

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 3

«18» 05 2026г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансосодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию: 1979 год

Срок службы здания: 47

Этажность: 5 этажей

Материал стен: панели

Количество подъездов: 6 (шесть) подъездов

Количество квартир: 90 (девяносто)

Количество лифтов: нет

Общая площадь дома: 7105 м²

Подвал:

Кровля:

Мансарда:

Чердак:

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Лескотов А.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Лескотов А.А.

Энергетик Бесараба В.А.

Председатель МКД: Мешетов В.Н.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²			
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м			
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²			
Отмостка	м ²		удовлетв.	
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.			

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²			
Внутренние	м ²			
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²		удовлетв.	
Плиты балконов и лоджий	шт.		удовлетв.	
Ограждения балконов и лоджий	п/м			
Подъездные козырьки	шт.			
Межпанельные швы	п/м		удовлетв.	1, 8 п/м

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		<i>хорошее</i>	
Оконные заполнения	шт.			
Подвальные окна	шт.	<i>4</i>		
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		<i>хорошее</i>	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ и ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.			
Остекление в местах общего пользования	м ²			
Внутренний водосток	п/м			
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		<i>удовлетв</i>	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.		<i>удовлетв</i>	
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.		<i>удовлетв</i>	
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>удовлетв</i>	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.			

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		удовлетв	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Вертикальные трубопроводы	п/м		удовлетв	
Ливневая канализация	п/м		удовлетв	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1	удовлетв	
Щит распределительный этажный	шт.	30	удовлетв	
Светильники	шт.	42	удовлетв	
Выключатели	шт.	12	удовлетв	
Розетки	шт.	6	удовлетв	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	удовлетв	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.	4	удовлетв	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1) Термическая швов по заявкам
собственников.

Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» _____

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД _____

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД _____

Энергетик _____

Председатель МКД № _____

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 18 » 05 2026 год.