

по 406 акту

ДОГОВОР №552265

01 мая 2020 г.

энергоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью
"Управляющая компания "Комфортный дом"
(полное наименование)

ООО "УК "Комфортный дом"
(сокращённое наименование)

652449, область Кемеровская - Кузбасс, район Крапивинский, посёлок городского
типа Зеленогорский, улица Лесная, 8
(почтовый адрес)

PCO:

| | | |
|---|---------------------------------|-----------------|
| Начальник СМО ПАО "Кузбассэнергосбыт" | Карпов Дмитрий Владимирович | (3842) 71-95-11 |
| Заместитель начальника СМО ПАО "Кузбассэнергосбыт" | Шалунов Антон Юрьевич | (3842) 45-38-09 |
| Руководитель группы технического аудита | Мироманов Игорь Станиславович | (3842) 45-38-38 |
| Руководитель группы реализации | Смирнова Светлана Александровна | (3842) 45-38-27 |
| Руководитель договорной группы | Семьянова Лаура Викторовна | (3842) 45-37-84 |
| Инженер по договорам | Стафеева Анастасия Вячеславовна | (3842) 45-37-84 |

Исполнитель:

| | | |
|----------------------|-----------------------------|----------------|
| Генеральный директор | Соколов Андрей Владимирович | 8(951)588-2065 |
|----------------------|-----------------------------|----------------|

Публичное акционерное общество «Кузбасская энергетическая сбытовая компания» (ПАО «Кузбассэнергосбыт»), именуемое в дальнейшем «Гарантирующий поставщик» (РСО), в лице Начальника Северного межрайонного отделения Карпов: Дмитрия Владимировича, действующего на основании доверенности от 27.06.2019 №80 03/4272, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфортный дом" (ООО "УК "Комфортный дом"), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Соколова Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор энергоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. РСО осуществляет продажу коммунального ресурса - электрической энергии Исполнителю, в объеме необходимом для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальной услуги электроснабжение Потребителям, определяемом Сторонами в соответствии с разделом 4 настоящего договора, урегулирует отношения с Сетевой организацией по передаче электрической энергии до точек поставки, а также урегулирует (в том числе с привлечением третьих лиц) отношения по предоставлению иных услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, а Исполнитель оплачивает электрическую энергию и услуги в порядке, объемах и сроки, предусмотренных настоящим договором и обеспечивает надлежащую эксплуатацию внутридомовых инженерных систем, а также исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

1.2. Объем взаимных обязательств по настоящему договору определяется в точках поставки на розничном рынке, расположенных, если иное не установлено действующим законодательством РФ, на границе балансовой принадлежности энергопринимающих устройств (объектов электроэнергетики) Исполнителя и Сетевой организации, определенной в документах о технологическом присоединении.

При отсутствии на дату заключения настоящего договора составленных в установленном порядке документов о технологическом присоединении до их составления точки поставки определяются на границе раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, которой является при наличии коллективного (общедомового) прибора учета место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей централизованной сетью инженерно-технического обеспечения, входящей в многоквартирный дом, при отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета - внешняя граница стены многоквартирного дома.

Перечень объектов электроснабжения (адресов поставки) и документов о технологическом присоединении согласован Сторонами в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. По настоящему договору Сетевыми организациями являются: ООО «КЭнК».

Контактная информация Сетевых организаций к электрическим сетям, которых присоединены многоквартирные дома Исполнителя указана в Приложении № 7 «Реквизиты Сетевых организаций» к настоящему договору.

Последующее изменение контактной информации о Сетевой организации доводится до сведения Исполнителя путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РСО (кузбассэнергосбыт.рф или kuzesc.ru).

1.4. Показатели качества поставляемой электрической энергии в точках поставки по настоящему договору должны соответствовать ГОСТ 32144-2013 и условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов, общих сетей инженерно-технического обеспечения, которыми объединены жилые дома, к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения, а также обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и предоставление потребителям коммунальной услуги электроснабжение в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354. Поставка электрической энергии осуществляется по третьей категории надёжности.

1.5. Величина максимальной мощности устанавливается Сторонами по соответствующим точкам поставки (объектам энергоснабжения) в соответствии с документами о технологическом присоединении (в Приложении № 2 к настоящему договору).

1.6. Датой начала поставки коммунального ресурса по настоящему договору является 01.05.2020г.

1.7. Понятия, используемые в настоящем договоре, употребляются Сторонами в соответствии с жилищным законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

2.1. РСО обязана:

2.1.1. Осуществлять поставку электрической энергии в количестве (объеме) и качества, предусмотренных настоящим договором, в том числе позволяющими Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

2.1.2. Урегулировать в интересах и от имени Исполнителя отношения по передаче электрической энергии, а также отношения по оказанию услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса поставки электрической энергии, в порядке, установленном действующим законодательством РФ в отношении договора оказания услуг по передаче электрической энергии и иных услуг.

2.1.3. Производить определение объемов поставляемой электрической энергии, расчет стоимости и выставление платежных документов (в том числе акта приема-передачи электрической энергии, счета, счета-фактуры) в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ. При определении объемов поставляемой электрической энергии по настоящему договору не включать объемы поставки собственникам (пользователям) нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО.

2.1.4. Совместно с Исполнителем принимать участие в проверке снятия показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета электрической энергии в порядке и сроки, установленные жилищным законодательством РФ.

