

УВЕДОМЛЕНИЕ

Об изменении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме по адресу: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 4В

Управляющая организация ООО «УК «Комфортный дом» в соответствии с Договором управления от 25.02.2020 № 11/20, и законодательством РФ за 30 дней до дня проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в данном доме, в целях принятия решения по вопросу об определении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, предлагает ознакомиться и принять решение об изменении размер платы, на основании перечня работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложением, к настоящему уведомлению является:

1. Обоснование размера платы на содержание и ремонт общего имущества 57,14 руб. за 1 кв.м. общей площади МКД № 4В на 2025год (по смете);
2. Обоснование размера платы на содержание и ремонт общего имущества 36,32 руб. за 1 кв.м. общей площади МКД № 4В на 2025год (по дефектной ведомости);
3. Дефектная ведомость (устройство подъездной площадки крылец подъездов № 1, 2, 5 МКД № 4В).
4. Дефектная ведомость (теплоизоляция сетей горячего водоснабжения, 900 п. м.);
5. Дефектная ведомость (ремонт лестничных клеток, подъезды №№ 2, 3, 5, 6, 7);
6. Локальный сметный расчет № 02-02, ремонт лестничных клеток, подъезды 2, 3, 5, 6, 7 МКД № 4В.

Указанный размер платы представлен в 2-х вариантах, так как председатель совета МКД настаивала на расчете стоимости работ по ремонту подъездов на основании локально-сметного расчета.

ООО «УК «Комфортный дом»

**Обоснование размера платы
на содержание 1 кв.м. общей площади МКД №4 «В»**

Адрес: пгт. Зеленогорский, ул.Центральная, дом №4"В".
Общая жилая площадь на 01.05.2025г.-5850,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма 1 кв.м. руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Управление МКД включает: - подготовка и заключение договоров с организациями - контроль качества работ и исполнение договоров подряда - ведение управленческой, производственной и технической докумен- та- ции - бухгалтерский учет и отчетность - заработная плата, страховые взносы административно-управленческого персонала - работа с населением - взыскание задолженности по платежам за ЖКУ - взаимодействие с надзорными органами и ОМС - охрана труда и техника безопасности - ведение делопроизводства - подготовка и проведение общих собраний собственников МКД, согласно п.3.2.4.2 Договора №11/20 от 25.02.2020г. - ведение сайта ГИС ЖКХ - программное обеспечение - услуги банка - услуги связи, почтовые расходы - содержание оргтехники - канцелярские расходы - ГСМ, запчасти, автострахование. - содержание офиса (аренда здания, тепло, вода, стоки, вывоз мусора).	3,85	22 523,27	270 279,24
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	21,85	127 800,26	1 533 603,13
2.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и не- сущих конструкций, работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также заработная плата про- изводственного персонала включая ИТР.(согласно ч.1 и ч.2 Поста- новления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.)	7,23	42 296,95	508 563,35
	-работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;			
	-работы, выполняемые в зданиях с подвалами;			
	-работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн, столбов, балок, перекрытий и покрытий;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных пе- рекрытий;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней от- делки;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетонных полов помещений, относящихся к общему имуществу;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и двер- ных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем венте- ляции и дымоудаления.			

