

ДОГОВОР № 642-25
оказания услуг электротехнической лаборатории

«01» апреля 2025 г.

г. Кемерово

Общество с ограниченной ответственностью «Атон-Кузбасс» (ООО «Атон-Кузбасс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шмакова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Пармина Егора Васильевича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

- 1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по предоставлению услуг электротехнической лаборатории (испытание электрооборудования с целью определения возможности дальнейшей эксплуатации).
- 1.2. Состав и объем услуг определяется в (Приложение № 1 к Договору).
- 1.3. Место оказания услуг: перечислено в Приложении № 1.
- 1.4. Деятельность Исполнителя аккредитована разрешением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Сибирское управление Ростехнадзора). Копия свидетельства о регистрации лаборатории № К – 618 - 2024 от «25» ноября 2024 г. (Приложение № 3 к Договору).

2. Стоимость услуг и порядок расчётов.

- 2.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 432 000,00 (четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 5%, на основании Федерального закона от 12.07.2024 № 176-ФЗ о внесении изменений в главы 21 и 26.2 НК РФ (Приложение № 1 к Договору).
- 2.2. Авансовый платеж, в размере 50 % от стоимости Услуг по настоящему Договору, перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета.
- 2.3. Окончательный расчет, в размере 50% перечисляется на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания акта оказанных услуг.
- 2.4. В случае обнаружения в ходе оказания услуг несоответствия объёма услуг, указанных в приложении, фактическим данным, стоимость услуг свыше заявленного объема оформляется дополнительным соглашением к Договору. Корректировка результата оказанных услуг, в случае изменения исходных данных Заказчиком после завершения комплекса услуг, оказанных по настоящему Договору, не входит в стоимость Договора и оплачивается Заказчиком дополнительно.

3. Сроки выполнения и порядок сдачи-приёмки услуг.

- 3.1. Сроки оказания услуг и выдачи протоколов по результатам испытаний: 60 (шестьдесят) рабочих дней с момента поступления от Заказчика оплаты, при условии своевременного предоставления Заказчиком доступа к месту оказания услуг. По завершении оказания услуг, Исполнитель передает Заказчику результаты (документацию) и УПД. Под результатом услуг понимаются протоколы испытаний по установленным критериям, оформленные в соответствии с действующим законодательством, за подписью и печатью Исполнителя.
- 3.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки, Стороны в течение 5 (пяти) дней с момента получения Исполнителем от Заказчика мотивированного отказа, составляют двусторонний Акт с указанием недоработок и сроков их устранения. При отсутствии от Заказчика подтверждения согласования или письменных мотивированных замечаний документы считаются согласованными, а результаты - принятыми Заказчиком, претензии по истечении указанного срока не принимаются.
- 3.3. Исполнитель осуществляет доработки в соответствии с Актом, указанным в п.3.2. настоящего Договора, за свой счет при условии, что они допущены по его вине, не выходят за рамки содержания услуг в целом и основаны на данных, первично предоставленных Заказчиком. Передача результатов и повторная сдача – приемка услуг после устранения недостатков либо корректировки сведений Заказчиком, осуществляется Сторонами в порядке, установленном для первоначальной сдачи-приемки услуг.
- 3.4. Передача результатов оказанных услуг по Договору осуществляется на основании подписанного Сторонами Акта приёма-передачи на территории Исполнителя. Заказчик вправе направить для получения документов своего представителя, действующего на основании доверенности на совершение указанных действий.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. Заказчик обязан:

- 4.1.1. Утвердить Приложение на измерение параметров и испытание электроустановок (Приложение № 1 к Договору).
- 4.1.2. Назначить из числа своих сотрудников лиц, ответственных за решение оперативных вопросов, связанных с выполнением настоящего Договора и взаимодействием с представителями Исполнителя.
- 4.1.3. Заплатить стоимость услуг по Договору в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором

Обязательства по оплате считаются исполненными Заказчиком с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.1.4. Предоставить Исполнителю имеющуюся у Заказчика документацию, необходимую для оказания услуг.

