

## ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
652449, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ,  
пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 15

За 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Комфортный дом»

---

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

652449, Кемеровская область-Кузбасс, Крапивинский муниципальный округ,  
пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 38

---

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам  
отчета)

ОГРН 1194205019800/ИНН 4212041408

---

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
Генеральный директор Пармин Егор Васильевич

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8-38446-25-0-28, stozel@mail.ru

---

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме,  
принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета  
помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):  
5 162,90 м<sup>2</sup>

Дата размещения отчета: « 04 » 03 2026

I. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы(услуги)	Цена		По перечню работ(услуг)		Выполнено	
			(стоимость) единицы работы(услуги) руб.с 01.01.2025г.по 30.09.2025г.	(стоимость) единицы работы(услуги) руб.с 01.10.2025г. по 31.12.2025г.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги), руб.в год	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги),руб.в год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<b>Содержание общего имущества</b>	<b>м2</b>	<b>17,81</b>	<b>19,28</b>	<b>5 162,90</b>	<b>1 126 389,89</b>	<b>5 162,90</b>	<b>1 126 389,89</b>
1	Работы по содержанию конструктивных элементов, а также заработная плата производственного персонала, включая ИТР	м2	6,44	7,16	5 162,90	410 140,78	5 162,90	410 140,78
2	Содержание придомовой территории (оплата труда, страховые взносы, расходные материалы)	м2	2,33	2,43	5 162,90	145 903,55	5 162,90	145 903,55
3	Содержание домовладения (оплата труда, страховые взносы, расходные материалы)	м2	2,52	2,63	5 162,90	157 829,85	5 162,90	157 829,85
4	Содержание аварийно-диспетчерской службы	м2	4,88	5,09	5 162,90	305 592,05	5 162,90	305 592,05
5	Работы по проведению дезинсекции и дератизации	м2	0,17	0,19	5 162,90	11 048,61	5 162,90	11 048,61
6	Содержание абонентского отдела	м2	0,42	0,44	5 162,90	26 330,79	5 162,90	26 330,79
7	Покос травы	м2	0,08	0,14	5 162,90	5 885,71	5 162,90	5 885,71
8	Содержание и текущий ремонт теплового пункта	м2	0,43	0,62	5 162,90	29 583,42	5 162,90	29 583,42
9	Промывка системы теплоснабжения	м2	0,28	0,29	5 162,90	17 502,23	5 162,90	17 502,23
10	Услуги электротехнической испытательной лаборатории	м2	0,10	0,12	5 162,90	6 505,25	5 162,90	6 505,25
11	Обслуживание кровли	м2	0,16	0,17	5 162,90	10 067,66	5 162,90	10 067,66

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

-5 060,47 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

150 395,27 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

158 820,17 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

-13 485,37 руб.

№п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества,руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещён такой акт, при наличии подписанного акта.
1	2	3	4	5	6
1	Замена участка лежака канализации, подвал	по результатам осмотра	4 114,14	2,5 п.м.	15-1С от 13.02.2025г.
2	Замена канализационного выпуска в колодец, подвал	согласно плана работ	15 164,47	6,5 п.м.	15-2С от 04.06.2025г.
3	Ремонтные работы ООО"ТЭП" по замене канализационного выпуска в колодец	согласно плана работ	19 482,25	1 шт.	15-3С от 03.07.2025г.
4	Ремонт балконного козырька, кв.73	по результатам осмотра	9 319,50	1 шт.	15-4Р от 22.07.2025г.
5	Замена участка стояка отопления, кв.35,38	по результатам осмотра	1 264,46	3 п.м.	15-6С от 21.07.2025г.
6	Замена участка стояка ГВС, кв.56,54	по результатам осмотра	4 319,22	4 п.м.	15-7С от 01.08.2025г.
7	Замена участка стояка ХВС, кв.56,54	по результатам осмотра	4 013,11	4 п.м.	15-7С от 01.08.2025г.
8	Ремонт балконных плит, кв.14,88	по результатам осмотра	22 695,93	2 шт.	15-9С от 12.08.2025г.
9	Замена участка стояка канализации, кв.32,35	по результатам осмотра	5 428,88	3 п.м.	15-10С от 26.08.2025г.
10	Выборочный ремонт и восстановление герметизации стыков межпанельных швов	по результатам осмотра	11 275,00	10,25 п.м.	15-11Р от 29.08.2025г.
11	Замена оконных блоков	согласно плана работ	26 090,40	7 шт.	15-12Р от 22.09.2025г.
12	Замена участка стояка ХВС, кв.66,63,подвал	по результатам осмотра	6 685,63	11 п.м.	15-13С от 18.09.2025г.
13	Замена участка стояка ГВС, кв.66,63,подвал	по результатам осмотра	2 867,96	3 п.м.	15-13С от 18.09.2025г.
14	Замена муфт на стояке полотенецсушителя, кв.42	по результатам осмотра	715,47	2 шт.	15-14С от 25.09.2025г.
15	Замена ливнёвки, 4этаж-подвал	по результатам осмотра	9 603,12	10,5 п.м.	15-15С от 06.10.2025г.
16	Замена стояка канализации, кв.84-87	по результатам осмотра	6 194,58	5 п.м.	15-17С от 19.11.2025г.
17	Замена участка стояка ХВС, кв.90-87	по результатам осмотра	2 763,53	4 п.м.	15-18С от 19.11.2025г.
18	Замена участка стояка ГВС, кв.90-87	по результатам осмотра	2 542,52	4 п.м.	15-18С от 19.11.2025г.
19	Замена участка стояка ГВС, кв.18-подвал	по результатам осмотра	3 350,39	5 п.м.	15-19С от 09.12.2025г.
20	Замена участка перемычки на стояке отопления, кв.42	по результатам осмотра	929,61	1 шт.	15-20С от 10.12.2025г.
	Итого:		158 820,17		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

225 050,81 руб.

4. Сведения о претензионной работе в отношении собственников и нанимателей в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям - задолжникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке в том числе исполненным после отчетного периода.	Общая сумма поступившая по оплате дебиторской задолженности за отчетный период
1	2	3	4	5
1	2	0	0	8 000

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказанные на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1.	Платежи собственников в многоквартирном доме	119 734,14	1 501 629,47	1 484 796,77	136 566,84
2.	Платежи нанимателей в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО:		119 734,14	1 501 629,47	1 484 796,77	136 566,84