб.

4. Сведения о претензионной работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - задолжникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке в том числе исполненным после отчетного периода.	Общая сумма поступившая по оплате дебиторской задолженности за отчетный период
1	2	3	4	5
1	3	2	0	9830

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников в многоквартирном доме	252 840,40	1 721 892,24	1 696 981,99	277 750,65
2.	Платежи нанимателей в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		252 840,40	1 721 892,24	1 696 981,99	277 750,65