	-работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного водоснабжения), водоотведения;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячее водоснабжение;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
2.2.	Услуги электротехнической испытательной лаборатории - измерение сопротивления изоляции. (Услуги подрядчика).	0,12	702,02	8 424,29
2.3.	Работы по проведению дезинсекции и дератизации. (Услуги подрядчика)	0,16	930,93	11 171,16
2.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка лестничных клеток, согласно ч.3 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. (заработная плата уборщика, страховые взносы, уборочный инвентарь и расходные материалы для уборки.)	2,63	15 386,03	184 632,31
	-сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье подъездных окон.			
2.5.	Уборка придомовой территории, согласно ч.3 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г (заработная плата дворника, страховые взносы, инвентарь, расходные материалы для уборки)	2,43	14 215,99	170 591,83
	-работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: очистка придомовой территории от снега и наледи, очистка подъездных козырьков от снега, уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка от мусора урн.			
	-работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн.			
2.6.	Аварийно-восстановительные работы.	2,57	15 035,01	180 420,17
	-работы по устранению местных деформаций, усилению, восстановлению поврежденных участков всех конструктивных элементов дома и внутридомовых инженерных систем.			
2.7.	Покос травы (согласно договора ГПХ 4,5р*500,9 кв.м.площадь обкашиваемой территории*3рза в год)	0,10	563,51	6 762,15
2.8.	Содержание и текущий ремонт теплового пункта. (Услуги подрядчика).	0,62	3 627,12	43 525,49
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта узла и прибора учёта тепла.			
2.9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы.	5,09	29 777,52	357 330,22
	-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; -заработная плата, страховые взносы работников аварийно-диспетчерской службы; -обеспечение рабочего места с соблюдением санитарно-бытовых требований; -затраты на содержание помещения, электроэнергия, связь. -затраты на обучение работников аварийно-диспетчерской службы.			
2.10.	Содержание абонентского отдела.	0,44	2 574,09	30 889,06
	-работа по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, приём платы за жилищно-коммунальные услуги, выдача справок. -заработная плата, страховые взносы кассира.			
2.11.	Промывка системы теплоснабжения.	0,29	1 696,56	20 358,70
	-работы по осмотру и диагностике, промывке, восстановлению и запуску системы теплоснабжения.(заработная плата, страховые взносы слесарей-сантехников, материалы на промывку системы теплоснабжения).			
2.12.	Обслуживание кровли	0,17	994,53	11 934,41
	-работы по очистке кровли от снега в зимний период.			

3.	Текущий ремонт	10,62	62 155,76	745 868,94
	Ремонт лестничных клеток согласно дефектной ведомости. Подъезды №2, №3, №5, №6, №7	5,05	29 569,83	354 837,90
	Устройство подъездной площадки крылец подъездов №1,2,5	1,07	6 263,75	75 164,94
	Ремонт межпанельных швов, 16,2 п.м.	0,28	1 620,00	19 440,00
	Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения, 900 п.м.	4,22	24 702,18	296 426,10
	Итого:	36,32	212 479,29	2 549 751,31

**Обоснование размера платы
на содержание 1 кв.м. общей площади МКД №4 «В»**

Адрес: пгт. Зеленогорский, ул.Центральная, дом №4"В".

Общая жилая площадь на 01.05.2025г.-5850,2 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Сумма 1 кв.м. руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1	Управление МКД включает: - подготовка и заключение договоров с организациями - контроль качества работ и исполнение договоров подряда - ведение управленческой, производственной и технической документации - бухгалтерский учет и отчетность - заработная плата, страховые взносы административно-управленческого персонала - работа с населением - взыскание задолженности по платежам за ЖКУ - взаимодействие с надзорными органами и ОМС - охрана труда и техника безопасности - ведение делопроизводства - подготовка и проведение общих собраний собственников МКД, согласно п.3.2.4.2 Договора №11/20 от 25.02.2020г. - ведение сайта ГИС ЖКХ - программное обеспечение - услуги банка - услуги связи, почтовые расходы - содержание оргтехники - канцелярские расходы - ГСМ, запчасти, автострахование. - содержание офиса (аренда здания, тепло, вода, стоки, вывоз мусора).	3,85	22 523,27	270 279,24
2	Содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	21,85	127 800,26	1 533 603,13
2.1	Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций, работы, по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также заработная плата производственного персонала включая ИТР.(согласно ч.1 и ч.2 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.)	7,23	42 296,95	508 563,35
	-работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов;			
	-работы, выполняемые в зданиях с подвалами;			
	-работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн, столбов, балок, перекрытий и покрытий;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестничных перекрытий;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания бетонных полов помещений, относящихся к общему имуществу;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления.			

