

ОТЧЕТ за 2024 по договору управления № 11/20 от "25" февраля 2020г.

МКД №4"В" по ул. Центральная, пгт. Зеленогорский

№, дата акта	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.01.2024г по 30.09.2024г	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу с 01.10.2024г по 31.12.2024г.	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
22 января 2025 г.	Управление	5850,04/12	м2	3,39	3,45	239 032,63
22 января 2025 г.	Содержание общего имущества	5850,04/12	м2			1 165 442,55
	Оплата труда производственного персонала (включая ИТР)	5850,04/12	м2	5,07	5,40	361 707,97
	Содержание придомовой территории (оплата труда, расходные материалы)	5850,04/12	м2	2,15	2,33	154 090,05
	Содержание домовладения (оплата труда, расходные материалы)	5850,04/12	м2	2,31	2,52	165 848,63
	Аварийно-диспетчерская служба	5850,04/12	м2	4,49	4,88	322 044,70
	Абоненский отдел	5850,04/12	м2	0,34	0,42	25 272,17
	Благоустройство территории	5850,04/12	м2	0,03	0,08	2 983,52
	Дератизация и дезинсекция	1432,20/12	м2	0,65	0,65	11 171,16
	Содержание внутримодового инженерного оборудования, в том числе промывка системы отопления	5850,04/12	м2	1,77	0,71	105 651,72
	Содержание и обслуживание приборов и узлов учета	5850,04/12	м2	0,10	0,10	7 020,05
	Обслуживание кровли	5850,04/12	м2	0,13	0,16	9 652,57
22 января 2025 г.	Текущий ремонт					170 926,35
4в-1Р от 21.03.2024г.	Ремонт подъездов №1,4,8	3	шт.		51 553,67	154 661,00
4в-2С от 15.04.2024г.	Замена сборки на стояке ГВС, подвал по кв.106	1	шт.		2 519,52	2 519,52
4в-3С от 28.05.2024г.	Замена стояка ГВС врезки в подвале, кв.62/подвал	10	п.м.		514,37	5 143,72
4в-3С от 28.05.2024г.	Замена стояка ХВСдо врезки в подвале, кв.62/подвал	10	п.м.		535,05	5 350,46
4в-5С от 26.02.2024г.	Замена сборки на стояке полотенецсушителя, подвал по кв.75	1	шт.		1 101,48	1 101,48
4в-6Р от 02.08.2024г.	Закрепление опоры козырька, подъезд №4	2	шт.		453,44	906,87
4в-7С от 26.09.2024г.	Замена муфты на стояке отопления, кв.114	1	шт.		1 243,30	1 243,30
	ИТОГО					1 575 401,54
	<i>Показатели по текущему ремонту, руб.</i>					
	начислено	159 355,08	10,00%	от содержания жилья, план		
	выполнено	170 926,35	10,73%	от содержания жилья, факт		
	% выполнения		107,26%			
текущий ремонт	превышение	11 571,27				
на 01.01.2024г. - 77510,52		2024г. -11571,27		Сумму превышения 89081,79 учесть в 2025 году		

Услуга	начислено	оплачено	выполнено работ
Содержание и текущий ремонт ОИ	1 575 713,02	1 580 947,35	1 575 401,54