2.1.5. Информировать Исполнителя о выявлении несанкционированного подключения к внутридомовым инженерным системам.

2.1.6. В случае поступления в адрес РСО жалоб от потребителей на качество и (или) объем поставки электрической энергии, РСО обязана направить жалобу в адрес Исполнителя, который должен организовать проверку в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, и предоставить ответ в адрес РСО о результатах в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения обращения от РСО.

2.1.7. Оформлять совместно с Исполнителем акты сверки поставленной и оплаченной электроэнергии не реже 1 раза в квартал. Сверка производится по месту нахождения РСО.

2.1.8. По письменному запросу Исполнителя (но не чаще 1 раза в месяц) предоставлять в течение 10 дней в письменной форме информацию о задолженности Исполнителя по договору на 1-е число месяца, следующего за последним расчетным периодом.

2.1.9. В десятидневный срок в форме письменного уведомления сообщать Исполнителю об изменениях банковских реквизитов, юридического и почтового адреса, наименования юридического лица.

2.1.10. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. РСО имеет право:

2.2.1. Требовать от Исполнителя оплаты за поставленное количество электрической энергии и оказанных услуг по настоящему договору, а также оплаты пени в случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором.

2.2.2. Иметь беспрепятственный доступ в рабочее время Исполнителя к общему имуществу в многоквартирном доме (электроустановкам, приборам учёта) для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проверки правильности работы приборов учёта, проведения измерений, проверки достоверности показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, для осуществления, совместно с уполномоченными лицами Исполнителя и Сетевой организации, действий в электроустановках многоквартирного дома, в том числе для приостановления или ограничения, а также возобновления подачи электрической энергии.

2.2.3. Отказаться от исполнения договора в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги электроснабжения в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома - при наличии у исполнителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за поставленный коммунальный ресурс в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения независимо от факта последующей оплаты данной задолженности исполнителем, за исключением случая полного погашения такой задолженности исполнителем до вступления в законную силу судебного акта.

2.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Оплатить в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором

приобретённый объём электрической энергии и услуг, определённый РСО в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

3.1.2. Обеспечивать обслуживание, сохранность и надлежащую техническую эксплуатацию, самостоятельно либо с привлечением третьих лиц, внутридомовых систем электроснабжения, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих электрических сетей, связывающих энергопринимающие устройства жилых домов, до границ, определяемых в документах о технологическом присоединении, в соответствии с требованиями действующих нормативных актов.

3.1.3. Обеспечивать соответствие показателей качества электрической энергии во внутридомовых инженерных системах до границы раздела централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, принимать и организовывать проверки жалоб потребителей на качество в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг, в том числе по телефону: 8(38446)25-8-98 аварийно-диспетчерской службы, деятельность которой организована Исполнителем. А также предоставлять ответ в адрес РСО о результатах проверки жалоб потребителей на качество в срок не позднее 20 календарных дней с даты получения запроса от РСО.

3.1.4. В случае поступления жалоб на качество поставки электрической энергии на границе раздела центральных сетей инженерно-технического обеспечения, направить в адрес РСО заявку для последующего обращения в адрес Сетевой организации.

3.1.5. Обеспечить надлежащий учет электрической энергии и установку, ввод в эксплуатацию, общедомовых приборов расчетного учёта, а также обеспечить его работоспособность и требования к эксплуатации, в том числе сохранность и целостность пломб и знаков визуального контроля, снятие и хранение показаний, своевременную замену в соответствии с условиями настоящего договора и действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения соответствующей обязанности, Исполнитель обязуется обеспечить допуск Сетевой организации к местам установки средств учета и возместить расходы Сетевой организации, связанные с оборудованием приборами учета, а в случае неисполнения данных обязательств в добровольном порядке, также понесенные ей расходы в связи с необходимостью принудительного взыскания данных расходов с Исполнителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.1.6. Предоставлять РСО, Сетевой организации возможность подключения общедомовых приборов учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществлять их подключение к указанным системам.

3.1.7. Уведомлять РСО и Сетевую организацию обо всех нарушениях схемы учета, утрате и неисправности расчетных приборов учета, о нарушениях защитных и пломбирующих устройств приборов учета, об авариях на энергетических объектах Исполнителя, связанных с отключением питающих линий, повреждением основного оборудования, а также о пожарах, вызванных неисправностью электроустановок, обо всех изменениях схем электроснабжения, обо всех неисправностях электрооборудования, находящегося в помещениях или на придомовой территории многоквартирных домов в течение суток с момента обнаружения.

3.1.8. Информировать РСО о выявлении несанкционированного подключения к

внутридомовым инженерным системам и принимать меры к исключению неучтенного потребления электрической энергии.

3.1.9. Обеспечить беспрепятственный доступ для РСО и Сетевой организации в рабочее время Исполнителя к общему имуществу в многоквартирном доме (электроустановкам, приборам учёта) для контроля за соблюдением установленных режимов электропотребления, технического состояния и условий эксплуатации, проверки правильности работы приборов учёта, проведения измерений, проверки достоверности показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, для осуществления действий в электроустановках многоквартирного дома, в том числе для приостановления и (или) ограничения, а также возобновления подачи электрической энергии.

