

ДОГОВОР № 34 Ж/Ф
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ДЕЗИНФЕКЦИОННЫХ РАБОТ

г. Кемерово

« 01 » июня 2020г.

Общество ограниченной ответственности «Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице главного врача Лебедевой Ирины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется организовывать и проводить профилактические, истребительные дератизационные и дезинсекционные работы (далее Работа), в следующем объеме: Приложение № 1.

Вид работ	Продолжительность работ	Размер обрабатываемой площади, м ²	Цена за 1 м ² в месяц (с 20% НДС), руб.	Стоимость в месяц (с 20% НДС), руб.	Общая стоимость за 7 месяцев (с 20% НДС), руб.
1	2	3	4	5	6
Профдезработы (дератизация, дезинсекция)	7 месяцев	16 257,12	0,58	9 429-13	66 003-91

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора является твердой. Цены на услуги устанавливаются в рублях РФ.

2.2. Общая стоимость Договора за период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г. составляет: **66 003,91 руб.** (шестьдесят шесть тысяч три рубля 91 копейка), в том числе 20% НДС – **11 000,65 руб.** (одиннадцать тысяч 65 копеек).

В цену Договора включены все расходы Исполнителя, в т.ч. расходы на перевозку, уплату налогов, сборов и других платежей.

2.3. Цена Договора может быть изменена в случаях:

- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Договором количество оказываемых услуг.

2.4. Заказчик ежемесячно производит оплату по предоставлению счета-фактуры и акта сдачи-приемки оказанных услуг до 15 числа следующего за отчетным.

Ежемесячный платеж составляет – 9 429,13 руб. (девять тысяч четыреста двадцать девять рублей 13 копеек), в том числе 20% НДС – 1 571,52 руб. (одна тысяча семьсот один рубль 52 копейки).

2.5. С повышением цен на дезинфекционные средства, продукты, уровня зарплаты и др., Исполнитель имеет право корректировать расценки 1 раз в год.

При оплате стоимости оказанных услуг платежными поручениями и/или приходно-кассовыми ордерами Заказчик указывает в назначении платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного Исполнителем счета-фактуры и акта выполненных работ). Полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности – в счет оплаты следующего расчетного месяца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2020г. и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не далее «31» декабря 2020г.

3.2. Договор может быть расторгнут только по письменному согласованию сторон.

3.3. В случае, если ни одна из сторон не заявит письменно за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора о своем желании расторгнуть его, то Договор считается пролонгированным на следующий год.

4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

4.1. Обеспечить комплекс инженерно-технических, инженерно-строительных, санитарно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для исключения доступа грызунов и насекомых в строения, их гнездования и расселения согласно Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение».

4.2. Назначить ответственное лицо за проведением профилактических дезинфекционных работ, обеспечить сопровождение при обследованиях и обработках, ставить подпись в специальных документах, представленных Исполнителем, заверенных штампом и печатью Заказчика.

4.3. Обеспечить комплекс инженерно-технических, инженерно-строительных, санитарно-технических и санитарно-гигиенических мероприятий для исключения доступа грызунов и насекомых в строения, их гнездования и расселения согласно Санитарно-эпидемиологических правил СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение».

4.4. Обеспечить доступ во все помещения, освещённость, электробезопасность, осушение и очистку подвалов, исправность ступеней, перил, полов и другие необходимые условия по охране труда.

4.5. Обеспечить соблюдение мер безопасности, указанных Исполнителем, в отношении применяемых дезсредств.

4.6. Не вносить свои поправки в организацию и методику профилактических и истребительных мероприятий. Своевременно сообщать Исполнителю о наличии грызунов и насекомых.

4.7. Выполнять рекомендации Исполнителя по ликвидации благоприятных условий обитания грызунов и насекомых.

4.8. Своевременно осуществлять приём выполненных работ.

4.9. Ежемесячно перечислять на расчётный счёт Исполнителя денежные средства за выполненную Исполнителем работу.

4.10. При порче или утрате расставленных Исполнителем на объектах Заказчика дезинфекционных средств, оборудования, Заказчик полностью возмещает Исполнителю понесённые им убытки.

5. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. Применять дезинфекционные средства, прошедшие регистрацию в Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, для проведения дератизации и дезинсекции.

5.2. Инструктировать Заказчика по мерам предосторожности в отношении применяемых дезсредств и оборудования.

5.3. Проводить истребительные и профилактические мероприятия согласно СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 3.5.2.3472-17 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий в борьбе с членистоногими, имеющими эпидемиологическое и санитарно-гигиеническое значение».

5.4. Проводить обследование и давать рекомендации по устранению санитарно-технических, санитарно-гигиенических и других условий, позволяющих грызунам и насекомым заселять подвальные помещения жилого фонда Заказчика.

5.5. Предоставлять акт о проделанной работе.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМА РАБОТ

- 6.1. При выполнении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приёмки выполненных работ.
- 6.2. Заказчик в течение трёх рабочих дней со дня получения акта сдачи-приёмки выполненных работ обязан его подписать и направить Исполнителю один экземпляр подписанного акта выполненных работ. В ином случае изложить письменный мотивированный отказ от приёмки работ.
- 6.3. В случае мотивированного отказа, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их устранения.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.2. При срыве работ по вине Заказчика Исполнитель не несет ответственности за эффективность работ. При срыве работ по вине Заказчика подписывается акт с указанием причин, по которым работы не были проведены, не позднее 10 дней с момента срыва. В случае невозможности проведения работ по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате в полном объеме.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Заказчик не вправе требовать от Исполнителя обработки помещений, сооружений, не включенных в условия Договора.
- 8.2. Заказчик вправе требовать от Исполнителя документы, подтверждающие выполнение объемов работ.
- 8.3. Споры и разногласия, возникшие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путём переговоров между сторонами. При не достижении соглашения в процессе переговоров, спор передаётся на рассмотрение Арбитражного суда Кемеровской области.
- 8.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменном виде, подписаны представителями сторон и заверены печатью.
- 8.5. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своих юридических адресов, счетов в банке, номеров телефонов.
- 8.6. После подписания настоящего договора все предшествующие переговоры и переписка по нему теряют юридическую силу.
- 8.7. На все письменные заявления и претензии, возникающие по исполнению настоящего Договора, стороны обязаны отвечать в двадцатидневный срок.
- 8.8. В части неурегулированной настоящим Договором, отношения сторон регулируется действующим законодательством Российской Федерации и санитарно-эпидемиологическими правилами. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой для каждой из сторон.
- 8.9. При нарушении условий Договора, изложенных в разделе 2, проведение дезинфекционных работ приостанавливается до погашения задолженности.

9. ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ

- 9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления,

соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 9.1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция» 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 52Б, пом. 73	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный дом» 652449, Кемеровская область-Кузбасс, ю.а.: Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Лесная, 8 п.а.: 652449, Кемеровская область-Кузбасс, ю.а.: Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная, 38
ИНН 4206006966 / КПП 420501001 УФК по Кемеровской области (ГБУЗ «Дезинфекционная станция» л/с 20396Ц07000) р/с 40601810300001000001 Отделение Кемерово БИК 043207001 ОКОНХ 91531 ОКПО 32214607 Для оплаты указывать в платежном поручении код дохода 0000000000000000130 (платные услуги за дератизацию, дезинсекцию, дезинфекцию)	ИНН / КПП 421 204 1408/ 421 201 001 ОГРН 1194205019800 р/с 407028105260000001443 к/с 30101810200000000612 БИК 043 207 612 Банк: ПАО «Сбербанк России»

Телефоны:

Приемная: (3842) 31-13-71 e-mail: dezos-kemerovo@mail.ru	Приемная: тел. 8 951 588 2065 8 908 942 0891
Гл. бухгалтер: (3842) 31-94-82 Ф.И.О. Соколова Анна Михайловна	
Экономист: (3842) 54-65-39	Бухгалтерия:
Факс/Бухгалтерия: 31-13-37, 54-90-09	Факс:

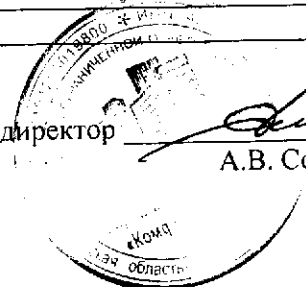


Главный врач

И.Б. Лебедева

Генеральный директор

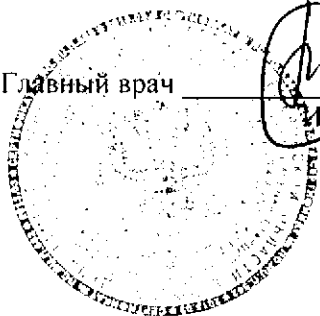
А.В. Соколов



ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ООО УК «Комфортный дом»,
подлежащих дезинфекционным обработкам с 01.06.2020г. по 31.12.2020 года.

№ п/п	Адреса обслуживаемых объектов	Обслуживаемая площадь по дератизации и дезинсекции, м ²	Примечание
1.	п. Зеленогоорский, ж/д № 3	1 421,0	
2.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4а	686,6	
3.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4в	1 432,2	
4.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4д	692,7	
5.	п. Зеленогоорский, ж/д № 5	494,0	
6.	п. Зеленогоорский, ж/д № 6	854,6	
7.	п. Зеленогоорский, ж/д № 7	872,5	
8.	п. Зеленогоорский, ж/д № 10а	475,7	
9.	п. Зеленогоорский, ж/д № 15	1 377,3	
10.	п. Зеленогоорский, ж/д № 17	1 168,0	
11.	п. Зеленогоорский, ж/д № 61	981,0	
12.	п. Зеленогоорский, ж/д № 80	688,8	
13.	п. Зеленогоорский, ж/д № 81	1 440,0	
14.	п. Зеленогоорский, ж/д № 81а	516,9	
15.	п. Зеленогоорский, ж/д № 406 (1,2)	1 081,8	
16.	п. Зеленогоорский, ул. Центральная, 66	1 044,34	
17.	п. Зеленогоорский, ул. Центральная, 67	1 029,68	
ИТОГО:		16 257,12	

Главный врач



И.Б. Лебедева

Генеральный директор



А.В. Соколов

ДОГОВОР № 34 Ж/Ф
ОБ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ ДЕЗИНФЕКЦИОННЫХ РАБОТ

г. Кемерово

« 01 » июня 2020г.

Общество ограниченной ответственности «Управляющая компания «Комфортный дом», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция» именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице главного врача Лебедевой Ирины Борисовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется организовывать и проводить профилактические, истребительные дератизационные и дезинсекционные работы (далее Работа), в следующем объеме: Приложение № 1.

Вид работ	Продолжительность работ	Размер обрабатываемой площади, м ²	Цена за 1 м ² в месяц (с 20% НДС), руб.	Стоимость в месяц (с 20% НДС), руб.	Общая стоимость за 7 месяцев (с 20% НДС), руб.
1	2	3	4	5	6
Профдезработы (дератизация, дезинсекция)	7 месяцев	16 257,12	0,58	9 429-13	66 003-91

2. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена Договора является твердой. Цены на услуги устанавливаются в рублях РФ.

2.2. Общая стоимость Договора за период с 01.06.2020г. по 31.12.2020г. составляет: **66 003,91 руб.** (шестьдесят шесть тысяч три рубля 91 копейка), в том числе 20% НДС – **11 000,65 руб.** (одиннадцать тысяч 65 копеек).

В цену Договора включены все расходы Исполнителя, в т.ч. расходы на перевозку, уплату налогов, сборов и других платежей.

2.3. Цена Договора может быть изменена в случаях:
- если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренное Договором количество оказываемых услуг.

2.4. Заказчик ежемесячно производит оплату по предоставлению счета-фактуры и акта сдачи-приемки оказанных услуг до 15 числа следующего за отчетным.

Ежемесячный платеж составляет – 9 429,13 руб. (девять тысяч четыреста двадцать девять рублей 13 копеек), в том числе 20% НДС – 1 571,52 руб. (одна тысяча семьсот один рубль 52 копейки).

2.5. С повышением цен на дезинфекционные средства, продукты, уровня зарплаты и др., Исполнитель имеет право корректировать расценки 1 раз в год.