4.1.5. Обеспечить доступ Исполнителя на объект для проведения предварительного осмотра и оказания услуг.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Исполнителя надлежащего выполнения принятых им обязательств по настоящему Договору.

4.2.2. Осуществлять контроль исполнения Договора, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Своими силами, своим инструментом, оборудованием и техникой обеспечивать оказание услуг в соответствии с условиями настоящего Договора. Все используемые для оказания услуг, предусмотренных настоящим договором, материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

4.3.2. Оказать услуги качественно и передать результаты Заказчику в предусмотренные Договором сроки.

4.3.3. По требованию Заказчика своими средствами и за свой счет в срок, согласованный с Заказчиком устранить допущенные по своей вине в оказанных услугах недостатки или иные отступления от условий Договора.

4.3.4. Не разглашать конфиденциальную информацию третьим лицам и не использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору. Все сведения, предоставленные Заказчиком или полученные в ходе оказания услуг, являются конфиденциальными, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

4.3.5. Устранять недостатки, допущенные по его вине, своими силами и за свой счет.

4.3.6. Соблюдать действующие у Заказчика правила внутреннего трудового распорядка, правила техники безопасности и пожарной безопасности, а также пропускной режим.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика надлежащего выполнения принятых им на себя обязательств по настоящему Договору.

4.4.2. Приостановить оказание услуг по Договору, в случае 30 дневной просрочки Заказчиком их оплаты.

4.4.3. В связи с большим объемом подписываемых документов (протоколов) использовать факсимильные подписи.

4.4.4. Досрочно оказать услуги по Договору.

4.4.5. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к исполнению Договора, обеспечив в этом случае соблюдение третьими лицами всех требований по Договору, при этом Исполнитель несет полную ответственность за полученные результаты.

5. Ответственность Сторон и разрешение споров.

5.1. Исполнитель вправе взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый календарный день задержки оплаты услуг, но не более 10 (десяти) % от суммы просроченного платежа.

5.2. Заказчик вправе взыскать с Исполнителя неустойку в размере 0,1% от стоимости не оказанных услуг за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) % от стоимости не оказанных услуг.

5.3. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

5.4. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (десять) дней с даты получения претензии.

5.5. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Кемеровской области-Кузбасса.

5.6. Исполнитель несет ответственность за соблюдение его представителями требований безопасности при оказании услуг на территории Заказчика.

5.7. Исполнитель не несет ответственности за действия Заказчика по соблюдению последним положений Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" при предоставлении Заказчиком исходных данных для оказания услуг по Договору.

6. Обстоятельства непреодолимой силы.

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов государственных органов.

6.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трёх) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.

7. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения.

- 7.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.
- 7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, а также Заказчиком в одностороннем порядке при утрате необходимости исполнения настоящего Договора.
- 7.3. При расторжении Договора в одностороннем порядке взаиморасчёты между Сторонами осуществляются в пределах стоимости фактически оказанных услуг.
- 7.4. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Исполнителю не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении.

8. Срок действия Договора.

- 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

9. Дополнительные условия.

- 9.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
- 9.2. Все дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Контактные данные для связи с Заказчиком указаны в Приложении № 2 к настоящему Договору.
- 9.3. До момента получения подлинных экземпляров настоящего договора и документов, относящихся к взаимоотношениям сторон по настоящему договору, Стороны признают документы, переданные по электронной почте, имеющими юридическую силу.
- 9.4. В случае изменения наименования, адреса места нахождения или банковских реквизитов Стороны, она письменно извещает об этом другую Сторону в течение 10 рабочих дней с даты такого изменения.

10. Юридический адрес и платежные реквизиты.