3.1.10. Предоставлять в РСО одновременно на бумажном носителе и на электронном носителе сведения, необходимые для начисления платы за коммунальные услуги, не позднее чем за 5 рабочих дней до даты указанной в уведомлении РСО: в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора в соответствии с пунктом 2.2.3. настоящего договора, а также при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, в отношении каждого многоквартирного дома, включающие в себя:

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) каждого собственника и пользователя жилых помещений в многоквартирном доме, наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон, если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, а также количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, и иных сведений, необходимых для расчета платы за коммунальные услуги в соответствии с настоящими Правилами;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета, дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги, а также их показания за 12 расчетных периодов, предшествующих дате предоставления таких сведений;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о применении в отношении собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме мер социальной поддержки по оплате коммунальных услуг в соответствии с законодательством РФ;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неполной оплаты коммунальной услуги, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- сведения о случаях, периодах и основаниях перерасчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителю, копии документов, подтверждающих право потребителя на перерасчет размера платы в соответствии с настоящими Правилами, за предыдущие 12 месяцев;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

В случае изменения указанной в настоящем пункте информации Исполнитель уведомляет об этом РСО не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения такой информации Исполнителем.

3.1.11. Предоставлять по запросу РСО сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме в случае изменения указанных сведений не позднее 10 рабочих дней со дня такого изменения. А также направлять уведомления собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме о необходимости заключения договоров энергоснабжения непосредственно с РСО.

3.1.12. В десятидневный срок письменно уведомлять РСО об изменениях юридического адреса, адреса для переписки, информации о средствах связи Исполнителя, указанных в Приложении №6 к настоящему договору: электронного адреса (E-mail), номера телефона, номера мобильного телефона), в том числе номера телефона аварийно-диспетчерской службы, указанного в пункте 3.1.3 настоящего договора, а также банковских реквизитов, наименования, ведомственной принадлежности и (или) формы собственности, информации об общей площади занимаемых Потребителем помещений, расположенных в многоквартирном доме (в квадратных метрах), и других реквизитов, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора, с представлением соответствующих документов.

При смене руководителя Исполнитель обязан письменно уведомлять РСО в течение десяти дней, и представлять документ, подтверждающий полномочия лица на заключение, изменение условий настоящего договора (приказ о назначении руководителя, копию договора (контракта) или доверенность лицу на право подписания договора, выписку из ЕГРЮЛ (ЕГРИП)) с образцом подписи данного лица.

3.1.13. Исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. Принимать участие в проверке работоспособности, достоверности общедомовых приборов учета, по согласованию с РСО и Сетевой организацией.

3.2.2. Запрашивать у РСО расшифровки начислений по жилым и нежилым помещениям по договорам энергоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО.

3.2.3. Осуществлять присоединение к электрическим сетям многоквартирного дома энергопринимающего оборудования иных потребителей в установленном действующим законодательством РФ порядке с обязательной установкой приборов учета

(измерительных комплексов, систем учета) электрической энергии. С предоставлением РСО в течение 5 рабочих дней измененной однолинейной схемы электроснабжения и Актов об осуществлении технологического присоединения, подтверждающих согласование такого присоединения с уполномоченной Сетевой организацией.

3.2.4. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством РФ.

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЪЕМА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И УСЛУГ

4.1. Объем электрической энергии и оказанных услуг, поставленный по настоящему договору в многоквартирные дома, оборудованные общедомовыми приборами расчетного учета, согласованными в Приложении № 3 к настоящему договору, определяется на основании показаний общедомовых приборов учета за расчетный период (расчетный месяц) за вычетом объемов поставки электрической энергии собственникам нежилых помещений в этих многоквартирных домах по договорам ресурсоснабжения, заключенным ими непосредственно с РСО (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются общедомовыми приборами учета).

4.2. Объем электрической энергии и оказанных услуг, поставленный по настоящему договору в многоквартирные дома, не оборудованные общедомовыми приборами расчетного учета (на момент заключения настоящего договора общедомовые приборы расчетного учета отсутствуют), согласованными в Приложении № 3 к настоящему договору, начиная с первого расчетного периода по договору, вплоть до даты начала расчетов по установленному в соответствии с законодательством РФ общедомовому прибору учета определяется по формуле:

$$V^д = V^п + V^ср + V^н + V^кр + V^н_{одн},$$

где:

$V^п$ – объем электрической энергии, поставленный в жилые помещения, определенный по показаниям комнатных приборов учета электрической энергии (при отсутствии общих (квартирных) приборов учета электрической энергии), индивидуальных или общих (квартирных) приборов учета;

$V^ср$ – объем электрической энергии, поставленный в жилые помещения, определенный за расчетный период исходя из объемов среднемесячного потребления коммунальной услуги в случаях, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^н$ – объем электрической энергии, поставленный за расчетный период в жилые помещения, определенный исходя из норматива потребления коммунальной услуги в случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг;

$V^кр$ – объем электрической энергии, использованный при производстве и предоставлении коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, определенный за расчетный период в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг (в случае отсутствия централизованного теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения);

$V^н_{одн}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Региональной энергетической комиссией Кемеровской области.

Величины $V^п$, $V^ср$, не включают объемы электрической энергии, поставленной

за расчетный период в нежилые помещения многоквартирного дома по договорам, заключенным непосредственно с РСО.