	-работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного водоснабжения), водоотведения;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячее водоснабжение;			
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.			
2.2.	Услуги электротехнической испытательной лаборатории - измерение сопротивления изоляции. (Услуги подрядчика).	0,12	702,02	8 424,29
2.3.	Работы по проведению дезинсекции и дератизации. (Услуги подрядчика)	0,16	930,93	11 171,16
2.4.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД: уборка лестничных клеток, согласно ч.3 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г. (заработная плата уборщика, страховые взносы, уборочный инвентарь и расходные материалы для уборки.)	2,63	15 386,03	184 632,31
	-сухая и влажная уборка тамбуров, лестничных площадок и маршей; - влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - мытье подъездных окон.			
2.5.	Уборка придомовой территории, согласно ч.3 Постановления Правительства РФ №290 от 03.04.2013г (заработная плата дворника, страховые взносы, инвентарь, расходные материалы для уборки)	2,43	14 215,99	170 591,83
	-работы по содержанию придомовой территории в холодный период года: очистка придомовой территории от снега и наледи, очистка подъездных козырьков от снега, уборка крылец и площадок перед входом в подъезд, очистка от мусора урн.			
	-работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора урн.			
2.6.	Аварийно-восстановительные работы.	2,57	15 035,01	180 420,17
	-работы по устранению местных деформаций, усилению, восстановлению поврежденных участков всех конструктивных элементов дома и внутридомовых инженерных систем.			
2.7.	Покос травы (согласно договора ГПХ 4,5р*500,9кв.м.площадь обкашиваемой территории*3раза в год)	0,10	563,51	6 762,15
2.8.	Содержание и текущий ремонт теплового пункта. (Услуги подрядчика).	0,62	3 627,12	43 525,49
	-работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта узла и прибора учёта тепла.			
2.9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы.	5,09	29 777,52	357 330,22
	-организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; -заработная плата, страховые взносы работников аварийно-диспетчерской службы; -обеспечение рабочего места с соблюдением санитарно-бытовых требований; -затраты на содержание помещения, электроэнергия, связь. -затраты на обучение работников аварийно-диспетчерской службы.			
2.10.	Содержание абонентского отдела.	0,44	2 574,09	30 889,06
	-работа по начислению и сбору платы за содержание жилых помещений, приём платы за жилищно-коммунальные услуги, выдача справок. -заработная плата, страховые взносы кассира.			
2.11.	Промывка системы теплоснабжения.	0,29	1 696,56	20 358,70
	-работы по осмотру и диагностике, промывке, восстановлению и запуску системы теплоснабжения.(заработная плата, страховые взносы слесарей-сантехников, материалы на промывку системы теплоснабжения).			
2.12.	Обслуживание кровли	0,17	994,53	11 934,41
	-работы по очистке кровли от снега в зимний период.			

3.	Текущий ремонт	31,45	183 960,93	2 207 531,04
	Ремонт лестничных клеток согласно локального сметного расчёта (смета) №02-02: Подъезды №2, №3, №5, №6, №7	25,87	151 375,00	1 816 500,00
	Устройство подъездной площадки крылец подъездов №1,2,5	1,07	6 263,75	75 164,94
	Ремонт межпанельных швов, 16,2 п.м.	0,28	1 620,00	19 440,00
	Теплоизоляция сетей отопления и горячего водоснабжения, 900 п.м.	4,22	24 702,18	296 426,10
	Итого:	57,14	334 284,46	4 011 413,41

24

04

2025 no. 2

ООО УК "Комфортный дом"

Адрес объекта: п.г.т. Зеленогорский, ул. Центральная,

Составил:

КОМОССКИЙ М. А.

Data

24. 04.

