

ООО УК « Комфортный дом», в лице генерального директора Пармин Егор Васильевич, действующего на основании Устава с одной стороны Пешков Кирилл Александрович действующего как зарегистрированного в ФНС в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход в соответствии с ФЗ от 27.11.2018 №422-ФЗ (паспорт гр. РФ 3221№379444) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующего на основании ИНН 421209831436, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика произвести ряд высотных работ в многоквартирном жилом здании, находящихся в обслуживании ООО УК « Комфортный дом», указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплатить полную стоимость услуг в размере, порядке и в сроки, которые установлены настоящим Договором.

1.2. Исполнитель обязуется произвести ремонт межпанельных швов, указанный в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Если в процессе исполнения Договора возникает необходимость корректировки сроков и видов работ, то такие изменения должны оформляться дополнительными соглашениями к настоящему Договору, подписанными обеими Сторонами.

2. Стоимость работы

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. В кратчайшие сроки представлять Исполнителю документы и информацию достаточные Исполнителю для оказания услуг по настоящему Договору.

2.1.2. Своевременно оплатить услуги Исполнителя и оплачивать дополнительные услуги, предоставляемые Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

2.1.3. В сроки и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, подписывать со своей стороны и передавать Исполнителю акты об оказании услуг либо направлять Исполнителю в письменном виде мотивированные возражения от подписания акта с указанием перечня не оказанных ненадлежащим образом оказанных услуг.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Оказывать Услуги качественно и в срок в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.2.2. Соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации требования охраны труда, пожарной безопасности, мероприятия по обеспечению экологической безопасности. Ответственность за безопасную организацию работ и наличие средств индивидуальной защиты персонала Исполнителя несет Исполнитель.

2.2.3. Оказывать Услуги с соблюдением требований охраны труда изложенных в «Правилах по охране труда при работе на высоте» (Приказ Министерства Труда и Социального развития РФ № 155н от 28 марта 20 Мг.) и в СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». Соблюдать требования пожарной безопасности при оказании услуг.

2.2.4. Оказывать Услуги в часы, согласованные с Заказчиком и под руководством своего ответственного представителя.

2.2.5. Передать Услуги Заказчику согласно условиям Договора.

2.2.6. По завершении ремонта межпанельных швов уведомить об этом Заказчика по номеру телефона, указанному в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.7. Исполнитель обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний и приостановить ремонт и герметизации швов при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе ремонт и герметизации швов;
- иных не зависящих от Исполнителя обстоятельств, которые создают невозможность исполнения обязательств в срок.

2.3. Исполнитель вправе:

2.3.1. Требовать своевременного подписания Заказчиком Акта оказанных услуг

2.3.2. Требовать своевременной уплаты цены в соответствии с Разделом 5 настоящего Договора.

2.3.3. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно порядка исполнения обязательств.

2.3.4. Привлекать третьих лиц для исполнения обязательств по настоящему Договору. Исполнитель несет ответственность за действия третьих лиц как за свои собственные.

2.3.5. В случае нарушения Заказчиком условий, предусмотренных Разделом 5 настоящего Договора приостановить оказание услуг до момента зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.3.6. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков, при условии их наличия.

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Требовать от Исполнителя надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

2.4.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии исполнения Договора.

2.4.3. Во всякое время проверять ход и качество исполнения обязательств по Договору, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

3. Порядок оказания Услуг

3.1. Ремонт и герметизацией межпанельных швов осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика; в объеме, предусмотренном Приложением № 1 и Приложение № 2 к настоящему Договору.

3.2. Заявка передаётся на электронную почту Исполнителя: kirya-peshkov@list.ru или по телефону +7(950)592-11-34.

3.3. Заявки на оказание Услуг принимаются ежедневно.

3.4. Исполнитель оказывает Услуги, привлекая для этого специально подготовленный для работы на высоте персонал (рабочих), отвечающий требованиям действующего законодательства Российской Федерации, используя при этом собственную страховочную оснастку, приспособления, материал, инструменты и оборудование, необходимые для безопасного и качественного выполнения работ.

3.5. Исполнитель несет ответственность за целостность кровли в период оказания услуг и не ухудшить её состояние.

3.6. Исполнитель обязан убирать за собой строительный мусор по окончании выполненных работ.

4. Порядок приемки Услуг

4.1. Сдача-приемка оказанных Исполнителем Заказчику услуг оформляется Сторонами ежемесячно путем подписания Акта об оказании услуг (далее — «Акт»).

4.2. Не позднее 2 (двух) календарных дней после того, как были оказаны услуги, Исполнитель обязан предоставить Заказчику Акт в 2 (двух) экземплярах, подписанных уполномоченным лицом Исполнителя.

4.3. Заказчик обязуется в срок не позднее 2 (двух) календарных дней с момента получения от Исполнителя Акта подписать его со своей стороны либо направить Исполнителю мотивированные возражения. В случае не передачи Заказчиком Исполнителю подписанного со стороны Заказчика Акта либо не передачи соответствующих мотивированных возражений сроки, указанные в настоящем пункте, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом и принятыми Заказчиком на основании Акта, оформленного Исполнителем в одностороннем порядке.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков исправления.

5. Цены и порядок расчета

5.1. Стоимость оказания услуг указана в Приложении № 2 к настоящему Договору.

5.2. Оплата выполненных работ производится этапами :

Первый этап – предоплата 50% от стоимости определенных работ, в течении 3 (двух) календарных дней с момента подписания Договора;

Второй этап – Окончательный расчет осуществляется в течении 2 (двух) календарных дней со дня, следующего за днем подписания Сторонами Акта приема выполненных работ.