4.3. Снятие показаний общедомовых приборов расчетного учета электроэнергии, указанных в Приложении № 3 к настоящему договору, **в период с 23-го по 25-е число текущего расчетного периода** осуществляется Сетевой организацией с использованием электронной системы учета или Исполнителем, с последующей их передачей в РСО и/или в Сетевую организацию **в срок не позднее 26 числа текущего расчетного периода**, любыми средствами связи (факс, электронная почта, телефон и т.д.) по адресам указанным в Приложении № 7 к настоящему договору и РСО по адресу:

ПАО «Кузбассэнергосбыт»

650036, г. Кемерово, пр-т Ленина, 90/4, каб. 102, тел. (3842) 45-33-08

факс (3842) 71-95-04, e-mail: pokazaniya_sep@mechel.com

4.4. Если общедомовой прибор расчетного учета расположен не на границе балансовой принадлежности электрооборудования внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей инженерно-технического обеспечения, объем отпущенной Исполнителю электрической энергии корректируется на величину нормативных потерь электрической энергии, возникающих на участке от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

4.5. Объем электрической энергии и оказанных услуг, поставленных Исполнителю в расчетном периоде, определяются по формуле, предусмотренной пункте 4.2. настоящего договора в случаях:

а) непредоставления в РСО показаний приборов учета в соответствии с п. 4.3 настоящего договора, начиная с первого расчетного периода по настоящему договору, за который не предоставлены такие показания, вплоть до даты предоставления показаний;

б) двукратного недопуска Исполнителем представителей РСО и (или) Сетевой организации к прибору учёта, начиная с даты, когда произошёл факт двукратного недопуска, вплоть до даты допуска к такому прибору учёта;

в) выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию общедомового прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой по истечении 3 (трех) месяцев после наступления такого события и вплоть до даты допуска в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, обеспечивающего измерение объемов электрической энергии в соответствующей точке поставки.

4.6. Объем электрической энергии и оказанных услуг, поставленных Исполнителю в расчетном периоде, в случаях выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, истечения срока его эксплуатации, а также демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой в течение 3 (трех) месяцев после наступления такого события, определяется по формуле, предусмотренной в пункте 4.2. настоящего договора, где:

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке и случаях, предусмотренных Правилами предоставления коммунальных услуг, если период работы прибора учета составил более 3 (трех) месяцев до наступления такого события;

$V_{\text{одн}}^{\text{н}}$ – объем электрической энергии, потребленный при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенный за расчетный период исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества

в многоквартирном доме, утвержденных органами государственной власти субъектов Российской Федерации, если период работы прибора учета составил менее 3 (трех) месяцев до наступления такого события.

4.7. В случае если неисправные (утраченные, с истекшим сроком межповерочного интервала) приборы учета участвуют в расчетах сальдо-перетоков РСО на оптовом рынке электроэнергии (мощности), объем потребления электрической энергии по данным точкам определяется по расчету РСО, выполненному в соответствии с методами, применяемыми на оптовом рынке.

4.8. Для проведения расчетов по формуле, предусмотренной в пункте 4.2. настоящего договора Исполнитель обязуется предоставлять в РСО информацию об объемах потребления электрической энергии за расчетный период в жилых и нежилых помещениях многоквартирного дома, в отношении которых РСО не имеет заключенных договоров, определенных как по показаниям приборов учета, так и расчетным способом, и информацию об объеме электрической энергии, потребленной при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определенном исходя из среднемесячного объема потребления электрической энергии, рассчитанного в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4.9. РСО и (или) Сетевая организация вправе проводить проверки правильности показаний приборов учёта, полученных в соответствии с настоящим договором, с составлением Акта снятия контрольных показаний приборов учёта. В случае расхождения данных, полученных в соответствии с п. 4.3. или 4.8. настоящего договора, с данными, указанными в Акте снятия контрольных показаний приборов учёта, к расчёту принимаются данные, указанные в таком Акте.

4.10. При определении объема электрической энергии не на основании показаний расчетных приборов учета, последующий перерасчет не производится.

5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ И УСЛУГ

5.1. Стоимость электрической энергии и оказанных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с тарифами, утвержденными Региональной энергетической комиссии Кемеровской области для населения и приравненных к нему категорий потребителей.

В случае если в ходе исполнения договора вступило в силу постановление Региональной энергетической комиссии Кемеровской области об установлении новых тарифов, новые тарифы становятся обязательными с момента их введения и не требуют дополнительного согласования сторон.

РСО доводит до сведения Исполнителя информацию о ценах (тарифах) путем размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РСО (Кузбассэнергосбыт.рф или kuzesc.ru).

5.2. Расчетный период для оплаты электрической энергии и оказанных услуг устанавливается равным одному месяцу.

5.3. Исполнитель обязан оплачивать по настоящему договору электрическую энергию и услуги, потребляемые при оказании коммунальной услуги электроснабжения и потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах по одноставочному тарифу по тарифной группе "Потребители, приравненные к населению" в объеме фактического потребления электрической энергии и оказанных услуг за расчетный период, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

5.4. Стоимость электрической энергии, потребленной при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в случае, предусмотренном пунктом 4.2. настоящего договора (при наличии обязанности и технической возможности установки общедомового прибора учета), а также в случаях, предусмотренных пунктом 4.5. настоящего договора определяется исходя из нормативов потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с учетом повышающего коэффициента, величина которого устанавливается в размере, равном 1,5.