2024 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2025 года

_____ 2025 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2025.2

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1048/пр; Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр; Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр; Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр; Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр; Приказ Минстроя России от 26 октября 2022 г. № 905/пр; Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр; Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр; Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр; Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр; Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 636/пр; Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр; Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр; Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр; Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр; Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр; Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр; Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр; Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр; Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 747/пр; Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Письмо Минстроя России от 25.02.2025 № 10314-ИФ/09

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы
Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Постановление Правительства Кемеровской области-Кузбасса от 15 мая 2024 № 274 от 15.05.2024 № 274

42 Кемеровская область
Кемеровская область - Кузбасс

Ремонт лестничной клетки одного подъезда в МКД
(наименование стройки)

Ремонт лестничной клетки одного подъезда в МКД
(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-02

Ремонт лестничной клетки одного подъезда в МКД
(наименование работ и затрат)

Составлен _____ ресурсно-индексным _____ методом
Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен _____ I квартал 2025 года

Сметная стоимость	363,30 тыс.руб
в том числе:	
строительных работ	302,75 тыс.руб
монтажных работ	0,00 тыс.руб
оборудования	0,00 тыс.руб
прочих затрат	0,00 тыс.руб

Средства на оплату труда рабочих	101,21 тыс.руб
Средства на оплату труда машинистов	0,90 тыс.руб
Нормативные затраты труда рабочих	222,17 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов	1,85 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб.				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1.											
Потолки											
1	ГЭСНр62-04-005-01	Очистка вручную поверхности от известковой окраски: с земли и лесов	100 м2	0,183	1	0,183					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,2574					1 316,93
		Итого прямые затраты									1 316,93
	Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 185,24
	Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					605,79
		Всего по позиции							16 983,39		3 107,96
2	ГЭСНр61-03-009-01	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением полимерной добавки при толщине намета до 10 мм	100 м2	0,183	1	0,183					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			10,47675					4 546,49
		2 ЭМ									204,96
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,30561					151,89
		4 М									743,95
		Итого прямые затраты									5 647,29
2.1	ФСБЦ-03.1.01.01-0006	Гипс строительный Г-6	т	0,714		0,130662	7 031,18	1,51	10 617,08		1 397,25
	Пр/812-095.0-1 НР	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					4 181,58
	Пр/774-095.0 СП	Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					2 067,29
		Всего по позиции							72 586,83		13 283,39
3	ГЭСНр62-02-007-07	Шпатлевка ранее окрашенных потолков (прим) под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2	0,188	1	0,188					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,7224					1 642,99
		2 ЭМ									2,69
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00376					1,87
		4 М									2 637,00
		Итого прямые затраты									4 284,55
	Пр/812-096.0-1 НР	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 480,37
	Пр/774-096.0 СП	Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					756,64
		Всего по позиции							34 689,15		6 521,56
4	ГЭСН13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2	0,733	1	0,733					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,82626					2 185,56
		2 ЭМ									23,91
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,01466					7,83
		4 М									5 193,96
		Итого прямые затраты									7 411,26
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					1 855,61
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					950,83
		Всего по позиции							13 939,56		10 217,70
5	ГЭСНр62-01-017-03	Окрашивание водоземлюсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: известковой или клеевой краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,734	1	0,734					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			23,488					10 497,96
		2 ЭМ									33,93
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,11744					54,29
		4 М									9 281,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого прямые затраты									19 867,90
5.1	ФСБЦ-14.3.02.03-0013	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-27А, цвет белый	т	0,071		0,052114	47 980,01	1,77	84 924,62		4 425,78
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					9 497,03
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					4 854,04
		Всего по позиции							52 649,50		38 644,73
Стены											
6	ГЭСНр61-01-010-01	Снятие сухой штукатурки	100 м2	0,1	1	0,1					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,87					758,02
		2 ЭМ									45,47
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,074					34,72
		Итого прямые затраты									836,21
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					703,78
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					347,93
		Всего по позиции							18 879,00		1 887,90
7	ГЭСНр61-03-009-01	Выравнивание разрушенных мест раствором с добавлением полимерной добавки при толщине намета до 10 мм	100 м2	0,11	1	0,11					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,2975					2 732,88
		2 ЭМ									123,20
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,1837					91,30
		4 М									447,18
		Итого прямые затраты									3 394,54
7.1	ФСБЦ-03.1.01.01-0006	Гипс строительный Г-6	т	0,714		0,07854	7 031,18	1,51	10 617,08		833,87
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					2 513,50
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					1 242,63
		Всего по позиции							72 588,73		7 984,54
8	ГЭСНр61-01-002-07	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,12	1	0,12					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			27,192					12 455,84
		2 ЭМ									85,27
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,2004					95,13
		4 М									1 488,90
		Итого прямые затраты									14 125,14
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					11 170,38
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					5 522,43
		Всего по позиции							256 816,08		30 817,93
9	ГЭСН13-03-001-11	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей: грунт-шпатлевкой ЭП-0010, первый слой	100 м2	0,621	1	0,621					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,24162					1 851,61
		2 ЭМ									20,27
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,01242					6,84
		4 М									4 400,45
		Итого прямые затраты									6 278,97
	Пр/812-013.0-1, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	94	0,9	84,6					1 572,08
	Пр/774-013.0, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51	0,85	43,35					805,55
		Всего по позиции							13 939,77		8 656,60
10	ГЭСНр62-01-016-05	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей стен, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской с расчисткой старой краски свыше 10 до 35%	100 м2	0,62	1	0,62					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			16,306					7 287,97
		2 ЭМ									28,68
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,0992					45,86

