

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД
НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная,
дом № 10а

« 01 » 06 2026 г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию:	1990 год
Срок службы здания:	36
Этажность:	9 этажей
Материал стен:	Панели
Количество подъездов:	2 (два) подъезда
Количество квартир	54 (пятьдесят четыре)
Количество лифтов:	2 (два)
Общая площадь дома:	3799.6 м ²
Подвал:	
Кровля:	
Мансарда:	
Чердак:	
Примечание:	

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Гаршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Леонтьев А.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Леонтьев А.А.

Энергетик Бесараба В.А.

Председатель МКД: Трокудин А.И. АИ

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²			
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м			
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
Наружный водосток	п/м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п/м			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		<i>хорошее</i>	
Отмостка	м ²		<i>хорошее</i>	
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.		<i>удовлетв.</i>	<i>частич. ремонт</i>

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²		<i>хорошее</i>	
Внутренние	м ²		<i>хорошее</i>	
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.		<i>хорошее</i>	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		<i>хорошее</i>	
Подъездные козырьки	шт.		<i>удовлетв.</i>	<i>частич. ремонт</i>
Межпанельные швы	п/м			<i>5,9 п/м.</i>

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		<i>хорошее</i>	
Оконные заполнения	шт.		<i>хорошее</i>	
Подвальные окна	шт.		<i>хорошее</i>	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		<i>хорошее</i>	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.		<i>удовлетв</i>	
Остекление в местах общего пользования	м ²		<i>хорошее</i>	
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		<i>удовлетв</i>	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>хорошее</i>	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>хорошее</i>	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>хорошее</i>	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Вертикальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Ливневая канализация	п/м		<i>удовлетв</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	<i>удовлетв</i>	
Щит распределительный этажный	шт.	18	<i>удовлетв</i>	
Светильники	шт.	22	<i>удовлетв</i>	
Выключатели	шт.	24	<i>удовлетв</i>	
Розетки	шт.	2	<i>удовлетв</i>	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	<i>удовлетв</i>	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.		<i>хорошее</i>	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1. Ремонт подъездов (1-2.)
- 2) Сгни за деревьев.
- 3) Ремонт козырьков (протекают.)
- 4) Ремонт крылец (стоит вода).

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом»



Тарасов Е. В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД



Лесковец С. А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД



Лесковец С. А.

Энергетик



Бесараба В. А.

Председатель МКД №

«10» А



Трехгузин А. В.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 01 » июня 2026 год.