5.5. Исполнитель обязан произвести оплату электрической энергии и услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет либо внесения в кассу РСО до 15 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 100 % стоимости фактического объема потребления электрической энергии и оказанных услуг в расчетном месяце.

5.6. Денежные средства, поступившие Исполнителю от Потребителей в счет оплаты коммунальной услуги электроснабжения, предоставленной Потребителям в жилых помещениях многоквартирного дома, подлежат перечислению в пользу РСО в порядке и в сроки, предусмотренные Постановлением Правительства РФ от 28 марта 2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», а денежные средства, поступившие Исполнителю от Потребителей в счет оплаты электрической энергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в многоквартирных домах – в порядке, предусмотренном пунктом 5.5. настоящего договора.

5.7. Исполнение денежных обязательств по настоящему договору считается произведенным надлежащим образом при условии поступления денежных средств на расчетный счет РСО, указанный в одном из следующих документов, датированном наиболее поздней датой: в настоящем договоре, либо в одностороннем уведомлении об изменении банковских реквизитов РСО, направленном в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора, либо в дополнительном соглашении к договору, касающемся изменения банковских реквизитов РСО, и производится в порядке и в размере, установленных в п.5.5. и 5.6. настоящего договора.

5.8. По окончании расчетного периода РСО оформляет со своей стороны акт приема-передачи электрической энергии.

Исполнитель получает акт приема-передачи электрической энергии, счет-фактуру и счет у РСО по доверенности под роспись, неполученные счета, счета фактуры и акты направляются Исполнителю почтой. На полученную от Исполнителя оплату в счет следующего расчетного месяца, РСО выставляет счета-фактуры в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

При несогласии с начисленной суммой и количеством отпущенной электрической энергии Исполнитель не позднее 10 дней с момента выставления в банк платежного документа с окончательным расчетом, либо получения счета-фактуры и акта приема-передачи электрической энергии обязан обратиться к РСО, в противном случае факт потребления электрической энергии, ее количество и стоимость считаются подтвержденными Исполнителем.

5.9. При оплате Исполнителем или третьим лицом самостоятельно платежным поручением на расчетный счет РСО необходимо в поручении указывать назначение платежа, в том числе номер договора и месяц, в счет которого производится оплата. В случае неясного назначения платежа или его отсутствия платеж считается произведенным в счет погашения задолженности Исполнителя за период, определяемый РСО.

5.10. В случае нарушения Исполнителем размера и порядка оплаты,

предусмотренного настоящим договором, РСО вправе начислить и потребовать от Исполнителя уплаты пени за каждый день просрочки платежа по день фактической уплаты долга, в размере и порядке, определенным в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За ненадлежащие исполнение или неисполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. РСО несет ответственность за качество электрической энергии на границе раздела внутридомовых инженерных систем с централизованными сетями инженерно-технического обеспечения.

6.3. Исполнитель несет ответственность за нарушения качества электрической энергии во внутридомовых инженерных системах, в том числе за действия Потребителей, предусмотренные п. 35 Правил предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества электрической энергии.

6.4. РСО не несет какой-либо ответственности за нарушение качества электроснабжения, связанное с нарушением условия содержания внутридомовых электрических сетей.

6.5. Наличие оснований и размер ответственности РСО перед Исполнителем за действия (бездействие), повлекшие за собой неблагоприятные последствия, определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ, законодательством РФ и нормативно-правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

6.6. Исполнитель несет ответственность за убытки, возникшие у РСО (Сетевой организации), Потребителя, третьих лиц вследствие неисполнения Исполнителем предусмотренного действующим законодательством РФ порядка приостановления и ограничения режима потребления.

6.7. В случае непредоставления сведений и (или) предоставления Исполнителем недостоверных сведений, указанных в пункте 3.1.10. настоящего договора, убытки РСО, понесенные в связи с уплатой РСО штрафа за необоснованное увеличение размера платы за коммунальные услуги, предусмотренного пунктом 155(1) Правил предоставления коммунальных услуг, рассчитанного при отсутствии указанных сведений или на основании недостоверных сведений, подлежат возмещению Исполнителем не предоставившим сведения и (или) предоставившим недостоверные сведения.

6.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: стихийных явлений (наводнение, землетрясение, ураган, шуга, снежный занос, и т.д.), обледенения ЛЭП и/или электрооборудования, военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору и иных чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, на период действия этих обстоятельств.

Исполнитель не освобождается от обязанности произвести расчет за поставленную электрическую энергию.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор считается заключенным на неопределенный срок и вступает в силу с даты получения стороной, направившей оферту, её акцепта, если иное

не предусмотрено настоящим договором, может быть изменен или расторгнут по предусмотренным им основаниям, а также основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ. Исполнение обязательств по настоящему договору начинается с даты начала поставки коммунального ресурса, указанной в пункте 1.6. настоящего договора.

При неполучении РСО в течение 30 (тридцати) дней со дня получения Исполнителем направленной РСО оферты договора ответа о согласии заключить договор на предложенных условиях либо на иных условиях, соответствующих действующему законодательству РФ, договор считается (признается) заключенным с даты направления РСО оферты.