При оплате стоимости оказанных услуг платежными поручениями и/или приходно-кассовыми ордерами Заказчик указывает в назначении платежа (дату и номер настоящего договора, дату и номер выставленного Исполнителем счета-фактуры и акта выполненных работ). Полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности – в счет оплаты следующего расчетного месяца.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» июня 2020г. и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору, но не далее «31» декабря 2020г.

3.2. Договор может быть расторгнут только по письменному согласованию сторон.

соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

9.4. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в Статье 9.1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный законодательством срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:	ЗАКАЗЧИК:
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Дезинфекционная станция» 650036, г. Кемерово, ул. Терешковой, 52Б, пом. 73	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный дом» 652449, Кемеровская область-Кузбасс, ю.а.: Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Лесная, 8 п.а.: 652449, Кемеровская область-Кузбасс, ю.а.: Крапивинский район, пгт Зеленогорский, ул. Центральная, 38
ИНН 4206006966 / КПП 420501001 УФК по Кемеровской области (ГБУЗ «Дезинфекционная станция» л/с 203961Ц07000) р/с 40601810300001000001 Отделение Кемерово БИК 043207001 ОКОНХ 91531 ОКПО 32214607 Для оплаты указывать в платежном поручении код дохода 0000000000000000130 (платные услуги за дератизацию, дезинсекцию, дезинфекцию)	ИНН / КПП 421 204 1408/ 421 201 001 ОГРН 1194205019800 р/с 407028105260000001443 к/с 30101810200000000612 БИК 043 207 612 Банк: ПАО «Сбербанк России»

Телефоны:

Приемная: (3842) 31-13-71 e-mail: dezos-keмеровo@mail.ru	Приемная: тел. 8 951 588 2065 8 908 942 0891
Гл. бухгалтер: (3842) 31-94-82 Ф.И.О. Соколова Анна Михайловна	
Экономист: (3842) 54-65-39	Бухгалтерия:
Факс/Бухгалтерия: 31-13-37, 54-90-09	Факс:



И.Б. Лебедева

Генеральный директор

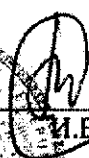


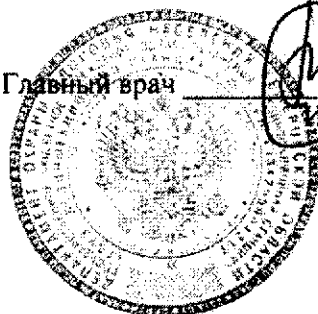
В. Соколов

Сопровождающий документ

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ
ООО УК «Комфортный дом»,
подлежащих дезинфекционным обработкам с 01.06.2020г. по 31.12.2020 года.

№ п/п	Адреса обслуживаемых объектов	Обслуживаемая площадь по дератизации и дезинсекции, м ²	Примечание
1.	п. Зеленогоорский, ж/д № 3	1 421,0	
2.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4а	686,6	
3.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4в	1 432,2	
4.	п. Зеленогоорский, ж/д № 4д	692,7	
5.	п. Зеленогоорский, ж/д № 5	494,0	
6.	п. Зеленогоорский, ж/д № 6	854,6	
7.	п. Зеленогоорский, ж/д № 7	872,5	
8.	п. Зеленогоорский, ж/д № 10а	475,7	
9.	п. Зеленогоорский, ж/д № 15	1 377,3	
10.	п. Зеленогоорский, ж/д № 17	1 168,0	
11.	п. Зеленогоорский, ж/д № 61	981,0	
12.	п. Зеленогоорский, ж/д № 80	688,8	
13.	п. Зеленогоорский, ж/д № 81	1 440,0	
14.	п. Зеленогоорский, ж/д № 81а	516,9	
15.	п. Зеленогоорский, ж/д № 406 (1,2)	1 081,8	
16.	п. Зеленогорский, ул. Центральная, 66	1 044,34	
17.	п. Зеленогорский, ул. Центральная, 67	1 029,68	
ИТОГО:		16 257,12	

Главный врач

И.Б. Лебедева



Генеральный директор

А.Б. Соколов