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		4 М									7 235,96
		Итого прямые затраты									14 598,45
10.1	ФСБЦ-14.3.02.03-0001	Краска водно-дисперсионная поливинилацетатная ВД-ВА-17, цвет белый	т	0,067		0,04154	48 236,19	1,77		85 378,06	3 546,80
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					6 600,45
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					3 373,56
		Всего по позиции							45 353,32		28 119,06
11	ГЭСНр62-01-002-04	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен: с подготовкой и расчисткой старой краски более 35%	100 м2	0,72	1	0,72					
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				38,736					17 313,06
	2 ЭМ										38,10
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,1224					56,83
	4 М										1 450,59
		Итого прямые затраты									18 858,58
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					15 632,90
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					7 980,15
		Всего по позиции							59 002,26		42 481,63
12	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,02052	1	0,02052	80 322,25	1,26		101 206,04	2 076,75
		Всего по позиции									2 076,75
13	ГЭСНр62-03-008-01	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	100 м2	0,311	1	0,311					
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				18,349					8 201,09
	2 ЭМ										2,08
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,00311					1,55
	4 М										3,00
		Итого прямые затраты									8 207,72
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					7 382,38
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					3 773,21
		Всего по позиции							62 261,45		19 363,31
14	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0088635	1	0,0088635	80 322,25	1,26		101 206,04	897,04
		Всего по позиции									897,04
15	ГЭСНр61-01-009-01	Ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок	100 м2	0,0893	1	0,0893					
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				29,10287					13 493,25
	2 ЭМ										147,62
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,317015					151,65
	4 М										1 937,74
		Итого прямые затраты									15 730,26
	Пр/812-095.0-1	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89					12 143,96
	Пр/774-095.0	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44					6 003,78
		Всего по позиции							379 372,68		33 877,88
16	ГЭСНр62-01-018-02	Окраска масляными составами: плитусов и галтелей, кассуров	100 м2	0,1691	1	0,1691					
	1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч				6,49344					2 938,35
	2 ЭМ										7,82
	ОТм(ЗТм)	чел.-ч				0,027056					12,50
	4 М										1 159,51
		Итого прямые затраты									4 118,18
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 655,77
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 357,39
		Всего по позиции							48 085,98		8 131,34
17	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0048194	1	0,0048194	80 322,25	1,26		101 206,04	487,75
		Всего по позиции									487,75