7.2. В случае если Исполнителем внесено предложение об изменении настоящего договора или о заключении между Сторонами в отношении тех же точек поставки нового договора, отношения Сторон до изменения договора или до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями настоящего договора.

7.3. Уведомление о расторжении договора в одностороннем порядке направляется Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении по почтовому адресу, указанному в настоящем договоре или вручается нарочным под роспись. Уведомление, направленное Стороне по вышеуказанному адресу, и не врученное по причине ее отсутствия по указанному адресу, считается полученным последней. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

7.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ. Прекращение действия договора влечет за собой прекращение подачи электрической энергии по настоящему договору.

7.5. В случае реализации права РСО в соответствии с п. 2.2.3. настоящего договора на односторонний отказ от исполнения обязательств по договору в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления коммунальной услуги Потребителям объем коммунального ресурса, поставляемого по настоящему договору в части содержания общего имущества многоквартирного дома, определяется в соответствии с требованиями п. 21(1) Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124.

7.6. При прекращении у Исполнителя обязанности оказывать потребителям коммунальную услугу электроснабжения и прекращения обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора полностью или в отношении части многоквартирных домов, сменивших в период действия настоящего договора способ управления или исполнителя коммунальных услуг при соблюдении следующих условий:

а) уведомить РСО о наступлении обстоятельств, послуживших основанием для прекращения у Исполнителя обязанности содержать общее имущество в многоквартирном доме, с приложением подтверждающих документов, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда ему стало известно об их наступлении;

б) предоставить РСО следующую документально подтвержденную информацию:
-совместно с уполномоченным представителем РСО и/или Сетевой организации составить акт, фиксирующий показания общедомовых приборов расчетного учета на момент прекращения обязательств;

- о размере площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, или о размере площади жилого дома и отапливаемых помещений надворных построек, а также размере площади земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками;

- о количестве комнат в жилых помещениях многоквартирного дома;

- о количестве граждан, зарегистрированных (проживающих) в жилых помещениях многоквартирного дома, жилых домах, с указанием контактной информации, а при отсутствии информации о количестве зарегистрированных (проживающих) — о количестве собственников жилого помещения;

- о количестве владельцев нежилых помещений или объектов инфраструктуры группы жилых домов, с указанием контактной информации владельцев;

в) оплатить стоимость электрической энергии, поставленной по договору до момента его прекращения.

При соблюдении условий, указанных в подп. а), б), в) настоящего пункта, Договор считается расторгнутым полностью в отношении соответствующих многоквартирных домов:

- с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, при условии поступления такого уведомления до 10-го (десятого) числа месяца включительно;

- по окончании расчётного периода, следующего за месяцем, в котором от Исполнителя поступило уведомление, в случае если такое уведомление поступило после 10-го (десятого) числа соответствующего месяца.

7.7. Изменение, расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Стороны от взаимных расчетов за потребленную (поставленную) электрическую энергию.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются Сторонами в обязательном претензионном порядке.

Претензия направляется Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в настоящем договоре или вручается нарочным под роспись.

Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Кемеровской области по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

8.3. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями законов и (или) иных нормативных правовых актов, действующих на момент его заключения. В случае принятия после заключения договора законов и (или) иных нормативных правовых актов, устанавливающих иные правила исполнения публичных договоров или содержащих иные правила деятельности РСО, то установленные такими документами новые нормы обязательны для Сторон с момента их вступления в силу, если самими нормативными правовыми актами не установлен иной срок.

В случае если новая норма предусматривает положение, которое может быть изменено соглашением сторон, то Стороны обязуются достичь такого соглашения в течение 2 недель с момента получения Исполнителем соответствующего уведомления от

PCO, при не достижении согласия в указанный срок согласованным является условие, определенное в нормативном правовом акте. Действие такого условия распространяется на отношения Сторон, возникшие с даты вступления в силу нормативного правового акта, независимо от даты достижения соглашения по нему.

8.4. Целью обработки персональных данных Исполнителя является исполнение обязательств по настоящему договору.

PCO обязуется соблюдать принципы и правила обработки персональных данных, предусмотренные Федеральным законом «О персональных данных» № 152-ФЗ от 27.07.2006г., при этом согласие Исполнителя на обработку персональных данных не требуется, если обработка персональных данных необходима для исполнения договора, стороной которого является Исполнитель.

8.5. После получения Сторонами уведомлений о смене банковских реквизитов, юридического, почтового или электронного адресов одной из Сторон, реквизитов, предусмотренных Приложением № 7 к настоящему договору, а также телефона аварийно-диспетчерской службы, указанного в пункте 3.1.3. настоящего договора, новые реквизиты и адреса становятся неотъемлемой частью договора и не требуют дополнительного согласования Сторонами.

8.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны полномочными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, установленных разделом 8 настоящего договора.

Стороны допускают возможность обмена электронными документами по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи», условиями настоящего договора и по отдельному соглашению, согласованному Сторонами.

8.7. Стороны не предусматривают взаимное право на получение процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами, полученными в ходе исполнения обязательств по настоящему договору, определяемое в порядке ст.317.1 Гражданского кодекса РФ.

8.8. PCO предоставляет Исполнителю доступ к услуге «Личный кабинет юридического лица» на сайте PCO (www.kuzesc.ru; кузбассэнергосбыт.рф) в целях актуального информирования в процессе исполнения настоящего договора.