5.3. Обязательство по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, услуги Исполнителя подлежат оплате в объеме.

5.5. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение Исполнителем сроков оказания услуг, установленных Приложением № 1 настоящего Договора, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты неустойки в размере 0,2% рублей от стоимости услуг, указанной в Приложении № 1, за каждый день просрочки.

6.2. За нарушение Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 5.2 настоящего Договора, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки (пени) в размере 0,2% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

6.4. В случаях, прямо не предусмотренных настоящим Договором, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Разрешение

7.1. Споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, Стороны разрешают путем переговоров.

7.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают дело на рассмотрение в Арбитражный суд города Кемерово на основании п.4 ст. 36 и ст. 37 Арбитражного процессуального кодекса РФ.

8. Возникновения обстоятельств непреодолимой силы

8.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить их последствия (стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение принятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

8.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

8.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 1 (одного) месяца, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

9. Прекращение договорных отношений

9.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон, либо по основаниям и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

10.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемыми частями Договора.

10.3. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. О намерении расторгнуть настоящий Договор Сторона — инициатор расторжения обязуется направить другой Стороне уведомление в срок не менее 30 (тридцати) дней до даты предстоящего расторжения. При этом у Заказчика сохраняется обязанность по оплате ранее оказанных ему услуг.

10.4. Уведомления и сообщения Сторон должны направляться в письменной форме.

10.5. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. Гарантийный срок на ремонт межпанельных швов в многоквартирном жилом здании по настоящему Договору составляет 24 (Двадцать четыре) месяца, с даты подписания Сторонами Акта приема выполненных работ. Гарантийные обязательства не распространяются на промерзание швов.

Приложения:

Приложение № 1 Техническое задание на оказание услуг;

Приложение №2 Спецификация на оказание услуг Заказчика ;

Приложение № 3 Акты выполненных работ.

Заказчик:	Исполнитель:
ООО УК «Комфортный дом» 652449 Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, ул. Лесная, д.8. ИНН 4212041408 КПП 421201001 ОГРН 1194205019800 ПАО «Сбербанк России» БИК 043207612 Кор.сч. 40702810526900001443 Р/сч. 30101810200000000612 Пармин Е.В./	Самозанятый Пешков Кирилл Александрович 650060 Кемеровская область- Кузбасс, Кемерово г, ул.Леонова, дом 9. ИНН 421209831436 Номер счет 40817810326004924530 Кемеровское отделение № 8615 «ПАО Сбербанк» БИК 043207612 Кор.сч 301018102000000000612 ИНН 7707083893 КПП 420502002 Пешков К.А./

Приложение № 1
к Договору на Ремонт межпанельных швов в № 121.
от «30» Июля 2025 г.

Техническое задание на оказания услуг

1. Основания для оказания услуг	Высотные работы
2. Адрес объектов	Расположенный по адресу: 652449 Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, ул. Лесная, д.8.
3. Заказчик	ООО УК « Комфортный дом»
4. Исполнитель	Пешков Кирилл Александрович
5. Вид оказания услуг	Согласно п.1 Договора «Предмет Договора»
6. Результат оказания услуг	Согласно п.1 Договора «Предмет Договора»
7. Стоимость услуг	По заявке, перечень услуг в Приложении №2
8. Срок оказания услуг	С30.07.25 до 30.08.26
9. Требования для оказания услуг	Исполнителю необходимо: 1. Выполнить необходимые подготовительные работы по защите и ограждению мест производства работ. 2. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ на высоте. 3. Технология и качество выполняемых работ должны удовлетворять требованиям строительных норм и правил (СНиП, СП).

Парнин Е.В./



Пешков К.А./

Приложение № 2
к Договору на Ремонт межпанельных швов в № 121.
от «30» Июля 2025 г.

Спецификация на оказание услуг по договору

Выполнение работ ремонт и герметизация межпанельных швов расположено по адресу: Пгт. Зеленогорский, ул. Центральная, д.6.

	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1	Ремонт межпанельных швов	М.п	45.55	1100	50150
	ИТОГО:	50150			

Сумма прописью: Пятьдесят тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек. НДС не облагается.



Пешков К.А. /

Акт «» от 00.00.2025

Исполнитель: Самозанятый Пешков Кирилл Александрович, ИНН 421209831436, Кемеровская область-
Кузбасс, Кемерово г, ул. Леонова, дом 9, р/счет 40817810326004924530
Кемеровское отделение № 8615 «ПАО Сбербанк», БИК 043207612, к/с 30101810200000000612
Заказчик : ООО УК «Комфортный дом», ИНН 4212041408, КПП 421201001, 652449 Кемеровская область - Кузбасс, Крапивинский район, пгт. Зеленогорский, ул. Лесная, д.8, р/сч 30101810200000000612 ПАО «Сбербанк России», БИК 043207612, к/с 40702810526000001443,
Основание: Договор услуг № 131 от 30.07.2025.

Работа была выполнена по адресу:.. Фотографии выполнения работ предоставили.

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол-во	Цена, руб.	Сумма, руб.
1		П.м.			

Итого:00 ,00
Без налога (НДС)

Всего оказано услуг 1, на сумму, 00,00 рублей.
двести рублей 00 копеек.

Качество выполненных работ проверено Заказчиком в присутствии Исполнителя и соответствует требованиям Заказчиком и условиям Договора. Выше перечисленные работы выполнены полностью и в срок. Заказчик по объему и выполненным работам претензий не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Самозанятый
Пешков Кирилл Александрович


Пешков К.А.

