

АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА и СОСТОЯНИЯ МКД НАХОДЯЩЕГОСЯ по АДРЕСУ: пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, дом № 15

« 26 » 05 2026 г.

ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МКД

Владелец / балансодержатель: ООО УК «Комфортный дом» пгт. Зеленогорский

Год ввода в эксплуатацию:	1988 год
Срок службы здания:	38
Этажность:	5 этажей
Материал стен:	Панели
Количество подъездов:	6 (шесть) подъездов
Количество квартир	90 (девяносто)
Количество лифтов:	Нет
Общая площадь дома:	5695.5 м ²
Подвал:	
Кровля:	
Мансарда:	
Чердак:	
Примечание:	

СОСТАВ КОМИССИИ:

Комиссия в составе:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом» Паршин Е.В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД Лесинцев Л.А.

Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД Лесинцев Л.А.

Энергетик _____

Председатель МКД: Новикова Т.Н.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

Произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома, строительных конструкций и инженерного оборудования и установила:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА

КРОВЛЯ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Кровельное покрытие	м ²		<i>хорошее</i>	
Свесы	п/м			
Желоба	п/м			
Защитные ограждения	п/м			

КРЫША

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Стропильная система	п/м			
Мауэрлат	п/м			
Выходы на чердак	шт.			
Чердачные продухи	м ²			
Слуховые окна	шт.			
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.			
Наружный водосток	п/м			
Водоотводящие лотки и отводы от здания	п/м			

ФУНДАМЕНТЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Цоколь	м ²		<i>хорошее</i>	
Отмостка	м ²		<i>хорошее</i>	
Приямки	шт.			
Крыльца	шт.			

СТЕНЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Наружные	м ²		<i>хорошее</i>	
Внутренние	м ²		<i>хорошее</i>	
Столбы	шт.			

ФАСАД

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Архитектурная отделка	м ²			
Плиты балконов и лоджий	шт.		<i>хорошее</i>	
Ограждения балконов и лоджий	п/м		<i>хорошее</i>	
Подъездные козырьки	шт.		<i>удовлетв.</i>	<i>частичн.рем. 1н.</i>
Межпанельные швы	п/м	<i>6,0</i>	<i>удовлетв.</i>	<i>ремонт.</i>
Пожарные лестницы	п/м			
Эркеры	м ²			

ПРОЕМЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Дверные заполнения	шт.		<i>хорошее</i>	
Оконные заполнения	шт.		<i>хорошее</i>	
Подвальные окна	шт.		<i>хорошее</i>	
Таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.		<i>хорошее</i>	

ВНУТРЕННИЕ КОНСТРУКЦИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Перекрытия:				
- междуэтажные	м ²			
- подвальные	м ²			
- чердачные	м ²			
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	шт.			
Лестницы	м ²			
Тамбурные двери	шт.		<i>удовлетв</i>	
Остекление в местах общего пользования	м ²		<i>хорошее</i>	
Внутренний водосток	п/м		<i>хорошее</i>	
Почтовые ящики	шт.			

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Отопительные приборы общего пользования	шт.		<i>удовлетв</i>	
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Тепловые пункты	шт.			
Теплоизоляция трубопроводов	п/м			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>хорошее</i>	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Вертикальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>удовлетв</i>	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м			
Вертикальные трубопроводы	п/м			
Задвижки	шт.			
Прочая запорная арматура	шт.			
Общедомовые приборы учета	шт.		<i>удовлетв</i>	

КАНАЛИЗАЦИЯ (водоотведение)

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Горизонтальные трубопроводы	п/м		<i>пересмее</i>	
Вертикальные трубопроводы	п/м		<i>удовлетв</i>	
Ливневая канализация	п/м		<i>удовлетв</i>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	<i>удовлетв</i>	
Щит распределительный этажный	шт.	30	<i>удовлетв</i>	
Светильники	шт.	42	<i>удовлетв</i>	
Выключатели	шт.	8	<i>удовлетв</i>	
Розетки	шт.	6	<i>удовлетв</i>	
Общедомовые приборы учета	шт.	1	<i>пересмее</i>	

ПОДВАЛЫ

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Входы в подвалы	шт.		<i>удовлетв</i>	

ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Элементы	Единица измерения	Кол-во	Состояние	Необходимость ремонта
Проезжая часть дворов	м ²			
Асфальт, брусчатка	м ²			
Газоны и территории без покрытия	м ²			

ВЫВОДЫ

1) Смена козырька (чп.)

2) Ремонт подъездов (1, 2, 4 п.)



Капитальный ремонт: _____

Члены комиссии:

Генеральный Директор ООО УК «Комфортный дом»

 Паршин Е. В.

Мастер по обслуживанию жилого фонда МКД

 Леонцев А. А.

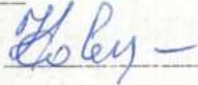
Мастер по обслуживанию инженерного оборудования МКД

 Леонцев А. А.

Энергетик

 Бесарада В. А.

Председатель МКД № „15“



Новикова Т. Н.

Собственник кв. № _____

Собственник кв. № _____

« 26 » 05 2026 год.