Логин и пароль для доступа Исполнителя к услуге «Личный кабинет юридического лица» на сайте PCO фиксируется в «Информационном письме об активации доступа к услуге «Личный кабинет юридического лица», выдаваемом Исполнителю.

Пароль для доступа Исполнителю к услуге «Личный кабинет юридического лица» на сайте PCO может быть изменен в случае утраты по письменному заявлению Исполнителя по форме, размещенной на сайте PCO (www.kuzesc.ru; кузбассэнергосбыт.рф) в разделе «Личный кабинет юридического лица».

Исполнитель имеет право отказаться от использования доступа к услуге «Личный кабинет юридического лица» на сайте PCO направив в адрес PCO соответствующее письменное заявление об отказе использования доступа к услуге «Личный кабинет юридического лица».

8.9. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются принятыми, если Сторона, получившая их, в тридцатидневный срок с момента получения не ответит отказом.

8.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.11. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора:

1. Перечень объектов электроснабжения (адресов поставки) и документов о технологическом присоединении.
2. Величина максимальной мощности.
3. Перечень приборов расчетного учета и мест их установки.
6. Список лиц, имеющих право ведения с РСО переговоров, а также подписания документов по договору, телефоны, факс, e-mail для связи.
7. Реквизиты Сетевых организаций.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«PCO»

9.1. Банковские реквизиты:

PCO (Получатель): ПАО "Кузбассэнергосбыт"

ИНН/КПП 4205109214/775050001

Банк PCO (Получателя): СИБИРСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК" г.Новосибирск
БИК: 045004816

Расчетный счет: 40702810304000037109

Корреспондентский счет: 30101810500000000816

9.2. Юридические адреса:

Наименование PCO: ПАО «Кузбассэнергосбыт»

ОКПО 00127290, ОКВЭД 35.14, ИНН/КПП 4205109214/775050001,

Место нахождения общества: Российская Федерация, Кемеровская область, город Кемерово

Почтовый адрес: 650036, Российская Федерация, Кемеровская область, г. Кемерово, пр-т Ленина 90/4

«Исполнитель»:

9.3. Банковские реквизиты:

Платательщик: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфортный дом"

ИНН 4212041408

Банк плательщика: Кемеровское отделение N 8615 ПАО Сбербанк г.Кемерово

БИК: 043207612

Расчетный счет: 40702810526000001443

Корреспондентский счет: 30101810200000000612

9.4. Юридические адреса:

Наименование Исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфортный дом"

ОКВЭД 68.32.1, ИНН/КПП 4212041408 / 421201001

Юридический адрес: 652449, область Кемеровская - Кузбасс, район Крапивинский, поселок городского типа Зеленогорский, улица Лесная, 8

Почтовый адрес: 652449, область Кемеровская - Кузбасс, район Крапивинский, поселок городского типа Зеленогорский, улица Лесная, 8

9.5. Реквизиты для счетов – фактур:

Грузополучатель: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфортный дом"

Почтовый адрес грузополучателя: 652449, область Кемеровская - Кузбасс, район Крапивинский, поселок городского типа Зеленогорский, улица Лесная, 8

Покупатель (полное наименование): Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Комфортный дом"

Адрес покупателя: 652449, область Кемеровская - Кузбасс, район Крапивинский, поселок городского типа Зеленогорский, улица Лесная, 8

ИНН/КПП покупателя: 4212041408 / 421201001

«PCO»

ПАО "Кузбассэнергосбыт"

Начальник Северного межрайонного
отделения



Д. В. Карпов

Подписи:

Договорный отдел

Отдел технического аудита

Юридический отдел

Отдел реализации электроэнергии

юридическим лицам

Отдел по работе на ОРЭиМ

«Исполнитель»

ООО "УК "Комфортный дом"

Генеральный директор



А. В. Соколов

Перечень объектов электроснабжения (адресов поставки) и документов о технологическом присоединении

| N п/п | Наименование объекта (адрес поставки) | Площадь помещения (указывается в случае расположения объекта в многоквартирном жилом доме), м2 | N и дата Акта об осуществлении технологического присоединения / Акта раздела границ (указываются N актов по + и - точкам поставки) | Наименование сетевой организации |
|-------|--|--|--|---|
| 1 | пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, 406 Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, Центральная ул., 406 | | | ООО "КЭНК" Филиал "Энергосеть Крапивинского района" |
| | Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, Центральная ул., 406 | | | ООО "КЭНК" Филиал "Энергосеть Крапивинского района" |
| | Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, Центральная ул., 406 | | | ООО "КЭНК" Филиал "Энергосеть Крапивинского района" |

Гарантирующий поставщик

ПАО "Кузбассэнергобывт"

Начальник Северного межрайонного отделения

Д. В. Карпов

Исполнитель

ООО "УК "Комфортный дом"

Генеральный директор

А. В. Соколов



Согласовано: *А. В. Соколов*
инспектор ПАО "Кузбассэнергобывт"



Величина максимальной мощности

| Объекты электроснабжения (описание присоединения Исполнителя к сети) | Код группы ТП | Величина максимальной мощности (P max), кВт |
|---|---------------------|--|
| пг. Зеленогорский, ул. Центральная, 406 | 1 | 80. |
| ПС Пионерная 110/10кВ, Ф10-13-К2, ТП-8 | 1 | |