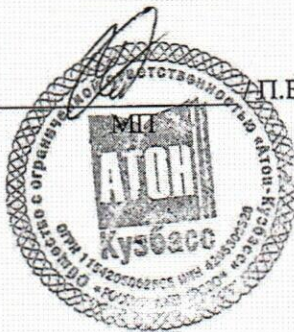
Исполнитель: ООО «Атон-Кузбасс»

Юридический/фактический адрес 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 3Б \ 650000, г. Кемерово, ул. Мичурина, 13, офис 3Б, 107, 108; 654041 г. Новокузнецк, ул. Сеченова, 28 а - 104
ИНН / КПП 4205303620 \ 420501001, ОГРН 1154205002665
р/с 40702810926000017875 Кемеровское отделение №8615 ПАО Сбербанк
к/с 30101810200000000612, БИК 043207612

Заказчик: ООО «УК «Комфортный Дом»

Юридический адрес: 652449, Кемеровская Область - Кузбасс, Крапивинский р-н, пгт. Зеленогорский, ул. Лесная, д.8
ИНН / КПП 4212041408/ 421201001
ОГРН 1194205019800
р/с 407028105260000001443 ПАО Сбербанк
к/с 30101810200000000612, БИК 043207612

ИСПОЛНИТЕЛЬ



П.В. Шмаков /

ЗАКАЗЧИК



Е.В.Пармин /

СПЕЦИФИКАЦИЯ
на оказание услуг электротехнической испытательной лаборатории

г. Кемерово

«01» апреля 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Атон - Кузбасс» (ООО «Атон – Кузбасс»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Шмакова Павла Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Комфортный Дом», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующий на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны. подписали настоящую Спецификацию к Договору № № 642-25 от «01» апреля 2025 г. о нижеследующем:

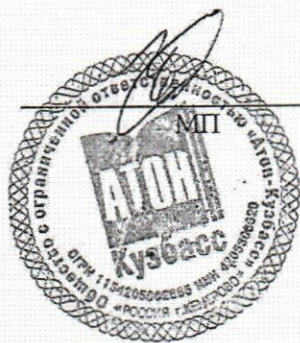
1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется оказать услуги электротехнической испытательной лаборатории:

№ п/п	Адрес	Кол-во квартир	Кол-во этажей	Количество испытаний	Цена услуги, руб. НДС 5%	Стоимость, руб. НДС 5%
пгт. Зеленогорский						
1	ул.Центральная, д. 11	18	3	1	16000	16000
2	ул.Центральная, д. 13	18	3	1	16000	16000
3	ул.Центральная, д. 425	93	5	1	16000	16000
4	ул.Центральная, д. 406	118	5	1	16000	16000
5	ул.Центральная, 2	90	5	1	16000	16000
6	ул.Центральная, 3	90	5	1	16000	16000
7	ул.Центральная, д. 4а	60	5	1	16000	16000
8	ул.Центральная, д. 4в	119	5	1	16000	16000
9	ул.Центральная, д. 4д	60	5	1	16000	16000
10	ул.Центральная, д. 5	54	9	1	16000	16000
11	ул.Центральная, д. 6	60	5	1	16000	16000
12	ул.Центральная, 7	60	5	1	16000	16000
13	ул.Центральная, д. 8	90	5	1	16000	16000
14	ул.Центральная, д. 9	90	5	1	16000	16000
15	ул.Центральная, д. 10а	54	9	1	16000	16000
16	ул.Центральная, д. 15	90	5	1	16000	16000
17	ул.Центральная, д. 16	60	5	1	16000	16000
18	ул.Центральная, д. 19	60	5	1	16000	16000
19	ул.Центральная, д. 60	60	5	1	16000	16000
20	ул.Центральная, д. 66	90	5	1	16000	16000
21	ул.Центральная, д. 67	90	5	1	16000	16000
22	ул.Центральная, д. 81	119	5	1	16000	16000
23	ул.Центральная, д. 81 а	54	9	1	16000	16000
24	ул.Центральная, д. 9	6	5	1	16000	16000
пгт. Крапивинский						
1	ул. Мостовая д. 28Б	33	3	1	16000	16000
2	ул. Островского 95	20	2	1	16000	16000
с. Борисово						
1	тер. Санаторий 1	60	5	1	16000	16000
Итого				27		432 000

*Стоимость за испытания каждого объекта актуальна только при заявленном объеме. В случае изменения объема испытаний и количества объектов, Исполнитель оставляет за собой право пересчитать стоимость работ за каждый объект, исходя их количества линий на каждом объекте.

2. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 432000 (четыреста тридцать два) рубля, в том числе НДС 5 %.

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/ П.В. Шмаков /

ЗАКАЗЧИК

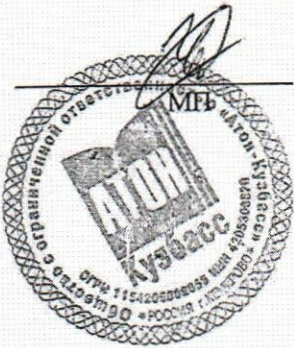


/ Е.В. Пармин /

Справочная информация

Наименование	Данные
Наименование предприятия	ООО «Управляющая компания «Комфортный Дом»
Контактное лицо	Егор Васильевич Пармин; Виталий Леонидович Бесараба
Координаты контактного лица	+79089403979; +79236026048
e-mail	stozel@mail.ru
Почтовый адрес (для корреспонденции)	п.Зеленогорский ,ул. Центральная д.38

ИСПОЛНИТЕЛЬ



/ П.В. Шмаков /

ЗАКАЗЧИК



/ Е.В. Пармин /

Сибирское управление
Федеральной службы по экологическому, технологическому
и атомному надзору
Кузбасский отдел по надзору за энергосетями и энергоустановками потребителей и
энергоснабжением.
650002, г. Кемерово, ул. Институтская, 3, тел.: 71-63-32

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о регистрации электролаборатории

Регистрационный номер № К-618 – 2024 от «25» ноября 2024 г.

Настоящее свидетельство удостоверяет, что стационарная, с переносным комплектом приборов
электролаборатория

ООО «Атом-Кузбасс»

/полное наименование предприятия, организации/

Юридический адрес: 650000, Кемеровская область, г. Кемерово,

ул. Мичурина, 13 -ЗБ, ИНН 4205303620 тел. 8(3842) 90-00-58

зарегистрирована в Кузбасском отделе по надзору за энергосетями и энергоустановками
потребителей и энергоснабжением Сибирского управления Федеральной службы
по экологическому, технологическому и атомному надзору с правом выполнения испытаний
и измерений электрооборудования и электроустановок напряжением

до и выше 1000 В.

/ до и / или/ выше 1000 В/

Перечень разрешенных видов испытаний и / или/ измерений:

1. Измерение сопротивления заземляющих устройств, проверка наличия цепи и замеры переходных сопротивлений между заземлителями и заземляющими проводниками.
2. Измерение сопротивления изоляции кабельных линий, вторичных цепей, электропроводок и электрооборудования напряжением до 10 кВ включительно.
3. Испытание изоляции повышенным напряжением электрических сетей и электрооборудования напряжением до 10 кВ.
4. Измерение полного сопротивления цепи «фаза-нуль» в сетях с заземленной нейтралью напряжением до 1000 В.
5. Испытание устройств защитного отключения (УЗО).
6. Измерение напряжения прикосновения в аварийных режимах.
7. Испытание расцепителей автоматических выключателей. Проверка действия максимальных, минимальных и независимых расцепителей
8. Проверка релейной аппаратуры.
9. Проверка полярности.
10. Проверка защиты посредством разделения сетей.
11. Испытание силовых трансформаторов мощностью до 6300 кВА по классу напряжения до 10 кВ, а также измерительных трансформаторов до и выше 1000 В.
12. Испытание трансформаторного масла на диэлектрическую прочность.
13. Испытание средств индивидуальной защиты.
14. Проверка автоматического ввода резерва (АВР).
15. Испытание молниезащиты.
16. Испытание распределительных устройств напряжением до 10 кВ включительно.
17. Измерение сопротивления изоляции пола и стен.

Свидетельство выдано на основании решения комиссии о допуске в эксплуатацию
электролаборатории для производства испытаний (измерений). Акт готовности № 14-15/А-ЭТЛ-
0326 от «25» ноября 2024 г.

Срок действия Свидетельства установлен до «25» ноября 2027 г.

Заместитель руководителя управления

В.А. Бродт