

**ОТЧЕТ за 2024 по договору управления № 12/20 от "25" февраля 2020г.  
МКД №4"А" по ул. Центральная, пгт. Зеленогорский**

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
22 января 2025 г.	<i>Управление</i>	2760,4/12	м2	3,39	112 433,13
22 января 2025 г.	<i>Содержание общедо</i>	2760,4/12	м2		562 165,66
	Оплата труда производственного персонала (включая ИТР)	2760,4/12	м2	5,07	172 419,29
	Содержание придомовой территории (оплата труда, расходные материалы)	2760,4/12	м2	2,15	73 116,64
	Содержание домовладения (оплата труда, расходные материалы)	2760,4/12	м2	2,31	78 557,88
	Аварийно-диспетчерская служба	2760,4/12	м2	4,49	152 694,76
	Абоненский отдел	2760,4/12	м2	0,34	11 562,63
	Благоустройство территории	2760,4/12	м2	0,03	1 020,23
	Дератизация и дезинсекция	686,6/12	м2	0,58	4 778,74
	Содержание внутридомового инженерного оборудования, в том числе промывка системы отопления	2760,4/12	м2	1,13	38 428,75
	Содержание и обслуживание приборов и узлов учета	2760,4/12	м2	0,74	25 165,73
	Обслуживание кровли	2760,4/12	м2	0,13	4 421,01
22 января 2025 г.	<i>Текущий ремонт</i>				19 820,07
4а-1С от 26.06.2024г.	Восстановление решёток на канализационных окнах	2	п.м.	706,44	1 412,87
4а-2Р от 01.08.2024г.	Ремонт подъездных козырьков	4	шт.	1 739,28	6 957,13
4а-3Р от 08.08.2024г.	Выборочный ремонт отмостки	3,91	м2	2 000,03	7 820,11
4а-4С от 30.08.2024г.	Замена участков стояков отопления, подвал/ по кв.48	4	п.м.	479,49	1 917,96
4а-6С от 27.12.2024г.	Замена участка стояка отопления, подвал	1	п.м.	1 712,00	1 712,00
	<b>ИТОГО</b>				<b>694 418,86</b>
<i>Показатели по текущему ремонту, руб</i>					
текущий ремонт	начислено	74 955,42	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	19 820,07	2,64%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения		26,44%		
	снижение	-55 135,35			
на 01.01.2024г. - 43849,6	2024г. 55135,35	Неиспользованная сумма 11285,75 переносится на 2025 год.			

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт	749 554,21	712 253,16	694 418,86