Гарантирующий поставщик

ПАО "Кузбассэнергобыт"

Начальник Северного межрайонного отделения

Д. В. Карпов



Согласовано: *И. В. Карпов*
инспектор ПАО "Кузбассэнергобыт"

Исполнитель

ООО "УК "Комфортный дом"

Генеральный директор

А. В. Соколов



Перечень многоквартирных домов, с указанием приборов учета и способов определения объемов электроэнергии по дому

Страница 1

Расчетные приборы учета

| № п/п | Описание присоединения исполнителя к сети | Место установки счетчика | Адрес точки поставки | Признак расположения в МКД (да/нет) | Уров. напряжения | Тип прибора учета (счетчик, ТТ, ТН) | заводск. номер | класс точности | коэф-фициент | гос. поверка | межпове-рочный интервал | Балансовая принадлежность | Потери | | Примечания |
|-------|---|--|---|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|---|----------------|--------------|--------------|-------------------------|--|--------|----------|--------------|
| | | | | | | | | | | | | | в ЛЭП | в транс. | |
| 1 | ПС Пионерная 110/10кВ, Ф10-13-К2, ТП-8 | Общехитие №406/2, п. Зеленогорский, ул.Центральная | Крапивинский район, Зеленогорский, Центральная ул., 406 | | НН | ЦЭ 6804 ТТИ-0,66 | 704970604720194 Р14016,Р14020,Р14015 | 1,0 0,5 | 30 150/5 | 1 кв. 2007 | 16 5 | 000 "УК "Комфортный дом" 000 "УК "Комфортный дом" | | | полный объем |

Точки поставки электроэнергии без расчетных приборов учета

| № п/п | Описание присоединения исполнителя к сети | Адрес точки поставки | Признак расположения в МКД (да/нет) | Наименование объекта | Уров. напряжения | Примечания |
|-------|---|---|-------------------------------------|------------------------------------|------------------|---|
| 1 | ПС Пионерная 110/10кВ, Ф10-13-К2, ТП-8 | Крапивинский район, Зеленогорский, Центральная ул., 406 | да | D-Link | НН | минус договор 530023 ООО "Е-Лайт-Телеком" |
| 2 | ПС Пионерная 110/10кВ, Ф10-13-К2, ТП-8 | Крапивинский район, Зеленогорский, Центральная ул., 406 | да | усилитель (телекомм. оборудование) | НН | минус договор 552067 ООО "П Спектр" |

Контрольные приборы учета

отсутствуют

Гарантирующий поставщик

ПАО "Кузбассэнергобыт"

Начальник Северного межрайонного отделения



Д. В. Карпов

Согласовано :
инспектор ПАО "Кузбассэнергобыт"

Исполнитель

ООО "УК "Комфортный дом"

Генеральный директор



А. В. Соколов

Список лиц, имеющих право ведения с Гарантирующим поставщиком переговоров, подписания документов по договору энергоснабжения

| N п.п. | Должность | Фамилия | Имя | Отчество | Телефоны | | e-mail | Право | |
|--------|----------------------|---------|--------|--------------|-----------|-------------|----------------|---------|-------------|
| | | | | | городской | мобильный | | подписи | переговоров |
| 1 | Генеральный директор | Соколов | Андрей | Владимирович | | 89515882065 | stozel@mail.ru | ДА | ДА |

Список средств связи Исполнителя

Передача оперативной информации, уведомлений, в т.ч. уведомлений о введении ограничения режима потребления электрической энергии, писем, по данным средствам связи, также как и вручение Исполнителю под расписку и направление заказным письмом с уведомлением, является надлежащим способом передачи подтверждающим факт и дату его получения.

1. номер телефона: _____
2. номер мобильного телефона, используемого в том числе для sms информирования: 89515882065
3. e-mail : stozel@mail.ru

Гарантирующий поставщик
 ПАО "Кузбассэнергобыв"
 Начальник Северного межрайонного отделения
 Д. В. Карпов



Исполнитель
 ООО "УК "Комфортный дом"
 Генеральный директор
 А. В. Соколов
 М.П.



Реквизиты Сетевых организаций

| N п.п. | Наименование сетевой организации | Контактные телефоны для обращения в сетевую организацию | Официальный сайт сетевой организации | Адрес для передачи показаний приборов расчетного учета в сетевую организацию |
|--------|---|---|--------------------------------------|---|
| 1 | ООО "КЭНК" Филиал "Энергосеть Крапивинского района" | 8-800-700-81-57; 8-962-734-03-75 | www.o0o-kenk.ru | Центральная ул., 18, Крапивинский р-н, пгт Зеленогорский, 652449; тлф:8-800-700-81-57; 8-962-734-03-75; email:Krapivinskij_COK@mailkenk.ru |

Последующее изменение реквизитов Сетевой организации доводится до сведения Исполнителя путем размещения в сети Интернет на официальном сайте Гарантирующего поставщика (Кузбассэнергогосбыт.рф или kuzesc.ru)

Гарантирующий поставщик

ПАО "Кузбассэнергогосбыт"

Начальник Северного межрайонного отделения



Д. В. Карпов

М.П.

Исполнитель

ООО "УК "Комфортный дом"

Генеральный директор



А. В. Соколов