

АКТ №3-13

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

пгт. Зеленогорский

" 03 " февраля 2025г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
 по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 3
 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Меметова Вячеслава Николаевича являющего собственником квартиры № 84,
 находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокола № 2/22 от 02.08.2022г., с одной стороны,
ООО "УК "Комфортный дом", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Пармина Егора Васильевича
 действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на оновании договора управлени многоквартирным домом
 или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № 15/20 от "04" марта 2020г.
 (далее - "Договор") услуг и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский МО, пгт Зеленогорский, ул. Центральная.

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
3 февраля 2025 г.	Управление	5100,04/12	м2	3,69	225 829,77
3 февраля 2025 г.	Содержание общего имущества	5100,04/12	м2		1 100 452,34
	Оплата труда производственного персонала (включая ИТР)	5100,04/12	м2	6,60	403 923,17
	Содержание придомовой территории (оплата труда, расходные материалы)	5100,04/12	м2	2,33	142 597,12
	Содержание домовладения (оплата труда, расходные материалы)	5100,04/12	м2	2,52	154 225,21
	Аварийно-диспетчерская служба	5100,04/12	м2	4,88	298 658,34
	Абоненский отдел	5100,04/12	м2	0,42	25 704,20
	Благоустройство территории	5100,04/12	м2	0,08	4 896,04
	Дератизация и дезинсекция	5100,04/12	м2	0,65	11 083,80
	Содержание внутридомового инженерного оборудования, в том числе промывка системы отопления	5100,04/12	м2	0,43	26 316,21

	Содержание и обслуживание приборов и узлов учета	5100,04/12	м2	0,38	23 256,18
	Обслуживание кровли	5100,04/12	м2	0,16	9 792,08
				18,45	
3 февраля 2025 г.	Текущий ремонт				127 041,68
3-1С от 15.01.2024г.	Замена участка лежака ГВС с частичной заменой стояков,	16	п.м.	954,41	15 270,53
3-2С от 20.02.2024г.	Установка хомута на стояке ХВС и закрепление стояка канализации,	2	шт.	583,97	1 167,93
3-3С от 14.03.2024г.	Замена стояка ХВС/ГВС до врезки в подвале, кв.23,20,17,подвал	24	п.м.	655,11	15 722,64
3-4Р от 09.04.2024г.	Замена оконных блоков	6	шт.	13 600,00	81 600,00
3-6С от 17.04.2024г.	Замена стояка ГВС, кв.77/подвал	14	п.м.	360,77	5 050,74
3-7С от 17.05.2024г.	Вывод горячей воды для технички, подвал	8,00	п.м.	292,02	2 336,19
3-9С от 19.06.2024г.	Замена стояка ХВС в кв.56/59 и стояка ГВС, кв.59	8	п.м.	466,97	3 735,74
3-9С от 19.06.2024г.	Подключение ХВС к новой ветке, подвал	1	шт.	2 157,91	2 157,91
	ИТОГО				1 453 323,80
<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
текущий ремонт	начислено	142 474,72	10,00%	от содержания жилья, план	
	выполнено	127 041,68	8,92%	от содержания жилья, факт	
	% выполнения	89,17%			
	снижение	-15 433,04			
на 01.01.2024г.	-117 479,86	2024г.	15433,04	Сумму превышения 102046,82 учесть в 2025 году	

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1424747,20	1386201,54	1 453 323,80

2. Всего за период с "01" января 2024г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту на общую сумму 1 453 323,80 руб. (один миллион четыреста пятьдесят три тысячи триста двадцать три рубля 80 копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Генеральный директор Е.В.Пармин
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик -

председатель МКД № 3 В.Н.Меметов
(должность, ФИО)

(подпись)