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18	ГЭСНр62-01-005-03	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски свыше 10 до 35% (перегородка тамбура и дверной блок)	100 м2	0,054	1	0,054					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			1,9386					866,46
		2 ЭМ									2,50
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,00864					3,99
		4 М									96,84
		Итого прямые затраты									969,79
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					783,41
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					400,41
		Всего по позиции							39 881,67		2 153,61
19	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,001539	1	0,001539	80 322,25	1,26	101 206,04		155,76
		Всего по позиции									155,76
20	ГЭСНр62-01-018-01	Окраска масляными составами: поручней	100 м2	0,0576	1	0,0576					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			6,5664					2 971,36
		2 ЭМ									2,66
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,009216					4,26
		4 М									488,34
		Итого прямые затраты									3 466,62
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					2 678,06
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					1 368,79
		Всего по позиции							130 442,19		7 513,47
21	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0016416	1	0,0016416	80 322,25	1,26	101 206,04		166,14
		Всего по позиции									166,14
22	ГЭСНр62-01-018-03	Окраска масляными составами: торцов лестничных маршей	100 м2	0,075	1	0,075					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			3,0525					1 381,29
		2 ЭМ									3,47
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,012					5,55
		4 М									545,21
		Итого прямые затраты									1 935,52
	Пр/812-096.0-1	НР Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	90		90					1 248,16
	Пр/774-096.0	СП Малярные работы (ремонтно-строительные)	%	46		46					637,95
		Всего по позиции							50 955,07		3 821,63
23	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,0021375	1	0,0021375	80 322,25	1,26	101 206,04		216,33
		Всего по позиции									216,33
24	ГЭСНр69-01-006-01	Устройство и разборка деревянных неинвентарных лесов	100 м2	0,1425	1	0,1425					
		1 ОТ(ЗТ)	чел.-ч			18,25425					8 768,06
		2 ЭМ									228,83
		ОТм(ЗТм)	чел.-ч			0,342					169,98
		4 М									10 626,89
		Итого прямые затраты									19 793,76
	Пр/812-103.0-1	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92					8 223,00
	Пр/774-103.0	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44					3 932,74
		Всего по позиции							224 207,02		31 949,50
25	ФСБЦ-01.7.15.14-0301	Шурупы самонарезающие стальные с полукруглой головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 4,8 мм, длина 70 мм	100 шт	0,5	1	0,5	341,78	1,29	440,90		220,45
		Всего по позиции									220,45
Итого по разделу 1 :											
		Всего прямые затраты (справочно)									165 255,37
		в том числе:									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Оплата труда рабочих									101 207,15
		Эксплуатация машин									1 001,44
		Оплата труда машинистов (Отм)									895,84
		Материалы									62 150,94
		Строительные работы									302 754,06
		в том числе:									
		оплата труда									101 207,15
		эксплуатация машин и механизмов									1 001,44
		оплата труда машинистов (Отм)									895,84
		материалы									62 150,94
		накладные расходы									91 507,60
		сметная прибыль									45 991,09
		Всего ФОТ (справочно)									102 102,99
		Всего накладные расходы (справочно)									91 507,60
		Всего сметная прибыль (справочно)									45 991,09
		Всего по разделу 1									302 754,06
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				222,17099					
		Затраты труда машинистов				1,852627					
		Итого по смете:									
		Всего прямые затраты (справочно)									165 255,37
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих									101 207,15
		Эксплуатация машин									1 001,44
		Оплата труда машинистов (Отм)									895,84
		Материалы									62 150,94
		Строительные работы									302 754,06
		в том числе:									
		оплата труда									101 207,15
		эксплуатация машин и механизмов									1 001,44
		оплата труда машинистов (Отм)									895,84
		материалы									62 150,94
		накладные расходы									91 507,60
		сметная прибыль									45 991,09
		Всего ФОТ (справочно)									102 102,99
		Всего накладные расходы (справочно)									91 507,60
		Всего сметная прибыль (справочно)									45 991,09
		ВСЕГО по смете									302 754,06
		справочно:									
		Затраты труда рабочих				222,17099					
		Затраты труда машинистов				1,852627					

Составил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: _____ [должность, подпись (инициалы, фамилия)]